

EVS 807:2016	Kirjeldus EVS 807:2016	Kirjelduse täpsustus või erisus	Tegevuse kirjeldus (hooldusjuhendi puudumisel) RKAS *Tööjõukulu sisaldub teenuse maksumuses, kui ei ole märgitud teisiti, EH materjalid tasutakse reservi arvelt. *Hooldustegevused, avastatud puudused, seadete muudatused ja niidud fikseeritakse vastava koodi hooldusplävikus.	Miinimumpakett nr 1 (hoone tühi) seadusest tulenevad nõuded (ainult varade vaates)	Miinimumpakett nr 2 (hoone üürnikuga) seadusest tulenevad nõuded (ainult varade vaates)	Baaspakett kinnisvara seisukord säilib olemasoleval tasemel, arvestades norm kulumist
150 Info liigimise korraldamine korrashooldusobjektiga seotud poolte vahel						
156	Avari- dispetšer- teenistus		Keske klienditeeninduse punkti olemasolu kinnisvaraobjekti kasutajatel ilmnevate probleemide lahendamiseks (murekontor, ingl <i>helpdesk</i> ) ning hoones ilmnevatest mittevastavustest operatiivse info edastamiseks	24/7	24/7	24/7
210 Krundi rajatiste TH						
211	Teekatete TH		* Kontrollitakse ja korrastatakse pinnavee äravoolu toimimist, pinnakatete seisundit ja vajumisi, pragusid ning teekatte ja teekatete seisundit.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
212	Sildade, treppide, trümpide TH		* Kontrollitakse pinnavee äravoolu toimimist, elementide seisundit, vajumisi, pragusid. Kõrvaldatakse rajatise normaalset kasutamist häirivad takistused.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
215	Päärade, tarade, värvate, tugimüüride ja jalutsaadade TH	Värvad, tõkkepuud, pollarid	* Kontrollitakse pindade ülevõimise või muu pinnatõutuse vajadust, vajumisi ja vandalismikahjustusi. Värvate ja tõkkepuude korrekse toimivuse, nende automaatika ning ajamite kontrolli, vajadusel korrastatakse ja määratakse sobiva õli või määrdega. Värvate ja tõkkepuude konstruktsioonide ja kattekorrupte kontrolli. Elektritoite osas: toitepunkti kaitseliiti väljundklemmidest alates kuulub värvade/tõkkepuu hoolduse juurde kui teisiti ei ole määratud.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
		Mootorajamiga pollarid	Hooldustegevused vastavalt hooldusjuhendile	EH ei tellita	EH ei tellita	1x kvartalis
216	Välkhoone (katusealused, jäätmehooldlad, abihooned) TH	sh kuurid, kuudid, kennelid	* Kontrollitakse välkhooneid (sh kuudid, kuudid), et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest (sh pindade ülevõimise või muu pinnatõutuse vajadust, vajumisi, ohtlikkus vms).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
217	Veekogude (basseinid, tiigid, purskaevud) korrashoold	sh tuletoorje veevõtukohtad	* Kontrollitakse veekogusid (sh tuletoorje veevõtukohtad), et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest. Basseinitehnika ja purskaevutehnika kontrolli ja hooldus vastavalt hooldusjuhendile.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
218	Eritarindite TH		* Kontrollitakse eritarindeid (postid, sambad, liiklust reguleerivad piirid jms), et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest (ohtlikkus, põhjendatud ebamugavus, kaasneva võivad kahjud).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
219	Muude krundil alaliselt või ajutiselt paiknevate elementide TH	Alaliselt või ajutiselt paiknevad elemendid	* Kontrollitakse elemente, et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest, vajadusel teostatakse korrastavad tegevused, et tagada ohutus ja nõuetele vastavus.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (aprillis ja oktoobris)
		Vaatlustornid	* Kontrollitakse elemente ja nende ühendusi, et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust, vajadusel teostatakse korrastavad tegevused, et tagada ohutus ja nõuetele vastavus.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (aprillis ja oktoobris)
220 Ehitise põhitarindite TH						
221	Vundamentide ja aluste TH		* Kontrollitakse visuaalselt ilmneva võivad vajumisi, külmakereid, niiskuskahjustusi jne.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
222	Kande-, jälgastavate ja piirdetarindite TH		* Kontrollitakse visuaalselt kõigi kande, jälgastavate ning piirdetarindite korrasolekut, vajumisi ning niiskuskahjustusi.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
223	Katuste ja katuserüstaste TH	sh katusepollarid, turvatrossid ja -siinid, sein- ja katuseredeldid, katusesillad, teenindusplatvormid	* Kontrollitakse katusekatete veepidavust, läbiviikude tihedust, katusekruvide ja liidete seisukorda ja yeeiiravoolude ummistusi. Koos katusekatete seisundi kontrollimisega kontrollitakse ka kõiki katusel paiknevaid elemente (lõõride, korstnate otsi; sein- ja katuseredeldid, katusesillad, teenindusplatvormid; katusepollarid, julgestustrossid ja turvasiinid; ventilatsiooniseadmed, konteinerite olukorda; uksi, aknaid, luuke; antennide ja tabloode, tahvite kinnitust jms).	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas (september-oktoober)
		Sademevee äravoolu süsteemid	* Äravoolu restide, sõelte, trüppide kontrolli ja puhastamine. Torude, rennide, lehrte, kinnituste kontroll, vajadusel korrastamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas (september-oktoober)
