

EVS 807:2016	Kirjeldus EVS 807:2016	Kirjelduse täpsustus või erisus	Tegevuse kirjeldus (hooldusjuhendi puudumisel) RKAS *Tööjõukulu sisaldab teenuse maksimuses, kui ei ole märgitud teisiti, EH materjalid tasutakse reservi arvelt. *Hooldustegevused, avastatud puudused, seadete muudatused ja niidud fikseeritakse vastava koodi hoolduspäevikus.	Miimumipakett nr 1 (hoone tühi) seadusest tulenevad nõuded (ainult varade vaates)	Miimumipakett nr 2 (hoone äärikuga) seadusest tulenevad nõuded (ainult varade vaates)	Baaspakett kinnisvara seisukord säilib olemasoleval tasemel, arvestades norm kulumist
150	Info liikumise korraldamine korrahooldusobjektiga seotud poolte vahel					
156	Avarii-dispetšer- teenistus		Keskse klienditeeninduse punkti olemasolu kinnisvaraobjekti kasutajatel ilmnevate probleemide lahendamiseks (murekontor, ingl <i>helpdesk</i> ) ning hoones ilmnevatest mittevastavustest operatiivse info edastamiseks	24/7	24/7	24/7
210	Kruundi rajatiste TH					
211	Teekate TH		* kontrollitakse ja korrastatakse pinnavee äravoolu toimimist, pinnakate seisundit ja vajumisi, pragusid ning teekatte seisundit.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
212	Sildade, treppide, truupide TH		* Kontrollitakse pinnavee äravoolu toimimist, elementide seisundit, vajumisi, pragusid. Kõrvaldatakse rajatise normaalset kasutamist häirivad takistused.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
215	Piirdeaedade, farade, värvate, tugimüüride ja jalutusaedade TH	Värvavad, tõkkepuud, pollarid	* Kontrollitakse pindade ülevõimise või muu pinnatõrjuse vajadust, vajumisi ja vundamentkahjustusi. Värvate ja tõkkepuude korrektsed toimingud, nende automaatika ning ajamite kontroll, vajadusel korrastatakse ja määratakse sobiva õli või määrdega. Värvate ja tõkkepuude konstruktsioonide ja kattekorrupte kontroll. Elektritoite osas: toitepunkti kaitselüliti väljundklemmidest alates kuulub värvav/tõkkepuu hoolduse juurde kui teisi ei ole määratud.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
		Mootorajamiga pollarid	Hooldustegevused vastavalt hooldusjuhendile	EH ei tellita	EH ei tellita	1x kvartalis
216	Väikehoone (katusealused, jäätmehoidlad, abihooned) TH	sh kuurid, kaudid, kennelid	* Kontrollitakse väikehooneid (sh kuurid, kaudid), et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest (sh pindade ülevõimise või muu pinnatõrjuse vajadust, vajumisi, ohtlikkust vms).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
217	Veekogude (basseinid, tiigid, pusrakkaevud) korrahoold	sh tuletõrje veevõtukohtad	* Kontrollitakse veekogusid (sh tuletõrje veevõtukohtad), et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest. Basseinitehnika ja pusrakkaevutehnika kontroll ja hooldus vastavalt hooldusjuhendile.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
218	Eritarindite TH		* Kontrollitakse eritarindeid (postid, sambad, liiklust reguleerivad piirdeid jms), et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest (ohtlikkust, põhjendatud ebamugavust, kaanedet või kahjustusi).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
219	Muude kruundil alaliselt või ajutiselt paiknevate elementide TH	Alaliselt või ajutiselt paiknevate elementid	* Kontrollitakse elemente, et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest, vajadusel teostatakse korrastavad tegevused, et tagada ohutus ja nõuetele vastavus.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (aprillis ja oktoobris)
		Vaatlustornid	* Kontrollitakse elemente ja nende ühendusi, et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust, vajadusel teostatakse korrastavad tegevused, et tagada ohutus ja nõuetele vastavus.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (aprillis ja oktoobris)
220	Ehitise piirdearindite TH					
221	Vundamentide ja aluste TH		* Kontrollitakse visuaalselt ilmneid võlvitud vajumisi, külmakerkeid, niiskuskahjustusi jne.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
222	Kande-, jälgistavate ja piirdearindite TH		* Kontrollitakse visuaalselt kõigi kande, jälgistavate ning piirdearindite korrasolekut, vajumisi ning niiskuskahjustusi.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
223	Katuste ja katuseriistaste TH	sh katusepollarid, turvastrossid ja -siidid, sein- ja katuseredid, katusesillad, teenindusplatvormid	* Kontrollitakse katusekatete veepidavust, libivõude tihedust, katusealuste ja liidete seisukorda ja veeravoolude ummistusi. Koos katusekatte seisundi kontrollimisega kontrollitakse ka kõiki katusel paiknevaid elemente (lõõreid, korstnate otsi; sein- ja katuseredid, katusesillad, teenindusplatvormid; katusepollarid, julgustrossid ja turvasiidid; ventilatsiooniseadmete, konteinerite olukorda; uksi, aknaid, luuke; antennide ja tabloode, tahvlite kinnitust jms).	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas (september-oktoober)
		Sademeeve äravoolu süsteemid	* Äravoolu restide, sõelte, trappide kontroll ja puhastamine. Torude, rennide, lehtrite, kinnituste kontroll, vajadusel korrastamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas (september-oktoober)
224	Fassaadide ja fassaadielementide TH	Elektrilised välisruulod/zatusiid Markiisiid	* Kontrollitakse fassaadide korrasolekut, pinnakate seisukorda, vuuksid, rõude, soklite ja karniiside seisukorda; karkassielementide kaitset.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
			* vastavalt hooldusjuhendile	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			* vastavalt hooldusjuhendile	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
225	Akende TH	Aknad, terrassi- ja rõduksed	* Kontrollitakse aknaraamide ja klaaside korrasolekut, suluseid ja avatavust või kindlat suletust; akende tihendite seisundit; vajadusel korraldatakse ja liikuvad osad õlitatakse.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
226	Välisuste TH					
		Välisüksed	* Kontrollida ukse kahjustusi ja kulumist, vajadusel korraldatakse korrastamine ja õlitamine * Kontrollida ukse liikumist, vajadusel reguleerimine * Hingede kinnituse ja sulgurite kontroll, vajadusel korrastamine * Lengi seinakinnituse kontroll, korrastamine * Kontrollida tihendeid (alumine, ülemine ja küljetihendid), nende korrastamine/kinnitamine, vajadusel vahetamine * Ukse lukkude, riivide ja käepidemete kontroll ja korrastamine * Ukse automaatika ja sellega seotud lisaseadmete kontroll, vajadusel reguleerimine ja korrastamine. (sh fotosilmad, mootorid, lisaseadmed jms)	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
		Tõstüksed	* Kontrollida, kas ukse paneelid (tahvel) on horisontaalselt loodis, vajadusel reguleerimine * Kontrollida ukse kahjustusi ja kulumist * Kontrollida ukse liikumist, vajadusel reguleerimine * Kontrollida siidide tihendusi ja kõiki kinnitusi, vajadusel korrastada ja puhastada * Kontrollida vedrumorte (kinnitusi ja asetust vastu paneeli/tahvli), vajadusel korrastamine * Kontrollida rullikute lõtke ja kulumist, õlitada/määrada rullikute laagrid ja vöölid * Kontrollida hingede kahjustusi ja kulumist, õlitada/määrada hinged * Kontrollida tihendeid (alumine, ülemine ja küljetihendid), nende korrastamine/kinnitamine * Kontrollida alumist rulliku kanduri/trossipurumiskaitset, selle kulumist ja kinnitust, vajadusel korrastamine * Kontrollida trossid * Kontrollida trossi kinnitust alumise rullikukanduri/trossipurumise kaitse küljes, vajadusel kinnitused korrastada * Kontrollida vedrukinnitust, korrastada * Kontrollida vööli, vööli laagreid ja nende kulumist * Kontrollida torsioonvedru pingust, ukse tasakaalu * Kontrollida vedru turvasaadet * Kontrollida trossi trumleid ja nende asetust vööli * Kontrollida ja vajadusel keerata kinni vöölimuhvi poldid * Kontrollida kinnitust, tõtamist kett-talil * Kontrollida sektsioonukse käsitsi liigutamist (kui on mootoriga uks) * Kontrollida trossi ülekanne rulliku (madalrõste) * Kontrollida käiguust, sulgurit, vajadusel korrastada * Kontrollida ja õlitada/määrada riiv * Kontrollida trossi pingusseadet * Kontrollida poltühendused, vajadusel korrastada/pingutada * Kontrollida mootori ja lisaseadmeid, nende kinnitust ja ühendusi, vajadusel korrastada * Kontrollida automaatikast vahastamise seadet (käsi- või jalajälgimise lülitamist) * Kontrollida kõiki kaableid (spiraalkaabit, mootori ja kontrolleri vahelisi kaablit, toitekaabit) * Kontrollida lõpplüürite (ülemine ja alumine) * Kontrollida pultide töötamist * Kontrollida alumise tihendi turvaandurit * Kontrollida käiguukse lüliteid * Fotosilmade kontroll * Täielik visuaalne kontroll ja kõrvalekalte liksveerimine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
		Voldikused	* Kontrollida ukse juhtsini seisukorda ja puhastada seda. NB! Mitte määrada juhtsini! * Kontrollida visuaalselt kanderullikute seisukorda * Kontrollida poltühendused, vajadusel korrastada/pingutada * Ülemise juhtsini kinnituse kontroll, puhastus * Kanderullikute seisukorra kontroll, korrastamine * Ukselehe kontroll, reguleerimine * Lengi ja hingede kinnituse kontroll, korrastamine * Tihendite seisukorra kontroll, nende korrastamine/kinnitamine * Ukse üldtoimivuse kontroll * Ukse lukkude, riivide ja käepidemete kontroll * Liikuvate osade õlitamine/määrimine (juhtsini mitte määrada) * Elektriseadmete hooldus * Mootori kinnituse kontroll * Pultide töötamise kontroll * Fotosilmade, turvaandurite, lõpplüürite jm kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
227	Korstnate TH		* Kontrollitakse korstnate tõmmet ja lõõreid puhtust ning puhastatakse need (korstnapühkimine). Kontrollitakse kogu korstnaja seisundit, ilmneid võlvitud pragusid, niiskuskahjustusi ning isolatsiooni olemasolu ja tuleohtlike esemete lubamatut paiknemist (tuleohustusega seotud) korstnaja suhtes. Korstnate tehnohooldus ühendatakse üldjuhul kõigi küttekollete tehnohooldusega. Korstnapühkimist ja küttekollete puhastamist võib teostada vaid vastava pädevusega isik.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
228	Piksekaitse TH	Kontrollimise perioodsus (suurim vahemik)	* Kontrollitakse korrahooldusvahendite määratud sagedusega piksekaitse konstruktsiooni tehnilist seisundit, sh üldist korrosioonitaset ja korrosioonikaitse olukorda ning piksekaitse süsteemi juhtide ja komponentide kinnituste turvalisust. Antakse üldhinnang piksekaitse süsteemi konstruktiivsuse seisundile. Tegevustes lähtuda standardisarja EVS-EN 62305 kõikidest osadest.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		Kaitsetase I ja II	* Visuaalne kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		Kaitsetase III ja IV	* Täielik kontroll * Visuaalne kontroll * Täielik kontroll	iga 2 aasta tagant iga 2 aasta tagant iga 4 aasta tagant	iga 2 aasta tagant iga 2 aasta tagant iga 4 aasta tagant	iga 2 aasta tagant iga 2 aasta tagant iga 4 aasta tagant
		Muud erisused	* Kriitilised juhtumid * täielik kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas

				a) Piksekaitsesüsteemi, mida kasutatakse ehitistes, kus oht tuleneb plahvatusohtlikest materjalidest, peab visuaalselt kontrollima iga 6 kuu tagant. Paigaldise elektrilised katsetused tuleb teha kord aastas. Iga aastase katsetamise kava vastuvõetavaks erandiks võib olla katsete sooritamine 14 ... 15 kuuliste vahemikuga, kui seda loetakse eelistatavaks seetõttu, et nii mõeldakse maandustakistusi eri aastaga edendada ning saadakse infot selle seosonsete muutuste kohta. b) Kriitiliste juhtumite hulka võivad kuuluda tundlike sisesüsteemidega ehitised, kontorihooned, kaubandusettevõtted või kohad, kus viibib suur hulk inimesi.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
	Kogu piksekaitsesüsteemi tuleb kontrollida järgmistel juhtudel:			* Piksekaitsesüsteemi paigaldamise käigus; * Pärast piksekaitsesüsteemi paigaldamise lõpetamist; * Regulaarselt hooldusel vastavalt piksekaitsesüsteemi kassile; * Iga kord, kui kaitsavas ehitises on tehtud mingi oluline muudatus või remont * Pärast iga teadaolevat väljalööki ehitise piksekaitsesüsteemi.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
	Kontrolliõingud	Visuaalne kontroll	Piksekaitsesüsteemi visuaalne kontrolli kohta koostatakse nõuetekohane akt. Visuaalse kontrolli eesmärk on kindlaks teha, kas:	* tehniline lahendus vastab kehtivale standardile, * piksekaitsesüsteem on heas seisukorras, * piksekaitsesüsteemi juhtidel ja klemmidel ei ole lahtitunud ühendusi ega juhuslikke murdumisi. Vajadusel korrastada * ükski süsteemi osa ei ole korrosiooni tõttu nõrgestatud, eriti maapinna tasemel, * kõik nähtavad maahõõrded on kahjustamata (funktsionaalselt töökorras). Vajadusel likvideerida puudused * kõik nähtavad juhid ja süsteemi komponendid on kinnitatud paigalduspindadele ning kõik komponendid, mis tagavad mehaanilise kaitse, on kahjustamata (funktsionaalselt töökorras) ja paiknevad õiges kohas, vajadusel korrastamine * piksekaitsesüsteemi välisistruktuuril ei ole vigastumise märke. Vajadusel likvideerida puudused * kaitsvat ehitist ei ole mingid täiendused ega muudatus, mis võivad nõuda täiendavat kaitset. Puuduse ilmnenisel fikseerida aktis ja teha ettepanek haldurile puuduse kõrvaldamiseks * piksekaitsesüsteemi efektiivsus ei ole pärast ehitise või ehitises paikneva seadme ista laendamist või muutmist vähenenud. Puuduse ilmnenisel fikseerida aktis ja ettepanek haldurile puuduse kõrvaldamiseks * liigpingekaitseadmetel ei ole vigastumise märke ega liigpingekaitseadmeid kaitsvatel sulavkaitsmetel ning rikked. Vajadusel likvideerida puudused * hoones olevad potentsiaalühitlusjuhid ja -ühendused on olemas ja kahjustamata (funktsionaalselt töökorras). Vajadusel likvideerida puudused * korrekne potentsiaalühitlus on tehtud igale uuele, pärast eelmist kontrollimist sisetoodud tehnovõrgule ja ehitise sees tehtud täiendusele ning nendele uutele täiendustele on tehtud katkematused katsed, * on kinni peetud nõutavatest eraldusvahemikest, potentsiaalühitlusjuhid, - klemmid, eraneerimisvahendid, kaabliirssid ja liigpingekaitseadmed on kontrollitud ja katsetatud. * isoleerivad kaitse ja sidemikud on töökorras ja vastavad nõuetele. Vajadusel korrastada	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
		Täielik kontroll	Piksekaitsesüsteemi täieliku kontrolli kohta koostatakse akt, mis sisaldab:	* m.h. kõiki visuaalse kontrolli tegevusi * iga üksiku maanduri maandustakistuse mõõtmise tulemusi ja seal, kus see on põhjendatult otstarbekohane, ka kogu maanduri süsteemi maandustakistuse mõõtmise tulemusi. Kõik mõõtmistulemused tuleb protokolllida. * Piksekaitsesüsteemi korrosioonikaitse kontrolli. Objektirühma ja kookkõrguse teostatakse vajadusel piksekaitsesüsteemi korrosioonikaitse (teostatakse liestõuna, ei sisaldu hooldusmaksimises).	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			Piksekaitsesüsteemi kontrollimisel peavad olema tehtud järgmised katsed:	* Katkematus katsetamine tehakse kindlaks nende süsteemide osas, mis ei ole kontrollimisel nähtavad; * Maanduri süsteemi maandustakistuse mõõtmine * Kõik üksikud maanduri tuleb mõõta eraldi, kusjuures allavõetud ja maanduri vaheline katvusliitumise on avatud asendis (üksikmõõtmine). * Iga ni vertikaalsed maandusvahendid ja osalist või täielikku kontuurmaandurit sisaldava võrgu puhul tuleb lahti ühendamine ja mõõtmine teha maanduse kontrollpunktis. * Kui mõõtmisel ilmneb, et maanduri süsteem ei vasta nõuetele või nõuetele vastavuse kontrollimine ei ole puuduva informatsiooni tõttu võimalik, tuleb maanduri süsteemi täiendada lisamaanduri paigaldamisega või paigaldada uus maanduri süsteem (Haldurile tehakse ettepanek puuduse kõrvaldamiseks, teostatakse lisatööna, ei sisaldu hoolduse maksimises). * Kõikide elektrilise katkematus ja maandustakistuse mõõtmise tulemused tuleb protokolllida * Tehnilise kontrolli aluseks olevaid mõõtmisi võib teha ainult akrediteeritud või mõttestaduse kohaselt erialaselt pädevaks hinnatud labor, mis on majandustegevuse registris mõõte- ja teimlaborina registreeritud.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
		Kontroll ja dokumenteerimine	Kontrollija peab koostama piksekaitsesüsteemi kontrolli akti (näidis: Päästeamet, *Piksekaitsesüsteemi kontrolli juhendmaterjal juuni 2015), mis tuleb säilitada koos piksekaitsesüsteemi projekti ja varem koostatud piksekaitsesüsteemi hoolduse ja kontrolli aktidega. Piksekaitsesüsteemi kontrolli akt peab sisaldama järgmist informatsiooni:	* Ehitise omanik ja tema kontaktandmed * Ehitise või selle osa määratlus ning aadress; * Piksekaitsesüsteemi projekterija ja paigaldaja kontaktandmed; * Väljapüüdurjuhtide ja teiste väljapüüdurite komponentide üldine seisukord; * Üldine korrosioonikaitse ja korrosioonikaitse olukord; * Piksekaitsesüsteemi juhtide ja komponentide kinnituste turvalisus; * Maanduri süsteemi maandustakistuse mõõtmised; * Kontrollimistulemuste teostaja kontaktandmed; * Mistahes kõrvalekaldeid standardisarja EVS-EN 62305 nõuete; * Piksekaitsesüsteemi kõikide muudatuste ja laienduste dokumentatsiooni ning ehitise mistahes muudatused. Lisaks piksekaitsesüsteemi konstruktsiooni joonised ja ülevaade piksekaitsesüsteemi projekti kirjeldusest; * Tehtud (või tehtud) katsete/mõõtmiste tulemused; * Üldhinnang piksekaitsesüsteemile; * Järgmise kontrolli tähtaeg; * Kontrolli juures viibinute nimed; * Kontrolli nimi, asutus, kontaktandmed, allkiri ja kuupäev.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
		Järelekontroll		* Oluliste puuduste ilmnenisel esitatakse piksekaitsesüsteemile samale tehnilise kontrolli teostajale järelekontrolliks.	peale puuduste kõrvaldamist	peale puuduste kõrvaldamist	peale puuduste kõrvaldamist
229	Ehitise muude põhitariindite TH			* Kontrollitakse, et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest (sh pindade ülevärvimise või muu pinnatöötluse vajadust, vajumisi vms).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