224	Fassaadide ja fassaadielementide TH	Elektrilised välisruulod/zalusid	* Kontrollitakse fassaadide korrasolekut, pinnakatete seisukorda, vruukide, rõude, soklite ja karniiside seisukorda; karkasielementide kaitsust.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
		Markiisid	* vastavalt hooldusjuhendile	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
225	Akende TH	Akna, terrassi- ja rõduksed	* Kontrollitakse aknaaramide ja klaaside korrasolekut, suluseid ja avatavust või kindlalt suletust; akende tihendite seisundit; vajaduse korral korrastatakse ja liikuvad osad õlitatakse.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
226	Välisuste TH	Välisused	* Kontrollida ukse kahjustusi ja kulumist, vajaduse korral korrastamine ja õlitamine * Kontrollida ukse liikumist, vajadusel reguleerimine * Hingede kinnituse ja sulgurite kontroll, vajadusel korrastamine * Lengi seinakinnituse kontroll, korrastamine * Kontrollida tihendite (alumise, ülemine ja küljetihendid), nende korrastamine/kinnitamine, vajadusel vahetamine * Ukse lukkude, rüvide ja käepidemete kontrolli ja korrastamine * Ukse automaatika ja sellega seotud lisaseadmete kontrolli, vajadusel reguleerimine ja korrastamine. (sh fotosilmad, mootorid, lisaseadmed jms)	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
		Tõstused	* Kontrollida, kas ukse paneelid (tahvel) on horisontaalselt loodis, vajadusel reguleerimine * Kontrollida ukse kahjustusi ja kulumist * Kontrollida ukse liikumist, vajadusel reguleerimine * Kontrollida siinde ühendusi ja kõiki kinnitusi, vajadusel korrastada ja puhastada * Kontrollida vedruamorte (kinnitusi ja asetust vastu paneeli/tahvli), vajadusel korrastamine * Kontrollida rullikute lõtke ja kulumist, õlitada/määrida rullikute laagrid ja vöolid * Kontrollida hingede kahjustusi ja kulumist, õlitada/määrida hinged * Kontrollida tihendite (alumise, ülemine ja küljetihendid), nende korrastamine/kinnitamine * Kontrollida alumist rulliku kandurit/trossipurunemiskaitset, selle kulumist ja kinnitusi, vajadusel korrastamine * Kontrollida trossid * Kontrollida trossi kinnitusi alumise rullikukanduri/trossipurunemise kaitse küljes, vajadusel kinnitused korrastada * Kontrollida vedrukinnitusi, korrastada * Kontrollida völli, völli laagrid ja nende kulumist * Kontrollida torsioonvedru pingust, ukse tasakaalu * Kontrollida vedru turvasaadet * Kontrollida trossi trumleid ja nende asetust völlil * Kontrollida ja vajadusel keerata kinni völlimuhvi poldid * Kontrollida kinnitusi, õõtamist kett-talil * Kontrollida seksioonukse käsitisi liigutamist (kui on mootoriga üks) * Kontrollida trossi ülekanne rullikuid (madaltõste) * Kontrollida käigunust, sulgurit, vajadusel korrastada * Kontrollida ja õlitada/määrida riiv * Kontrollida trossi pingusseadet * Kontrollida poltühendused, vajadusel korrastada/pingutada * Kontrollida mootorit ja lisaseadmeid, nende kinnitusi ja ühendusi, vajadusel korrastada * Kontrollida automaatikast vabastamise seadet (käsiirežiimile lülitamist) * Kontrollida kõiki kaableid (spiraalkaablit, mootori ja kontrolleri vahelist kaablit, toitekaablit) * Kontrollida lõpplüüteid (ülemine ja alumine) * Kontrollida pultide töötamist * Kontrollida alumise tihendi turvaandurit * Kontrollida käigunuste lüüteid * Fotosilmade kontroll * Täielik visuaalne kontroll ja kõrvalekalte likvideerimine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
		Võidukused	* Kontrollida tlemise juhtsimi seisukorda ja puhastada seda. NB!Mite määrda juhtsimi! * Kontrollida visuaalselt kanderullikute seisukorda * Kontrollida poltühendused, vajadusel korrastada/pingutada * Ülemise juhtsimi kinnituse kontroll, puhastus	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis

					* Kanderullikate seisukorra kontroll, korrastamine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Ukselehe kontroll, reguleerimine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Lengi ja hingede kinnituse kontroll, korrastamine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Tihendite seisukorra kontroll, nende korrastamine/kinnitamine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Ukse üldtoimivuse kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Ukse lukkude, riivide ja käepidemete kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Liikuvate osade õlitamine/määrimine (juhtsiini mitte määrada)	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Elektriseadmete hooldus	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Mootori kinnituse kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Pultide töötamise kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Fotosilmade, turvaandurite, lõppliitite jm kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
227	Korstnate TH				* Kontrollitakse korstnate tõmmet ja lõõrde puhtust ning puhastatakse need (korstnapühkimine). Kontrollitakse kogu korstnaja seisundit, ilmne võivad pragusid, niiskuskahjustusi ning isolatsiooni olemasolu ja tuleohlike esemete lubamatut paiknemist (tuleohutusnõuete täitmine) korstnaja suhtes. Korstnate tehnohooldus ühendatakse üldjuhul kõigi küttekollete tehnohooldusega. Korstnapühkimist ja küttekollete puhastamist võib teostada vaid vastava pidevusega isik.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
228	Piksekaits TH	<b>Kontrollimise perioodus (suurim vahemik)</b>	<b>Üldist</b>		* Kontrollitakse korrashoiukas määratud sagedusega piksekaits konstruktsiooni tehnilist seisundit, sh üldist korrosioonitaset ja korrosioonikaitse olukorda ning piksekaitsesüsteemi juhtide ja komponentide kinnituste turvalisust. Antakse üldhinnang piksekaitsesüsteemi konstruktiivosa seisundile. Tegevustes lähtuda standardisarja EVS-EN 62305 kõikidest osadest.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
			<b>Kaitsetase I ja II</b>		* Visuaalne kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
			<b>Kaitsetase III ja IV</b>		* Täielik kontroll	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant
					* Visuaalne kontroll	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant
					* Täielik kontroll	iga 4 aasta tagant	iga 4 aasta tagant	iga 4 aasta tagant
			<b>Muud erisused</b>		* Kriitilised juhtumid <sup>ab</sup> täielik kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					a) Piksekaitsesüsteemi, mida kasutatakse ehitistes, kus oht tuleneb plahvatusohtlikest materjalidest, peab visuaalselt kontrollima iga 6 kuu tagant. Paigaldise elektrilised katsetused tuleb teha kord aastas. Iga aastase katsetamise kava vastuvõetavaks erandiks võib olla katsete sooritamine 14... 15 kuuliste vahemikega, kui seda loetakse eelistatuks seetõttu, et nii mõeldakse maandustakistust eri aastaegadel ning saadakse infot selle seosonsete muutuste kohta.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					b) Kriitiliste juhtumite hulka võivad kuuluda tundlike sisestseadmetega ehitised, kontorihooned, kaubandusettevõtted või kohad, kus viibib suur hulk inimesi.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			<b>Kogu piksekaitsesüsteemi tuleb kontrollida järgmistel juhtudel:</b>		* Piksekaitsesüsteemi paigaldamise käigus;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Pärast piksekaitsesüsteemi paigaldamise lõpetamist;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Regulaarselt hooldusel vastavalt piksekaits klassile;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Iga kord, kui kaitstavas ehitises on tehtud mingi oluline muudatus või remont	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Pärast iga teadaolevat väljalööki ehitise piksekaitsesüsteemi.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			<b>Kontrollitoimingud</b>	<b>Visuaalne kontroll</b>	Piksekaitsesüsteemi visuaalne kontrolli kohta koostatakse nõuetekohane akt. Visuaalse kontrolli eesmärk on kindlaks teha, kas:	* tehniline lahendus vastab kehtivale standardile,	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* piksekaitsesüsteem on heas seisukorras,	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* vajadusel kontrollitakse juhtide ja klemmidel ei ole lahtitulevad ühendusi ega juhuslikke mürdamisi. Vajadusel korrastada	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* ükski süsteemi osa ei ole korrosiooni tõttu nõrgestatud, eriti maapinna tasemel,	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* kõik nähtavad maatihendused on kahjustamata (funktsionaalselt töökorras). Vajadusel likvideerida puudused	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* kõik nähtavad juhid ja süsteemi komponendid on kinnitatud paigalduspindadele ning kõik komponendid, mis tagavad mehaanilise kaitse, on kahjustamata (funktsionaalselt töökorras) ja paiknevad õiges kohas, vajadusel korrastamine	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* piksekaits välissüsteemisüsteemil ei ole vigastumise märke. Vajadusel likvideerida puudused	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* kaitstav ehitise ei ole mingil täiendusi ega muudatusi, mis võivad nõuda täiendavat kaitset. Puuduse ilmnenisel fikseerida aktis ja teha ettepanek haldurile puuduse kõrvaldamiseks	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* piksekaitsesüsteemi efektiivsus ei ole pärast ehitise või ehitises paikneva seadestiku laiendamist või muutmist vähenenud. Puuduse ilmnenisel fikseerida aktis ja ettepanek haldurile puuduse kõrvaldamiseks	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* liigpingekaitsevahendite ei ole vigastumise märke ega liigpingekaitsevahendite kaitsetel sulavkaitsmetel mingeid rikkeid. Vajadusel likvideerida puudused	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* hoones olevad potentsiaalühendusjuhid ja -ühendused on olemas ja kahjustamata (funktsionaalselt töökorras). Vajadusel likvideerida puudused	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* korrekne potentsiaalühendus on tehtud igale uuele, pärast eelmist kontrollimist sisetoodud tehnoloogiale ja ehitise sees tehtud täiendusele ning nende uutele täiendustele on tehtud katkematus katset,	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* on kinni peetud nõutavatest eraldusvahemikest, potentsiaalühendusjuhid, -klemmid, ekraaneriisid, kaablitassid ja liigpingekaitsevahendid on kontrollitud ja katsetatud.