230	Hoonde siseruumides tehtav tarindite TH						
231	Seinte pindade TH			* Kõik siseruumide pinnad/pinnakatted peavad ruumide kasutajatele olema miinimumnõudena ohutud. Olulisemate, kuid mitteohtlike puuduste ilmnenisel koostatakse akt. Kontrollitakse pinnakatte seisukorda, vajaduse korral korrastatakse ja kinnitatakse pinnakatted või need värvitakse.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
232	Põrandakatete TH			* Kontrollitakse põrandakatete korrasolekut ja aluspinnas kinniolekut, vajadusel korrastatakse ja kinnitatakse lahtised liistud, üleminekud, kokkupuutevõrgud. Olulisemate, kuid mitte ohtlike puuduste ilmnenisel koostatakse akt.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
233	Vaheseinte TH			* Kontrollitakse vaheseinte konstruktiivset korrasolekut ja ohutust (pragude ja vajumiste ilmnenisel).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
234	Lagede TH			* Kontrollitakse lagede ja laeelementide (riplaed) seisundit, vajadusel korrastatakse ja kinnitatakse elementid.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
235	Avatüüpide TH	Siseseadmed, vitriinid, katteklõbid		* Kontrollitakse kõigi siseseadmete, vitriinide, katteklõpide ohutust ja funktsioneerimist, sh. sulgurite ja lukustuse toimivust. Vajadusel korrastatakse.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
		Turvakardin ja turvaruloo		* Viiakse läbi turvakardina/ruulo kõigi komponentide visuaalne vaatlus ja kardina toimivuse kontroll ning vajadusel korrastamine * Viiakse läbi turvakardina/ruulo proovisulgemine, kasutades käitsilülitust kardina juhtimisklõbist.	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
		Tuletõkkekardina		* Viiakse läbi tuletõkkekardina kõigi komponentide visuaalne vaatlus ja kardina toimivuse kontroll ning vajadusel korrastamine * Viiakse läbi tuletõkkekardina proovisulgemine, kasutades käitsilülitust kardina juhtimisklõbist.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		Tuletõkkekardina erakorraline kontroll ja hooldus tuleb läbi viia järgmistel juhtudel:		* Kardina niteshitotstarbeline kasutamine; * Kardina üles-alla liigutamine rohkem kui 10 korda regulaarsete hoolduste vahelpeal ajal * Kardina komponentide võimatikud kahjustused * Kardina juhtimisvahendite avamine selleks ehapädeva isiku poolt;	EH ei tellita	erakorraline	erakorraline
		Tuletõkkeaknad ja evakuaatorid		* Hooldaja kontrollib üle objekti tuletõkkeaknad, evakuaatorid ja tuletõkke aknad (nende olemasolu, seisukord ja asukohad objektil). * Ülevaatus käigus kontrollitakse märgistuse olemasolu, vajadusel korrigeeritakse märgistust ja uuendatakse loetelu. * Hooldaja kontrollib tuletõkkeakna ja numeratsiooni vastavust joonistega, vajadusel korrigeerib ja viib joonised ja loetelu realse olukorraga vastavusse. * Kui projektijärgsed tuletõkkeskeksioonid ja tuletõkkeakna joonised puuduvad, kaardistab hooldaja objekti kõik tuletõkkeaknad ning kannab need digitaalselt objekti inventariseerimisjoonistele (.dwg). Korruste plaanidele kantakse kõik objektile paiknevad tuletõkkeaknad, igale tuletõkkeaknale antakse unikaalne korrusepõhine number. Numbrid kantakse kontrolltabelisse, kuhu sisestatakse kvartaalse kontrolli tulemused. Joonised esitatakse dwg formaadis Tellijale. * Kaardistamine teostatakse eelneval kooskõlasel eraldi hinnapakumuse alusel vastavalt pakumuses määratud lisateenuste tunnusle. * Kontrollida ukse rive, lukkude ja sulgurite toimimist ukse, akende sulgemisel ja avamisel. * Puhastada riveid ja lukkude vastuse avad ja vajadusel reguleerida sulguri käiku. * Puhastada riveid ja lukkude riveid tšoppimiseks selleks sobiva lukuliiga. * Kontrollida lukkude, käepidemete, riveid ja sulgurite kruvide kinnipüütmist. * Vajadusel pingutada. * Kontrollida tuletõkke paarisukse sulgemisühendust ja automaatriivide toimimist. Vajadusel reguleerida. * Kontrollida uksehingede seisukorda ja määrda tahke määrdega hinge telgi ja laagreid. * Kontrollida lengi ja ukselehe vahelisi pilusid, tihendite olemasolu ja toimimist. Vajadusel vahetada tihendid. * Kontrollida elektriliste lukkude, vasturaudade ja uste lahtiohuidise mehhanismide töökorra uste avamisel ja sulgemisel käitsi ja juhtimisühendite abil. * Klaasivaga metallustel kontrollida klaasi kinnitustüüpe ning tihendite olukorda ja kinnitust. * Kontrollida metalluste värvipindade vigastuste olemasolu. Vajadusel teha värvipinna parandused. * Märgistuse kontroll ja vajadusel uue märgistuse teostamine. * Tuletõkkeaknade kontroll ja hooldus vastavalt toote hooldusjuhendile	EH ei tellita	6 kuu jooksul teenuse algusest	6 kuu jooksul teenuse algusest

236	Ahjud, kaminad, pliitide ja muude küttekollete TH		Ahjud, kaminad, pliitide ja muud küttekolled	* Kontrollitakse tuleohutust ja korrasolekut ning puhastatakse need; soovitatavalt tehakse alati koos korstnate tehnohooldusega.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
				Puiduga kütetav keris	* Kontrollitakse kerise seiskorda, vahetatakse purunenud kivid	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollitakse tulekolde tuleohutust ja teostatakse puhastus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				Elektrikeris	* Kontrollitakse kerise soojatöete olemasolu ja seisukorda, vajadusel korrustatakse. Soojatöete puudumisel tehakse ettepanek nende paigaldusele.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kerise ja komponentide kontroll ja vahetus vastavalt seadme hooldusjuhendile	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollitakse elektritennide seisukorda ja ohutust, vahetatakse mittetöökorras olevad elektritennid	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
* Kontrollitakse kerise seiskorda, vahetatakse purunenud kivid	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas					
239	Muude siseruumides paiknevate elementide TH			* Kinnisvaraobjekti eripärasid tulenevalt tuleb nende tehnohooldamiseks koostada eraldi tegevuste ja tulemuste kirjeldused.	EH ei tellita	EH ei tellita	sagedus vastavalt hooldusjuhendile	
				240	Hoone keskkonnamehaanika süsteemid			
241	Küttesüsteemide TH	Soojusarvestite taatlemine	Pea- ja alamarvestid (rahalise arvelduse aluseks olevad arvestid)	* Soojusarvestite taatlemine	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant	
				Soojasõime hooldus	* Kütteautomaatika toimivuse kontroll, sh. küttegaafiku kontrollimine, vajadusel häälestamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Lekete kontroll ja likvideerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrustamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpoolel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Tsrkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Kontrollide tulemusel ilmnunud probleemide likvideerimine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Muud vajalikud tegevused süsteemi nõuetekohase funktsioneerimise tagamiseks	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Täidetud peavad olema küttesüsteemi seadmete ja komponentide tehasejärgsed hooldused	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleebisega	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
* Filtrite kontroll ja puhastamine, vajadusel vahetamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas					
* Torustiku ja isolatsiooni kontroll, vajadusel korrustamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas					
* Termomeetri taskusse oli lisamine vastavalt vajadusele	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas					
* Surveproovide teostamine vastavalt võrguettevõtja nõudmisele	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas					
* Soojusvaheti läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga ja tasutakse reservist, pakkumuses määratud lisateenuste tunnihinna alusel.	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele					
* Kütteperioodi alustamine (küttesüsteemi käivitamine ja kogu süsteemi toimivuse kontroll, sh küttegaafiku kontroll, vajadusel seadistamine) Sissekanne hoolduspäevikusse.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas					
* Kütteperioodi lõpetamine (küttesüsteemi välja lülitamine ning sellega kaasnevad kontrolli tegevused) Sissekanne hoolduspäevikusse	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas					
Küttesüsteemi torustikud ja küttekahad	* Küttekahade termostaatiivide toimivuse kontroll (vahetult peale kütteperioodi algust)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas				
	* Küttesüsteemi ja küttekahade toimivuse kontroll, lekete kontroll, vajadusel süsteemi/radiaatorite õhutamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas				
Põrandakütte kollektorid	* Kollektorite, ventiilide (kontuuride) töö kontroll enam kütteperioodi algust	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas				
Kütuse etteandmine koos tuha ärastusega	* Kütuse etteandmine ja tuha ärastus	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele				
Gaasikatlad	* Töövõti gaasipaigaldise ja gaasitorustiku vahel on määratud objektipõhises tehnilises kirjelduses. Kui täpne piiratus puudub, kuulub gaasikatla hooldusse gaasipaigaldise alates liitumispunkti sulgesendest	* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku kontrollimine, vajadusel häälestamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis			
		* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis			
		* CO anduri toimivuse kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis			
		* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis			
		* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis			
		* Torustiku ja isolatsiooni kontroll, vajadusel korrustamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas			
		* Tsrkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis			
		* Lekete kontroll ja likvideerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrustamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis			
		* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpoolel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis			
		* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis			
* Katla läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga ja tasutakse reservist, pakkumuses määratud lisateenuste tunnihinna alusel.	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele					
* Termomeetri taskusse oli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis					
* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleebisega.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas					
* Suitsugaaside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine, tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas					
* Audititellimine auditit kohustusega seadmetele, vastavalt kehtivale määrule. Korralised auditid sisalduvad püstitas, erakorralised tasutakse eraldi reservi arvelt.	sagedus vastavalt kehtivale määrule	sagedus vastavalt kehtivale määrule	sagedus vastavalt kehtivale määrule					
* A-kategooria gaasipaigaldisele, mis on üle 15 aasta vana ja asub ühiskondlikult kasutatavas hoones	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant					
* A-kategooria gaasipaigaldisele, millega ühendatud tarviti võimsus on üle 120 kW ja tarviti koguvõimsus on üle 300 kW	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant					
* B-, C- ja D-kategooria gaasipaigaldises	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant					
Kerge- ja raske kütteõli katlad	* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis			
		* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis			
		* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis			
		* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis			
		* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrustamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas			
		* Tsrkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis			
		* Lekete kontroll ja likvideerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrustamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis			
		* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpoolel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis			
		* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis			
		* Katla läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga ja tasutakse reservist, pakkumuses määratud lisateenuste tunnihinna alusel.	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele			
* Termomeetri taskusse oli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis					
* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleebisega.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas					
* Suitsugaaside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine - tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas					
* Kütusemahutite ja -torustike korrasoleku kontroll, täitvuse anduri kontroll	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus					
* Kütuse koguse jälgimine mahutites või hoidlates, tellija teavitamise kütuse koguse vähenemisest / lõppemisest. Vajadusel kütuse tarne vastuvõtmine.	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus					
* Kasutuskontroll, mille käigus tehakse kindlaks, kas seadme kasutamine on ohutu. Kasutuskontroll hõlmab seadme kontrollimist tööolukorras. *Vastavalt kehtivale määrule	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas					
* Visuaalne vaatlus ja kontroll *Vastavalt kehtivale määrule	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant					
* Survekate *Vastavalt kehtivale määrule	1 x 8 aasta tagant	1 x 8 aasta tagant	1 x 8 aasta tagant					
Pelletikatlad; Hakkepuuid katlad; Kivisekatlad; Puidukatlad	* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	* Kütte- ja katla automaatika kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis			
		* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus			
		* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus			
		* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrustamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas			
		* Tsrkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis			
		* Lekete kontroll ja likvideerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrustamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis			
		* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpoolel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus			
		* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis			
		* Katla läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga ja tasutakse reservist, pakkumuses määratud lisateenuste tunnihinna alusel.	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele			
		* Termomeetri taskusse oli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis			
* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleebisega	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas					
* Suitsugaaside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine - tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas					
* Kütusemahutite, torustike ja kütusehoidlate korrasoleku kontroll, vajadusel korrustamine.	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus					
* Kütuse koguse jälgimine mahutites või hoidlates, tellija teavitamise kütuse koguse vähenemisest / lõppemisest. Vajadusel kütuse tarne vastuvõtmine.	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus					
* Kasutuskontroll, mille käigus tehakse kindlaks, kas seadme kasutamine on ohutu. Kasutuskontroll hõlmab seadme kontrollimist tööolukorras. *Vastavalt kehtivale määrule	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas					
* Visuaalne vaatlus ja kontroll *Vastavalt kehtivale määrule	4 aasta tagant	4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant					
* Survekate *Vastavalt kehtivale määrule	8 aasta tagant	8 aasta tagant	1 x 8 aasta tagant					
Kütusemahutid, hoidlad (kütteõli, kivisüsi, pellet, hakkepuu jm.)				*Vastavalt juhenditele ja kehtivale määrule.				
				*Mahutite, hoidlate korrasoleku tagamine jooksvalt ning kontroll vastavalt nõudud sagedusele. *Kütusemahutid, suurusega alates 10 m3 on kohustus mahuti registreerida TTJA registris.	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas	





			* Rootori vaba pöörlemise, rootoriõhku pinguse ja vigastuse/korrasoleku kontroll, harjastiheduse ja ajami, mootori ja rektori toimimise ja lekete kontroll, vajadusel korrastamine	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Rootori tasakaalus oleku kontroll ning vajadusel korrigeerimine	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Rõhu, lekete ja paisupaagi eelrõhu kontroll ja vajadusel süsteemi vee-glükooli lahusega täitmine.	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Vahesoojusandja torustiku isolatsiooni korrasoleku visuaalne kontroll ning vajadusel korrastamine	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Tsirkulatsioonipumba töö kontroll	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Vahesoojusandja külmaakindluse kontroll ja selle tagamine süsteemis, näidud ja kuupäev fikseerida hooldusjärgikus.	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Mõõdaviiguklappi ja klapajami töö kontroll	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Kondensaadi vanni puhastamine, kondensaadi äravoolu ja häisuluku töö kontroll	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* kompleksse toimivuse kontroll vastavalt seadme hooldusjuhendile või soojuspumba hooldusjuhendile	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Pihustusnõu veetöötõhusadmete kontroll. Düüside korrasoleku kontroll ja vajadusel ummistuse kõrvaldamine. Kondensaadi vanni puhastamine. Kondensaadi äravoolu ja häisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhisele.	Eh ei tellita	Eh ei tellita	1 x kvartalis