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* isoleerivad kaitse ja sädemikud on töökorras ja vastavad nõuetele. Vajadusel korrastada	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			<b>Täielik kontroll</b>	Piksekaitsesüsteemi täieliku kontrolli kohta koostatakse akt, mis sisaldab:	* m.h kõiki visuaalse kontrolli tegevusi	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* iga üksiku maanduri maandustakistuse mõõtmise tulemusi ja seal, kus see on põhjendatult otstarbekohane, ka kogu maandurite süsteemi maandustakistuse mõõtmise tulemusi. Kõik mõõtmistulemused tuleb protokollida.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Piksekaits elementide korrosioonikaitse kontroll. Objekti halduriga kooskõlas teostatakse vajadusel piksekaits elementide korrosioonikaitse (teostatakse lisatööna, ei sisaldu hooldusmaksumuses).	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
				Piksekaitsesüsteemi kontrollimisel peavad olema tehtud järgmised katsed:	* Katkematus katsetamine tehakse kindlaks nende süsteemide osas, mis ei ole kontrollimisel nähtavad;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Maandurite süsteemi maandustakistuse mõõtmine	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Kõik üksikud maandurid tuleb mõõta eraldi, kusjuures allavõitu ja maanduri vaheline katsetusliitmik on avatud asendis (üksikmõõtmine).	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Iga nii vertikaalseid maandusvardaid ja osalist või täielikku kontuurmaandurit sisaldava võrgu puhul tuleb lahti ühendamine ja mõõtmine teha maanduse kontrollpunktis.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Kui mõõtmisel ilmneb, et maandurite süsteem ei vasta nõuetele või nõuetele vastavuse kontrollimine ei ole püüdnud informatsiooni tõttu võimalik, tuleb maandurite süsteemi täiendada lisamaandurite paigaldamisega või paigaldada uus maandurite süsteem (Haldurile tehakse ettepanek puuduse kõrvaldamiseks, teostatakse lisatööna, ei sisaldu hoolduse maksumuses).	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Kõikide elektrilise katkematus ja maandustakistuse mõõtmise tulemused tuleb protokollida	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Tehnilise kontrolli aluseks olevaid mõõtmisi võib teha ainult akrediteeritud või mõõteseaduse kohaselt erialaselt pädevaks hinnatud labor, mis on majandustegevuse registris mõõte- ja teimilaborina registreeritud.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			<b>Kontroll ja dokumenteerimine</b>	Kontrollija peab koostama piksekaitsesüsteemi kontrolli akti (näidis: Päästeamet, "Piksekaitsesüsteemi kontrolli juhendmaterjal juuni 2015"), mis tuleb säilitada koos piksekaitsesüsteemi projekti ja varem koostatud piksekaitsesüsteemi hoolduse ja kontrolli aktidega. Piksekaitsesüsteemi kontrolli akt peab sisaldama järgmist informatsiooni:	* Ehitise omanik ja tema kontaktandmed	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Ehitise või selle osa määratlus ning aadress;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Piksekaitsesüsteemi projekterija ja paigaldaja kontaktandmed;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Välguvõrguühenduste ja teiste välguvõrgu komponentide üldine seisukord;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Üldine korrosioonitase ja korrosioonikaitse olukord;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Piksekaitsesüsteemi juhtide ja komponentide kinnituste turvalisus;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Maandurite süsteemi maandustakistuse mõõtmised;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Kontrollmõõtmiste teostaja kontaktandmed;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Mistahes kõrvalkalded standardisarja EVS-EN 62305 nõuetele;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Piksekaitsesüsteemi kõikide muudatuste ja laienduste dokumentatsiooni ning ehitise mistahes muudatused. Lisaks piksekaitsesüsteemi konstruktsiooni joonised ja ülevaade piksekaitsesüsteemi projekti kirjeldusest;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Tehtud (või tellitud) katsete/mõõtmiste tulemused;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Üldhinnang piksekaitsesüsteemile;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Järgmise kontrolli tähtaeg;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Kontrolli juures viibinute nimed;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile

			Järelekontroll	* Kontrollija nimi, asutus, kontaktandmed, allkiri ja kuupäev. * Ohulistele puudustele esitatakse piksekaitsesüsteem samale tehnilise kontrolli teostajale järelekontrolliks.	vastavalt kaitseklassile peale puuduste kõrvaldamist	vastavalt kaitseklassile peale puuduste kõrvaldamist	vastavalt kaitseklassile peale puuduste kõrvaldamist
229	Ehitise muude põhitariindite TH			* Kontrollitakse, et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust nõuetele vastavusest (sh pindade ülevõtmise või muu pinnatöötluse vajadust, vajumisi vms).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
230	Hoone siseruumides tehtav tariindite TH						