			* Aurimsuuti veetöötõhusadmete kontroll. Katlakivi kontroll, vajadusel katlakivi eemaldamine või keedunõu vahetamine	Eh ei tellita	Eh ei tellita	1 x kvartalis
			* Kärnisuuti veetöötõhusadmete kontroll. Vajadusel katlakivi eemaldamine.	Eh ei tellita	Eh ei tellita	1 x kvartalis
			* Nisuti ja piisapildija alusvanni puhastamine, häisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhisele. Piisapildija puhastamine	Eh ei tellita	Eh ei tellita	1 x kvartalis
			* Ohufiltrite vahetus ja mustunud filtrite nõuetekohane utiliseerimine. Filter peab vastama seadme originaalfiltri klassile ning filtermaterjali pindala ei tohi erineda originaalfiltrist rohkem kui 5% võrra (Filtrid peavad vastama ISO16890 + eurovent, VTT või analoogne sertifikaat).	Eh ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			* ventilatsioonitorustiku seespidine puhtuse kontroll ja akti esitamine	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* turbo-swing mootorite toimivuse ja ohutuse kontroll vastavalt hooldusjuhendile	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Osoonigeneraatori puhastus ja kontroll vastavalt hooldusjuhendile, vajadusel osoonielementide vahetus	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Visuaalne kontroll ning hinnang seadmele, vajadusel mittevastavuste fikseerimine ja haldurite teavitamine. Torustiku seespidine puhtuse kontroll tuleohutuse seisukohalt.	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Labade puhastamine, mootori laagrite kontroll, vajadusel nende vahetus. Ventilatori toimivuse ja kaitseadmete kontroll.	Eh ei tellita	Eh ei tellita	2 x aastas
			* Katuselabivõrgu korrasoleku (hermeetilisus, kinnitused) kontroll ja vajadusel korrastamine.	Eh ei tellita	Eh ei tellita	2 x aastas
			* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut	Eh ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut	Eh ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut, vajadusel puhastamine	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut, vajadusel puhastamine	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut, vajadusel puhastamine	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut, vajadusel puhastamine	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Loomuliku ventilatsiooni töökorrasoleku ja torustike kontroll. Igal aastal teostatakse torustiku või lõõride puhtuse kontroll ning esitatakse visuaalne tõendusmaterjal (fotod või video) koos aruandega.	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Värskeõhu klapi ja selle korrasoleku kontroll ning seespidine puhastamine	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Ventilatsioonitorustiku ja ventilatsioonisteamide puhtuse kontroll ja puhastuse vajaduse hindamine, peale puhastust puhtuse kvaliteedi kontroll. Igal aastal teostatakse torustiku puhtuse kontroll ning esitatakse visuaalne tõendusmaterjal (pildid) koos aruandega, kus näidatakse ära torustike mustuste vastavuse Soome standardile Suomen Sisilmayhdistys „Sisilmayhdistys luokitus 2008“ visuaalsele puhtusklassile, < 0,7 g/m <sup>2</sup> . Peale puhastustõid ühe nädala jooksul kvaliteedi ja tulemuse kontroll ning vastava akti esitamine Tellijale. Kontrollide vahe ei tohi olla rohkem kui 365 päeva	Eh ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Tuletõkkelapide (sh suitsuematlusklapid) füüsilise toimivuse ja korrasoleku kontroll, vajadusel sulavkaitse vahetus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
			* Tuletõkkelapide märgistuse kontroll ning vastavus tuletõkkelapide tabeli ja plaanidega, vajadusel märgistuse korrigeerimine. Teostatakse 6 kuu jooksul teenusel algusest.	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul
			* Tuletõkkelapide kontrollitabelite ning korrapõhiste plaanide kontroll ja täiendamine. Tabelite ja plaanide puudumisel uute tabelite ja plaanide sisseadmine ja täitmine.	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul
245	Kliimaseadmete TH	Split-süsteemid	* Seadmete visuaalne kontroll, vajadusel korrastamine ja puhastamine	Eh ei tellita	1 x aastas	Ainult suvine jahutus : 1 x aastas (aprill – mai) Aastaringne jahutus: 2 x aastas
			* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	Eh ei tellita	1 x aastas	
			* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	1 x aastas	1 x aastas	
			* Filtrite puhastamine. Siseosa soojusvahetaja puhastamine	Eh ei tellita	1 x aastas	
			* Ventilatori vaba pöörlemise ja vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	Eh ei tellita	1 x aastas	
			* Kompressori õlitase kontroll, vajadusel lisamine	Eh ei tellita	1 x aastas	
			* Kompressori vibratsioonitõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	Eh ei tellita	1 x aastas	
			* Kompresor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel freooni või glükooli(lahuse) lisamine	Eh ei tellita	1 x aastas	
			* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	Eh ei tellita	1 x aastas	
			* Kondensaadi eralduse kontroll, vajadusel torustiku puhastamine	Eh ei tellita	1 x aastas	
			* kondensaadipumba töö kontroll	Eh ei tellita	1 x aastas	
			* Aurustaja/fan-coili puldi funktsioonide ja temperatuuri häälestamine. Vajadusel patareide vahetus	Eh ei tellita	1 x aastas	
			* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseadmete korrasoleku kontroll	Eh ei tellita	1 x aastas	
			* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	1 x aastas	1 x kvartalis	
			* Filtrite hooldus/kontroll ja vajadusel vahetus. Aurusti soojusvahetaja puhastamine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Ventilatori vaba pöörlemise ja vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Kompressori õlitase kontroll, vajadusel lisamine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Kompressori vibratsioonitõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Kompresor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel freooni lisamine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Külmaaine filteri ja vaateklaasi kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja vaateklaas, lisada/vahetada külmaaine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Kondensaadi eralduse kontroll, vajadusel torustiku puhastamine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Kondensaadipumba töö kontroll	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Niisutusfunktsiooniga täppiskonditsioneeridel aurimsuuti kontroll. Katlakivi kontroll, vajadusel katlakivi eemaldamine või keedunõu vahetamine.	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseadmete korrasoleku kontroll	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine nii jahutusmasinas kui ka torustikus	1 x aastas	1 x kvartalis	
			* Ventilatori vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Kompressori õlitase kontroll, vajadusel lisamine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Kompressori vibratsioonitõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Kompresor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel freooni lisamine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Külmaaine filteri ja vaateklaasi kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja vaateklaas, lisada/vahetada külmaaine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Külmaaine funktsionaalsuse kontroll	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Dry-coolerite glükoolilahuse külmaakindluse kontroll ja õige kontsentratsiooni tagamine süsteemis.	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Glükooli lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Tegevused vastavalt hooldusjuhendile, (jühendi puudumisel vastavalt soojasõlme real kirjeldatud hooldustegevustele)	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Külmaainena ja kogu jahutussõlme töö kontroll (vastavalt külmaainena hooldustegevustele ja funktsionaalskeemile)	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Glükooli lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	Eh ei tellita	1 x kvartalis	
			* Dry-coolerite glükoolilahuse külmaakindluse kontroll ja õige kontsentratsiooni tagamine süsteemis.	Eh ei tellita	1 x aastas	
			* Ventilatori vaba pöörlemise ja vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	Eh ei tellita	2 x aastas	
			* Soojusvaheti puhastamine	Eh ei tellita	1 x aastas	
			* Soojusvaheti puhastamine	Eh ei tellita	2 x aastas	



	õigus hooldusaktile allakirjutamiseks	suuts eemaldamine – ventilaatorid	Automaatse tulekahju-signalisatsiooni-süsteemi hooldaja	* turvasüsteemide tehnik, tase 4 (suunitlus ATS) või turvasüsteemide vastutav spetsialist, tase 5 * turvatehnik, tase 4 (suunitlus tuleohutusautomaatika) või turvasüsteemide vastutav spetsialist, tase 5 * Käidukorraldaja poolt määratud isik. (B-pädevus)			
			<b>Elektrisüsteemide hooldaja</b>	* Igapäevasele vastusele tuleb kontrollida, et juhtimiskeskus näitab normaalkorraga, vastasel juhul tuleb viga registreerida päevikus ja teatada sellest hooldusorganisatsioonile. Lisaks sellele tuleb kontrollida, et igal eelneval päeval poleks registreeritud rikketeid	EH ei tellita	igapäevaselt	igapäevaselt
			<b>Kvartaalne kontroll</b>	* Kontrollida kõiki päevikusse tehtud sissekandeid ja tegutseda vastavalt nendele; * Kontrollida reservoite akade mahtuvust ja fikseerida tulemused hoolduspäevikus * Kontrollida juhtimiskeskuse häire-, juhtimis- ja rikkefunktsioone; * Kontrollida visuaalselt süsteemi seadmeid ja märke niiskuse sattumisest seadmetesse. * Teha kõik ahelate kontrollid ja katsetused, mille on määratlenud paigaldaja, tarnija või tootja; * Hinnata süsteemi toimimise terviklikkust; * Kindlaks teha mistahes ehituskonstruksioone, tegevusalasid, põlemiskõrge väärtuseid, valgustust, seadmeid jne puudutavad muudatused, mis põhjustavad hoone ohuklasside klassifikatsiooni, et saaks teha vastavad süsteemiühendused; * Teha suitsutõkke läbiviikude ja avade kontrollid	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			<b>Aastane kontroll (lisaks kord kvartalis kontrollitavale)</b>	* Kontrollida iga suitsueemaldussüsteemi komponentide tööd vastavalt tootja soovistele (käivitustase 2, 3 ja 4) * Kontrollida visuaalselt, et kõik kaablite ühendused ja seadmed on korras, kahjustusteta ja korralikult kaitsitud; * Kontrollida akade seisukorda; tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus * Kontrollida akade mahtuvust ja eeldatav järgmise vahetuse aeg * Kontrollida suitsueemalduslootide ja -akende tihedust ja vastavalt vajadusele tihendeid uuendada; * Kontrollida harja- ja katuseelukide hingede kinnitust, samuti võimalike veearvuolurennide puhtust ja tihedite pidevust; * Kontrollida seinetesse paigaldatud suitsueemalduslootide hingede kinnitust ja lukkide tihedust. Samuti kontrollida lukkide kinnitusi avatud asendis, et võimalik tulekoormus ei kisuks luuke seinast lahti; * Kontrollida suitsueemalduslootide ja -akende raamide seisukorda * Kontrollida avamisseadmete ülevaatusel üldseisukorda, mehaanilisi kinnitusi ja liikuvust. Tuleb tagada suitsueemalduslootide ja -akende avanemise piirikumise summutus. * Gaasvedru kinnitus ja avamisjõud; * Manuaalrakendus; * Klaasoojuskaitse ja selle õige rakendustemperatuur; * Manuaalrakenduse käepidemed; * Gaasvedru kinnitus ja avamisjõud; * Manuaalrakendus; * Klaasoojuskaitse ja selle õige rakendustemperatuur; * Avamismehhanismi tundlik liikuvus; * Transpordilukusti lõtvus/eemaldus; * Manuaalrakenduse käepidemed; * Mootorite kinnitusi; * Niiskuskaitset; * Mootorite funktsioneerimist (testiga) ja elektriühendusi;	EH ei tellita	1 x aastal	1 x aastal
			<b>Gaasitõimega avamisseadme kontroll</b>	* Tross-, varras- jm üleandega avamisseadmed, kus avamisseade funktsioneerib mehaanilise liikumise, tuleb kontrollida seadme tegeliku funktsioneerimist.	EH ei tellita	1 x aastal	1 x aastal
			<b>Suitsueemaldus-ventilaator</b>	* Valmistaja poolt koostatud hooldus- ja testimispäeviku hooldusjuhiste täitmine; * Seadmete käivitamine rakendusolukorras;	EH ei tellita	1 x aastal	1 x aastal
			<b>Suitsutõkkeklapid ja ülerrõhuklapid</b>	* Valmistaja poolt koostatud hooldus- ja testimispäeviku hooldusjuhiste täitmine; * Kontrollida klappide kinnitust; * Kontrollida niiskuskaitset;	EH ei tellita	1 x aastal	1 x aastal
			<b>Suitsueemaldus-kanalite tuleb kontrollida:</b>	* Kanali, isolatsiooni terviklikkust; * Kanalite kinnitust; * Tuletõkketarindite läbiviikude tihendamiskohti.	EH ei tellita	1 x aastal	1 x aastal
			<b>Kompensatsioonihüppesüsteemi tuleb kontrollida:</b>	* Mootorite funktsioneerimist (testiga) ja elektriühendusi; * Mootorite kinnitust; * Niiskuskaitset; * Kompensatsioonihüppesüsteemi vahetust ja nende avatud asendis fikseerimise võimalust.	EH ei tellita	1 x aastal	1 x aastal
			<b>Dokumenteerimine, aktide koostamine, hoolduspäevik</b>	* Iga-aastase hooldustoimingud dokumenteeritakse vastavasse hoolduspäevikusse. * Iga kvartaalse ja aastase hoolduse ja katsetuse tulemuste kohta peab hooldaja koostama akti * Jooksvalt peab hooldaja pidama päevikut ja registreerima selles kõik süsteemi mõjutavad sündmused. * Süsteemi hooldusjuhendajad tegevsed.	EH ei tellita	1 x kvartalis/aastas	1 x kvartalis/aastas
249	Muude ruumides keskkonna-tingimusi kujundavate süsteemide TH				EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
250	Elektripaigaldise TH						
251	Käidukorraldus			Kasutamise järelevalvaja määramine: Kasutamise järelevalvaja koostab OBJEKTIPÕHISE käidukava vastavalt Tehnohoolduse teenuse kirjeldus ja minimaalsed mahud ÜTK- s (Tehnohoolduse teenuse kirjeldus ja minimaalsed mahud) kirjeldatud kava punktidele ja kontrollib selle täitmist.	pidev, tellitakse ainult peakaitsmega üle 100A	pidev, tellitakse ainult peakaitsmega üle 100A	pidev, tellitakse kõikidele hoonetele sõltumata peakaitsme suurusest
252	Käidutööd			* Üldvastus elektripaigaldise ohutu käidu tagamiseks eest on elektripaigaldise vastutav isik, kes peab seda korraldama sellekohaste reeglite kehtestamise ja töö üldise korraldamise teel. * Sõltumata peakaitsme suurusest tuleb määrata elektripaigaldise kasutamise järelevalvaja. * Elektripaigaldise käitu all mõistab sellekohane standard (EVS-EN 50110-1) igasuguseid töötoiminguid sisaldavat tegevust elektripaigaldise talituses ja nõutavas seisukorras hooldamiseks. Töötoiminguteks on lülitised, juhtimine, kontrollimine, hooldamine ja elektriööde kui on tegemist elektrilise ohuga ning samuti ka mitteelektriööde (nt õhu- või kaabliinide läheduses tehtavad ehitustööd). Käit on igapäevane elektripaigaldise kontroll, käitlemine ja hooldus, mille korrapärasuse ja nõuded paneb paika käidukava, mille koostamiseks on vaja standardi nõuded vormist "mida teha" kirjeldada vormi "kuidas teha". * Kui õigusaktides puuduvad konkreetsed nõuded elektripaigaldise käidu- ja elektriöödele, hinnatakse abinõu sobivust hea tava kohaselt. Eeldatud on, et head tava on järgitud, kui käidu- ja elektriöödele järgitakse standardit EVS-EN 50110-1 „Elektripaigaldise käit. Osa 1: Üldnõuded“ Käidutoimingud sisaldavad muuhulgas järgmisi hooldustoiminguid: * elektriõhu tähist ja siltide olemasolu ja seisukorra kontroll ja vajadusel täistamine * Jaotuskeskuste skeemide olemasolu ja nende tegelikkusele vastavuse kontroll ja vajadusel täistamine. * Liigpingepiirike kontroll ja tulemuste fikseerimine hoolduspäevikus, vajadusel vahetus * Kaitseaparatuuri ja muu elektriparatuuri seisukorra ja nõuetele vastavuse kontroll ning fikseerimine * Kaabli tähistused ja nende tegelikkusele vastavuse kontroll ja vajadusel täistamine * Juhtide, klemmide, liideste olukorra kontroll ja vajadusel pingutamine (pingutamine vastavalt moemendile, kasutades dinamomeeter võti) * Kõig vajalike kaitse- ja maandusjuhiste olemasolu ja seisukorra kontroll ja vajadusel korrastus * Vigaste osade remont või vahetus (kooskõlas tellijaga), ohtliku olukorra likvideerimine koheselt * Lülitus-, juhtimis- ja blokeerimisseadmete kontroll ning korrastus * Jaotusseadmete katete avamine ja kuumenemisjalgede kontroll * Kilbiruumis asuvate kõrvaliste esemete kontroll ja puhtuse jälgimine, puuduste avastamine Tellija teavitamine * Elektriliste puhtuse jälgimine ja vajadusel puhastamine, sh katete taga. * Pisikupesade ja lülitite ülevaatust koos tähistuse ja kinnituse kontrolli ning vajadusel korrastusega (tähistuse puudumisel uue tähistuse teostamine)	1 x aastal	1 x aastal	Pidev
		Valgustid	Valgustid	* Valgustite (sh foorid, välisvalgustus, valgustusakadid jne) kontroll (välja arvatud ekspositsioonid ja vitriinid) ja korrastav hooldus (sh läbipõlenud valgustusallikate vahetus) * Mittetöökorras stuurite, trafode, starterite, ballastide, kondensaatorite jne vahetus * Valgustite (sh välisvalgustus) seepidine puhastamine ja välisvalgustuse välispidine puhastamine * Välisvalgustuse postide sirsastamine ja kinnitamine mastjalandis	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kuus
		Küteteabid ja - seadmed (renniküte, põrandaküte)	Elektriküteteabid	* Küteteabite terviklikkuse ja toimivuse kontroll, kinnituse ja paigalduse korrastamine kontroll ja korrastus enne kütteperioodi * Isolatsioon korrastamine ja nihtuvate mehaaniliste kahjustuste puudumise kontroll enne kütteperioodi. * Küteteabli termostaadi toimimise ja seadistuse kontroll	EH ei tellita	1 x aastal	1 x aastal (oktoober-november)
			Elektriline põrandaküte	*Elektrilise põrandakütte terviklikkuse ja toimivuse kontroll, kinnituse ja paigalduse korrastamine kontroll ja korrastus enne kütteperioodi. *Nähtavate mehaaniliste kahjustuste puudumise kontroll enne kütteperioodi. *Juhtimisseadmete, termostaadi-(de)tootamise ja seadistuse kontroll; korrastamine. *Elektriõidete korrastamine kontroll, tulemuste fikseerimine; korrastamine. *Elektrilise korrastamine (tootamise) kontrolli enne tööperioodi.	EH ei tellita	1 x aastal	1 x aastal (oktoober-november)