231	Seinte pindade TH			* Kõik siseruumide pinnad/pinnakatted peavad ruumide kasutajatele olema miinimumnõudena ohutud. Olulisemate, kuid mitteohutike puuduste ilmnemisel koostatakse akt. Kontrollitakse pinnakatte seisukorda, vajaduse korral korrustatakse ja kinnitatakse pinnakatted või need värvitakse.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
232	Põrandakatete TH			* Kontrollitakse põrandakatete korrasolekut ja aluspinnas kinniolekut, vajadusel korrustatakse ja kinnitatakse lahtised liistud, üleminekud, kokkupuutevõngid. Olulisemate, kuid mitte ohutike puuduste ilmnemisel koostatakse akt.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
233	Vaheseinte TH			* Kontrollitakse vaheseinte konstruktiivset korrasolekut ja ohutust (pragude ja vajumiste ilmnemist).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
234	Lagede TH			* Kontrollitakse lagede ja laeelementide (riiplaad) seisundit, vajadusel korrustatakse ja kinnitatakse elemendid.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
235	Avatüüpide TH			* Kontrollitakse kõigi siseuste, vitriinide, katekilpide ohutust ja funktsioneerimist, sh. sulgurite ja lukustuse toimivust. Vajadusel korrustatakse.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Viiakse läbi turvakardina/ruolo kõigi komponentide visuaalne vaatlus ja kardina toimivuse kontroll ning vajadusel korrustamine * Viiakse läbi turvakardina/ruolo proovisulgumine, kasutades käsitsilülitust kardina juhtimiskilbist.	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Viiakse läbi tuleõõkekardina kõigi komponentide visuaalne vaatlus ja kardina toimivuse kontroll ning vajadusel korrustamine * Viiakse läbi tuleõõkekardina proovisulgumine, kasutades käsitsilülitust kardina juhtimiskilbist.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kardina mittesihotstarbeline kasutamine; * Kardina ülles-alla liigutamine rohkem kui 10 korda regulaarsete hoolduste vahepealsel ajal * Kardina komponentide võimalikud kahjustused * Kardina juhtimisseadme avamine selleks ebasobiva isiku poolt;	EH ei tellita	erakorraline	erakorraline
				* Hooldaja kontrollib üle objekti tuleõõke, evakuaatorid ja tuleõõke aknad (nende olemasolu, seisukord ja asukohad objektil). * Ülevaatus käigus kontrollitakse märgistuse olemasolu, vajadusel korrigeeritakse märgistust ja uuendatakse loetelu. * Hooldaja kontrollib tuleõõke ja numeratsiooni vastavust joonistega, vajadusel korrigeerib ja viib digitaalsed joonised ja loetelu reaalse olukorraga vastavusse. * Kui projektijärgsed tuleõõkeskeemid ja tuleõõke joonised puuduvad, kaardistab hooldaja objekti kõik tuleõõke ja need digitaalselt objekti inventariseerimisjoonistele (.dwg). Korruste plaanidele kantakse kõik objektile paiknevad tuleõõke, igale tuleõõke antakse unikaalne korrusepõhine number. Numbrid kantakse kontrolltabelisse, kuhu sisestatakse kvartaalse kontrolli tulemused. Joonised esitatakse dwg formaadis Tellijale.	EH ei tellita	6 kuu jooksul teenuse algusest	6 kuu jooksul teenuse algusest
				* Kontrollida ukse riivide, lukkude ja sulgurite toimimist ukse, akende sulgemisel ja avamisel.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Puhastada riivide ja lukkude vastuste avad ja vajadusel reguleerida sulguri käiku.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Puhastada ja määrada lukkude ja riivide tööpinnad selleks sobiva lukuõliga.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida lukkude, klepidemete, riivide ja sulgurite kruvide kinnipüsimist. Vajadusel pingutada.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida tuleõõke paarisuse sulgemisühendust ja automaatriivide toimimist. Vajadusel reguleerida.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida uksehingede seisukorda ja määrada tahke määrdega hinge telgi ja laagreid.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida lengi ja ukselehe vahelisi plussid, tihendite olemasolu ja toimimist. Vajadusel vahetada tihendid.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida elektriliste lukkude, vasturaudade ja uste lahtihoidmise mehhanismide töökorda uste avamisel ja sulgemisel käsitsi ja juhtimislülite abil.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Klaasivaga metallustel kontrollida klaasi kinnitusliistude ning tihendite olukorda ja kinnitust.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida metalluste värvipindade vigastuste olemasolu. Vajadusel teha värvipinna parandused.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Märgistuse kontroll ja vajadusel uue märgistuse teostamine.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Tuleõõkeakende kontroll ja hooldus vastavalt toote hooldusjuhendile	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