			Elektriline konvektor	*Elektrilise konvektori terviklikkuse ja toimivuse kontroll, kinnituse ja paigalduse korrastamine kontroll ja korrastus enne kütteperioodi. *Nähtavate mehaaniliste kahjustuste puudumise kontroll enne kütteperioodi. *Juhtimisseadmete, termostaadi-(de)tootamise ja seadistuse kontroll; korrastamine. *Elektriõidete korrastamine kontroll, tulemuste fikseerimine; korrastamine. *Elektrilise korrastamine (tootamise) kontrolli enne tööperioodi	EH ei tellita	1 x aastal	1 x aastal (oktoober-november)
		Piksekaitse		* Hooldustegevused vt. EVS 807, kood 228	EH ei tellita	vt kood 228	vt kood 228





				<p>* Pingutada trosse – kruvida mootor / reduktori alusvanker keermeplatid paiknevate mutrite abil torudest eemale. Kui trossi pikkus on õige, on mõlemad trossid piisavalt pingul, kui alusvanker on reguleerimisulatuse keskel. See tähendab, et kui vajutada pöidla ajami hammasratta ja torude vahelkoha keskele ning mõlema trossi pingus on sama (liigutada selle saavutamiseks hammasratta käsivänta), on trossi läbivajamine umbes 1 cm. Koormatud trepitõstuki ülesliikumise ajal on ülemine tross palju suurema pinge all kui alumine, laskumise ajal on pinged võrdsed.</p> <p>* Kontrollida ja puhastada ketirattal paiknevat 24 V andurit lapi ja puhastuslahusti või meditsiinilise niitusega.</p> <p>* Kontrollida kaabliühenduste kinnitusi, klemme, pistikühendusi ja juhtmeid. Kui need on lahti, teipida need oma kohale tagasi.</p> <p>* Kontrollida reduktori õlitaset ja veenduda, et õige õlitäiteava kork on omal kohal.</p> <p>* Kontrollida lõdva trossi lüliti funktsioneerimist. Kui trepitõstuk on ooteseadises ja kate eemaldatud, liigutada lüliti ja kontrollida, et sisseliitunud toite märgutuled seina-juhtpaneelil kustuvad.</p>	EH ei tellita		
			<p>* Eemaldada kate ja kontrollida mutrite pingust, sealhulgas neid mutreid, mis kinnitavad trossid pidurdusseadise külge. Vajaduse korral pingutada.</p> <p>* Kontrollida pidurdusseadise kaabli paikneva pöörklõngu lõtku ja ohutuslüli funktsioneerimist.</p> <p>* Puhastada pöörklõng, pöörklõngu pilu ja laager tolmust ja määrdest.</p> <p>* Panna kate oma kohale ja keerata kruvid kinni.</p>	EH ei tellita			
			<p>* Kontrollida põhiplatvormi hingede tihvte ja määrda neid kergelt kergõliga.</p> <p>* Eemaldada tagaseina kate, kontrollida mutrite pingust ning puhastada platvormi rampidele, rambi liigenditele (esmlt puhastada) ja hoobade liigenditele tagaseina ülaosani veidi määrat. Keerata kõik lahti tulnud mutrid kinni.</p> <p>* Kontrollida rambi vabastamise hoovamehhanismi nuki funktsioneerimist ja kinnitust. Keerata kõik lahti tulnud mutrid kinni.</p> <p>* Kontrollida säikudega rambi ohutuslülitite (piirülitite) funktsioneerimist ja kinnituskruvide pingust. (Võtva arvesse, et lõtk on nende konstruktsioonimõõdus.)</p> <p>* Kontrollida muid piirülititeid samal viisil.</p> <p>* Kontrollida kaabliühenduste ja juhtmete kinnitusi. Teipida kõik lahti tulnud kaablid oma kohale.</p> <p>* Kontrollida riputi ülaosal paiknevate lülite ja kaugjuhtimise funktsioneerimist, kinnitusi ja juhtmeid. Vajaduse korral pingutada.</p> <p>* Kontrollida tagaseina taga paiknevate ülemiste ja alumiste kandurite pingust ja tagaseina välis- ja sisekülje polte. Keerata lahti tulnud poldid kinni.</p> <p>* Kontrollida naalonrukkate lõtku – kui see on märgatav, lisada sobiv seib.</p> <p>* Kontrollida trepitõstuki ja trossi ühenduskohti. Vajaduse korral pingutada.</p> <p>* Kontrollida platvormi hingede tihvite juures paikneva lüliti funktsioneerimist ja kinnitust. Keerata lahti tulnud poldid kinni.</p> <p>* Kontrollida platvormi all paikneva ohutus-surveplaadi kinnitust ja funktsioneerimist.</p> <p>* Puhastada tagaseina sisekülge ja panna kate oma kohale.</p> <p>* Kontrollida uuesti trepitõstuki kõikide ohutusseadiste funktsioneerimist.</p>	EH ei tellita			
			<p>* Kontrollida kinnitusi seina/põranda/lae külge ja torude kinnitusi sammaste külge. Keerata kõik lahti tulnud poldid ja kruvid kinni.</p> <p>* Trossid ja naalonrukkad on monteerimise jaoks eel määratud. Kui mõne kasutusnõudala pärast on torude siseosa läikivale, ei ole edaspidi määrda vaja.</p> <p>* Kontrollida, et ei ole lahti trossikiude. Vajaduse korral võtta ühendust müügiesindaja või tootjaga.</p> <p>* Kontrollida torulülitikke ja kinnitusi. Keerata kõik lahti tulnud poldid kinni.</p> <p>* Välimine luugkontakt (sälgu välimine serv ülemises torus): puhastada määrdest ja poleerida smürgilappiga. Sisemine luugkontakt: eemaldada trossihoobade vahel olev messingvarb ja kontrollida messingharju – kulumise korral vahetada välja. (Seda tööd on kõige lihtsam teha paindekohast.)</p> <p>* Kontrollida kõikide piirülitite kinnitust ja seadeid peatuskohtades. Keerata kõik lahti tulnud poldid kinni.</p>	EH ei tellita			
			<p>* Pinnakiristamiseks eemaldamiseks kasutada sõidukite poleerimisvahendit ja puhastamiseks lahjat puhastusainet (nt nõudepesuainet).</p> <p>* Viimistlemiseks kasutada sõidukite silikoonipõhist poleerimisvahet.</p>	EH ei tellita			
			<p>* Korraline visuaalne audit töstukile vanusega kuni 10 a</p> <p>* Korraline visuaalne audit töstukile vanusega üle 10 a</p> <p>* Tehniline katsetamine (koormuskatse)</p>	EH ei tellita	2 aasta tagant	2 aasta tagant	
			<p>* Piduri (pidurite) funktsioneerimise kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kett/tross peab olema puhas, õlitatud ja lukku korraldamata.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine koos kaksikuga (visuaalne kontroll).</p> <p>* Rippuva juhtimisplüüdi riputuse kontrollimine (kaabel ja terastross peavad olema monteeritud vastavalt tehnikavale eeskirjadele).</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kulumise kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kulumise kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kinnituse kontrollimine.</p> <p>* Elektrilise vankri veetavate hammasrattaste ja ajami avatud astmete määrimine.</p> <p>* Riigi riputi kinnituse või vankri vedrustuse kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi puhastamine ja määrimine.</p> <p>* Kett/trossi kinnituse kontrollimine (2/1 riputusplüüdid).</p> <p>* Keermehhenduste kontrollimine (pöördemoment kinnikeeramisel, korrosioon).</p> <p>* Pidurite reguleerimine.</p> <p>* Käitsva friktsoonmuutvi reguleerimine: libisemisel ülekoormuse puhul kontrollitakse samaaegselt vari-seiskamisvahendite funktsioneerimist.</p> <p>* Töötatud aja kindlaksmääramine. Töötundide loenduri olemasolu puhul registreerige loenduri näit.</p> <p>* Kett/trossi lõppoe kontrollimine (visuaalne kontroll).</p> <p>* Transmissiooniõli õlivahetus.</p>	EH ei tellita	4 aasta tagant	4 aasta tagant	
			<p>* Käikukava järgsed tegevused</p> <p>* Kontrollida ja vajadusel puhastada jahutusradiaatori pind</p> <p>* Kontrollida heitgaaside torustiku korrasolekut ja isolatsiooni, vajadusel korrastada</p> <p>* Kontrollida õlitaset karteris, vajadusel lisada õli</p> <p>* Mootoriõli ja õliõli vahetus</p> <p>* Kontrollida kütusetaset paagis/mahutis</p> <p>* Kütuse väljavahetamine</p> <p>* Kontrollida jahutusvedeliku taset, vajadusel lisada</p> <p>* Vahetada jahutusvedelik</p> <p>* Lekete kontroll, tulemuste fikseerimine</p> <p>* Kütusepaagist sette eemaldamine</p> <p>* Kütusepaagist sette eemaldamine</p> <p>* Kütusepaagist sette eemaldamine</p> <p>* Kütusepaagist sette eemaldamine</p> <p>* Kütusepaagist sette eemaldamine</p> <p>* Vahetada kütusefilter</p> <p>* Vahetada kütusefilter</p> <p>* Vahetada õhufilter</p>	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
			<p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kett/tross peab olema puhas, õlitatud ja lukku korraldamata.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine koos kaksikuga (visuaalne kontroll).</p> <p>* Rippuva juhtimisplüüdi riputuse kontrollimine (kaabel ja terastross peavad olema monteeritud vastavalt tehnikavale eeskirjadele).</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kulumise kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kulumise kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kinnituse kontrollimine.</p> <p>* Elektrilise vankri veetavate hammasrattaste ja ajami avatud astmete määrimine.</p> <p>* Riigi riputi kinnituse või vankri vedrustuse kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi puhastamine ja määrimine.</p> <p>* Kett/trossi kinnituse kontrollimine (2/1 riputusplüüdid).</p> <p>* Keermehhenduste kontrollimine (pöördemoment kinnikeeramisel, korrosioon).</p> <p>* Pidurite reguleerimine.</p> <p>* Käitsva friktsoonmuutvi reguleerimine: libisemisel ülekoormuse puhul kontrollitakse samaaegselt vari-seiskamisvahendite funktsioneerimist.</p> <p>* Töötatud aja kindlaksmääramine. Töötundide loenduri olemasolu puhul registreerige loenduri näit.</p> <p>* Kett/trossi lõppoe kontrollimine (visuaalne kontroll).</p> <p>* Transmissiooniõli õlivahetus.</p>	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