236	Ahjude, kaminade, pliitide ja muude küttekollete TH			* Kontrollitakse tulekollete tuleohutust ja korrasolekut ning puhastatakse need; soovitatavalt tehakse alati koos korstnate tehnohooldusega.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollitakse kerisekivide seisukorda, vahetatakse purunenud kivid	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollitakse tulekolde tuleohutust ja teostatakse puhastus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollitakse kerise soojatõkete olemasolu ja seisukorda, vajadusel korrustatakse. Soojatõkete puudumisel tehakse ettepanek nende paigaldusele.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kerise ja komponentide kontroll ja vahetus vastavalt seadme hooldusjuhendile	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollitakse elektritennide seisukorda ja ohutust, vahetatakse mittetöökorras olevad elektritennid	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollitakse kerisekivide seisukorda, vahetatakse purunenud kivid	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollitakse kerise soojatõkete olemasolu ja seisukorda. Vajalikud ohutuskaugused süttivate materjalideni minimaalselt: kerise küljele ja taha 500 mm, kerise ette 1000 mm, kerise ülalinnast laeni 1200 mm.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
239	Muude siseruumides paiknevate elementide TH			* Kinnisvaraobjekti eripärast tulenevalt tuleb nende tehnohooldamiseks koostada eraldi tegevuste ja tulemuste kirjeldused.	EH ei tellita	EH ei tellita	sagedus vastavalt hooldusjuhendile
240	Hoone keskkonnatehnika süsteemid						
241	Küttesüsteemide TH			* Soojusarvestite taatlemine	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant
				* Kütteautomaatika toimivuse kontroll, sh. küttegaafiku kontrollimine, vajadusel häälestamine.	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Lekete kontroll ja likvideerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrustamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Mooteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida tulemust ilmnemud probleemide likvideerimine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Muud vajalikud tegevused süsteemi nõuetekohase funktsioneerimise tagamiseks	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Täidetud peavad olema küttesüsteemi seadmete ja komponentide tehasejärgsed hooldused	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaigid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava kleebisega	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Filtrite kontroll ja puhastamine, vajadusel vahetamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Torustiku ja isolatsiooni kontroll, vajadusel korrustamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Surveproovide teostamine vastavalt võrguettevõtja nõudmisele	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Soojusvaheti läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga ja tasutakse reservist, pakumises määratud lisateenuste tumihinna alusel.	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele
				* Kütteperioodi alustamine (küttesüsteemi käivitamine ja kogu süsteemi toimivuse kontroll, sh küttegaafiku kontroll, vajadusel seadistamine) Sissekanne hoolduspäevikusse.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kütteperioodi lõpetamine (küttesüsteemi välja lülitamine ning sellega kaasnevad kontroll tegevused) Sissekanne hoolduspäevikusse	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas

Küttesüsteemi torustikud ja küttekehad		* Küttekehade termostaatventiilide toimivuse kontroll (vahetult peale kütteperioodi algust)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas		
		* Küttesüsteemi ja küttekehade toimivuse kontroll, lekete kontroll, vajadusel süsteemi/radiaatorite õhutamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas		
Põrandakütte kollektorid		* Kollektorite, ventiilide (kontuuride) töö kontroll enne kütteperioodi algust	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas		
Kütuse etteandmine koos tuha ärasvõtmisega		* Kütuse etteandmine ja tuha ärasvõtmine	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele		
Gaasikatlad	* Töövõti gaasipaigaldise ja gaasitorustiku vahel on määratletud objektipõhises tehnilises kirjelduses. Kui täpne piiratus puudub, kuulub gaasikatla hooldusse gaasipaigaldise alates liitumispunkti sulgesadest	* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku kontrollimine, vajadusel häälestamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis		
		* CO anduri toimivuse kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis		
		* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Torustiku ja isolatsiooni kontroll, vajadusel korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas		
		* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis		
		* Lekete kontroll ja lihvdeerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrastamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis		
		* Katla läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga ja tasutakse reservist, pakkumuses määratud lisateenuste tunnihinna alusel.	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele		
		* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis		
		* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleeibisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava kleeibisega.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas		
		* Suitsugaaside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine, tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas		
		* Auditi tellimine auditi kohustusega seadmetele, vastavalt kehtivale määrule. Korralised auditid sisalduvad püstitatus, erakorralised tasutakse eraldi reservi arvelt.	sagedus vastavalt kehtivale määrulele	sagedus vastavalt kehtivale määrulele	sagedus vastavalt kehtivale määrulele		
		* A-kategooria gaasipaigaldisele, mis on üle 15 aasta vana ja asub ühiskondlikult kasutatavas hoones	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant		
		* A-kategooria gaasipaigaldisele, millega ühendatud tarviti võimsus on üle 120 kW ja tarvite koguvõimsus on üle 300 kW	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant		
		B-, C- ja D-kategooria gaasipaigaldises	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant		
		Kerge- ja raske kütteõli katlad		* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
	* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine		2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis		
	* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine		2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis		
	* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas		
	* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)		1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis		
	* Lekete kontroll ja lihvdeerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrastamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)		2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis		
	* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus		2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis		
	* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)		1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis		
	* Katla läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga ja tasutakse reservist, pakkumuses määratud lisateenuste tunnihinna alusel.		EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele		
	* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele		EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis		
	* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleeibisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava kleeibisega.		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas		
	* Suitsugaaside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine - tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus.		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas		
	* Kütusemahutite ja -torustike korrasoleku kontroll, täitvuse anduri kontroll		1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus		
	* Kütuse koguse jälgimine mahutites või hoidlates, tellija teavitamine kütuse koguse vähenemisest / lõppemisest. Vajadusel kütuse tarne vastuvõtmine.		1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus		
	* Kasutuskontroll, mille käigus tehakse kindlaks, kas seadme kasutamine on ohutu. Kasutuskontroll hõlmab seadme kontrollimist tööolukorras. *Vastavalt kehtivale määrulele		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas		
	* Visuaalne vaatlus ja kontroll *Vastavalt kehtivale määrulele		1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant		
	* Survekatse *Vastavalt kehtivale määrulele	1 x 8 aasta tagant	1 x 8 aasta tagant	1 x 8 aasta tagant			
Pelletikatlad; Hakkepuudu katlad; Kivisöekatlad; Puidukatlad		* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis		
		* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus		
		* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus		
		* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas		
		* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis		
		* Lekete kontroll ja lihvdeerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrastamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus		
		* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis		
		* Katla läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga ja tasutakse reservist, pakkumuses määratud lisateenuste tunnihinna alusel.	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele		
		* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis		
		* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleeibisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava kleeibisega.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas		
		* Suitsugaaside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine - tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas		
		* Kütusemahutite, torustike ja kütusehoidlate korrasoleku kontroll, vajadusel korrastamine.	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus		
		* Kütuse koguse jälgimine mahutites või hoidlates, tellija teavitamine kütuse koguse vähenemisest / lõppemisest. Vajadusel kütuse tarne vastuvõtmine.	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus		
		* Kasutuskontroll, mille käigus tehakse kindlaks, kas seadme kasutamine on ohutu. Kasutuskontroll hõlmab seadme kontrollimist tööolukorras; *Vastavalt kehtivale määrulele	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas		
		* Visuaalne vaatlus ja kontroll *Vastavalt kehtivale määrulele	4 aasta tagant	4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant		
	* Survekatse *Vastavalt kehtivale määrulele	8 aasta tagant	8 aasta tagant	1 x 8 aasta tagant			
Kütusemahutid, hoidlad (kütteõli, kivisöe, pellet, hakkepuu jm.)		*Vastavalt juhenditele ja kehtivale määrulele.					