			<p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kett/tross peab olema puhas, õlitatud ja lukku korraldamata.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine koos kaksikuga (visuaalne kontroll).</p> <p>* Rippuva juhtimisplüüdi riputuse kontrollimine (kaabel ja terastross peavad olema monteeritud vastavalt tehnikavale eeskirjadele).</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kulumise kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kulumise kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kinnituse kontrollimine.</p> <p>* Elektrilise vankri veetavate hammasrattaste ja ajami avatud astmete määrimine.</p> <p>* Riigi riputi kinnituse või vankri vedrustuse kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi puhastamine ja määrimine.</p> <p>* Kett/trossi kinnituse kontrollimine (2/1 riputusplüüdid).</p> <p>* Keermehhenduste kontrollimine (pöördemoment kinnikeeramisel, korrosioon).</p> <p>* Pidurite reguleerimine.</p> <p>* Käitsva friktsoonmuutvi reguleerimine: libisemisel ülekoormuse puhul kontrollitakse samaaegselt vari-seiskamisvahendite funktsioneerimist.</p> <p>* Töötatud aja kindlaksmääramine. Töötundide loenduri olemasolu puhul registreerige loenduri näit.</p> <p>* Kett/trossi lõppoe kontrollimine (visuaalne kontroll).</p> <p>* Transmissiooniõli õlivahetus.</p>	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
272	Elektrisüsteemi eriseadmete (generaator, kondensaatorseade, RLA, Päikesepaneelid) TH	Generaator	Mootor	<p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kett/tross peab olema puhas, õlitatud ja lukku korraldamata.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine koos kaksikuga (visuaalne kontroll).</p> <p>* Rippuva juhtimisplüüdi riputuse kontrollimine (kaabel ja terastross peavad olema monteeritud vastavalt tehnikavale eeskirjadele).</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kulumise kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kulumise kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kinnituse kontrollimine.</p> <p>* Elektrilise vankri veetavate hammasrattaste ja ajami avatud astmete määrimine.</p> <p>* Riigi riputi kinnituse või vankri vedrustuse kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi puhastamine ja määrimine.</p> <p>* Kett/trossi kinnituse kontrollimine (2/1 riputusplüüdid).</p> <p>* Keermehhenduste kontrollimine (pöördemoment kinnikeeramisel, korrosioon).</p> <p>* Pidurite reguleerimine.</p> <p>* Käitsva friktsoonmuutvi reguleerimine: libisemisel ülekoormuse puhul kontrollitakse samaaegselt vari-seiskamisvahendite funktsioneerimist.</p> <p>* Töötatud aja kindlaksmääramine. Töötundide loenduri olemasolu puhul registreerige loenduri näit.</p> <p>* Kett/trossi lõppoe kontrollimine (visuaalne kontroll).</p> <p>* Transmissiooniõli õlivahetus.</p>	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 tütundi
			Mootori elektrisüsteem	<p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kett/tross peab olema puhas, õlitatud ja lukku korraldamata.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine koos kaksikuga (visuaalne kontroll).</p> <p>* Rippuva juhtimisplüüdi riputuse kontrollimine (kaabel ja terastross peavad olema monteeritud vastavalt tehnikavale eeskirjadele).</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kulumise kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kulumise kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kinnituse kontrollimine.</p> <p>* Elektrilise vankri veetavate hammasrattaste ja ajami avatud astmete määrimine.</p> <p>* Riigi riputi kinnituse või vankri vedrustuse kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi puhastamine ja määrimine.</p> <p>* Kett/trossi kinnituse kontrollimine (2/1 riputusplüüdid).</p> <p>* Keermehhenduste kontrollimine (pöördemoment kinnikeeramisel, korrosioon).</p> <p>* Pidurite reguleerimine.</p> <p>* Käitsva friktsoonmuutvi reguleerimine: libisemisel ülekoormuse puhul kontrollitakse samaaegselt vari-seiskamisvahendite funktsioneerimist.</p> <p>* Töötatud aja kindlaksmääramine. Töötundide loenduri olemasolu puhul registreerige loenduri näit.</p> <p>* Kett/trossi lõppoe kontrollimine (visuaalne kontroll).</p> <p>* Transmissiooniõli õlivahetus.</p>	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 tütundi
			Ventilatsioon	<p>* Välisõhuklappide ja klapiamite töö kontroll</p> <p>* Välisõhuregistrite puhutuse kontroll, vajadusel puhastada</p> <p>* Tehnilise ruumi üldventilatsiooni toimivuse kontroll</p>	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 tütundi
			Mootori elektrisüsteem	<p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kett/tross peab olema puhas, õlitatud ja lukku korraldamata.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine koos kaksikuga (visuaalne kontroll).</p> <p>* Rippuva juhtimisplüüdi riputuse kontrollimine (kaabel ja terastross peavad olema monteeritud vastavalt tehnikavale eeskirjadele).</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kulumise kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kulumise kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kinnituse kontrollimine.</p> <p>* Elektrilise vankri veetavate hammasrattaste ja ajami avatud astmete määrimine.</p> <p>* Riigi riputi kinnituse või vankri vedrustuse kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi puhastamine ja määrimine.</p> <p>* Kett/trossi kinnituse kontrollimine (2/1 riputusplüüdid).</p> <p>* Keermehhenduste kontrollimine (pöördemoment kinnikeeramisel, korrosioon).</p> <p>* Pidurite reguleerimine.</p> <p>* Käitsva friktsoonmuutvi reguleerimine: libisemisel ülekoormuse puhul kontrollitakse samaaegselt vari-seiskamisvahendite funktsioneerimist.</p> <p>* Töötatud aja kindlaksmääramine. Töötundide loenduri olemasolu puhul registreerige loenduri näit.</p> <p>* Kett/trossi lõppoe kontrollimine (visuaalne kontroll).</p> <p>* Transmissiooniõli õlivahetus.</p>	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 tütundi
			Agregaat tervikuna	<p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kett/tross peab olema puhas, õlitatud ja lukku korraldamata.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kõrvalkõrvalt/trossi kontrollimine koos kaksikuga (visuaalne kontroll).</p> <p>* Rippuva juhtimisplüüdi riputuse kontrollimine (kaabel ja terastross peavad olema monteeritud vastavalt tehnikavale eeskirjadele).</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kulumise kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kulumise kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi kinnituse kontrollimine.</p> <p>* Elektrilise vankri veetavate hammasrattaste ja ajami avatud astmete määrimine.</p> <p>* Riigi riputi kinnituse või vankri vedrustuse kontrollimine.</p> <p>* Kõrvalkõrvalt/trossi puhastamine ja määrimine.</p> <p>* Kett/trossi kinnituse kontrollimine (2/1 riputusplüüdid).</p> <p>* Keermehhenduste kontrollimine (pöördemoment kinnikeeramisel, korrosioon).</p> <p>* Pidurite reguleerimine.</p> <p>* Käitsva friktsoonmuutvi reguleerimine: libisemisel ülekoormuse puhul kontrollitakse samaaegselt vari-seiskamisvahendite funktsioneerimist.</p> <p>* Töötatud aja kindlaksmääramine. Töötundide loenduri olemasolu puhul registreerige loenduri näit.</p> <p>* Kett/trossi lõppoe kontrollimine (visuaalne kontroll).</p> <p>* Transmissiooniõli õlivahetus.</p>	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 tütundi







		Röntgenseadmed		* Vastavalt seadme hooldusjuhendile	EH ei tellita	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas
		Stationsaarsed metallidetektorid		* Vastavalt seadme hooldusjuhendile	EH ei tellita	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas
		Tuletõkke-sektsioonide terviklikkuse kontroll		* Hooldaja kontrollib, et tuletõkkesektsioonid tervikuna tagavad tulepüüvuse ehk tule, kuumuse ja suitsu leviku tõkestamise ühest tuletõkkesektsioonist teise ettenähtud aja jooksul. * Kontrollitakse konstruktsioone, seinte terviklikkust, et ei esineks lahtiseid avasid või pragusid; * Tehnosüsteemide läbiviikude kontroll (tuleklappid, mansetid, GPG-segu jms) * Tuletõkkeväriviga kaetud konstruktsioonide kontroll. * Avatäidete kontroll (tuletõkkeused, -aknad ja nende tihendused jne); * Tuletõkkekonstruktsioone läbivad tehnosüsteemid ja avatäited ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
300	Heakorratööde tegemine krundil ja hoones						
333	Tehniliste ruumide puhastamine ja koristamine			* Põrandate, seinte ja lagede ning kõrvõimalike detailide (sh. valgustid, kaabliredelid, torustikud jne) puhastus ning pesu. Vajadusel eritööde teostamine (õli- ja roosteplekkide eemaldamine vms). Puhastuskordade vahel jooksvalt ruumi puhtuse hoidmine.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (aprillis ja oktoobris)

	Fikseeritud sagedused ja tegevused.
	Tegevust ei tellita.
	Tegevuse teostamise sagedus on kliendil vabalt valitav. Kirjas olev sagedus on soovituslik.