		* Mahutite, hoidlate korrasoleku tagamine jooksvalt ning kontroll vastavalt nõutud sagedusele. *Kütusemahutid, suurusega alates 10 m <sup>3</sup> on kohustus mahuti registreerida TTJA registris.	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas		
Soojuspuump-süsteemid (maa-vesi; vesi-vesi; õhk- vesi);		* Küttesüsteemi automaatika, andurite, kaitseklappide jms toimivuse kontroll, sh. küttegaafiku kontrollimine, vajadusel häälestamine.	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus		
		* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus		
		* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitsevahetuste korrasoleku kontroll	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus		
		* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus		
		* Filtrite hooldus. Aurusti soojusvahetaja puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus		

				* Ventilatori vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus	
				* Kompressori õhitaseme kontroll, vajadusel lisamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus	
				* Kompressori vibratsiooniõhete kontroll, külmaimetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus	
				* Sulatuskaabli toimivuse kontroll ja veendumine, et sulatusvee äravool oleks ummistustevaba	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis	
				* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis	
				* Lekete kontroll ja likvideerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrastamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis	
				* Mooteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis	
				* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis	
				* Külmaaine vaeteks kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja lisada/vahetada külmaaine	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas	
				* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrekse kleebisega	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel külmaaine lisamine.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Lekkekontroll 5 või enam ja kuni 50 CO2 ekv. t	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				sama, mis eelnev rida, aga automaatse lekettuvastussüsteemiga	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant	
				* Lekkekontroll 50 või enam ja kuni 500 CO2 ekv. t	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas	
				sama, mis eelnev rida, aga automaatse lekettuvastussüsteemiga	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Lekkekontroll 500 või enam CO2 ekv. t	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis	
				sama, mis eelnev rida, aga automaatse lekettuvastussüsteemiga	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas	
				* Fluoritud kasvuhoonegaase sisaldavate seadmete nõuetekohane käitlemine ja toimingute registreerimine FOKA registris	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	
				* Siseosa filtrite puhastus	1 x aastas	1 x kvartalis	1 x kvartalis	
				* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseseadmete korrasoleku kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Filtrite hooldus. Aurusti soojusvahetaja puhastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Ventilatori vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Kompressori õhitaseme kontroll, vajadusel lisamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Kompressori vibratsiooniõhete kontroll, külmaimetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Sulatuskaabli toimivuse kontroll ja veendumine, et sulatusvee äravool oleks ummistustevaba	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel külmaaine lisamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine, puhastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Kondensaadi eralduse kontroll, vajadusel torustiku puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Kondensaadipumba töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Aurustaja/fan-coili kaugjuhtimispuldi funktsioonide ja temperatuuri häälestamine. Vajadusel kaugjuhtimispuldi patareide vahetus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Lekkekontroll 5 või enam ja kuni 50 CO2 ekv. t	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				sama, mis eelnev rida, aga automaatse lekettuvastussüsteemiga	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant	
				* Lekkekontroll 50 või enam ja kuni 500 CO2 ekv. t	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas	
				sama, mis eelnev rida, aga automaatse lekettuvastussüsteemiga	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Lekkekontroll 500 või enam CO2 ekv. t	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis	
				sama, mis eelnev rida, aga automaatse lekettuvastussüsteemiga	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas	
				* Fluoritud kasvuhoonegaase sisaldavate seadmete nõuetekohane käitlemine ja toimingute registreerimine FOKA registris	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	
				* Süsteemi töö õigsuse kontroll (temperatuurid, süsteemi rõhk, pumba töö)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis	
				* Kütteautomaatika toimivuse kontroll	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis	
				* Lekete kontroll, vajadusel likvideerimine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis	
				* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis	
				* Paisupaagi eelrõhu kontroll - Paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed ja kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrekse kleebisega	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Paneeli kinnituste kontroll, vaakumtorude kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Torustike ja isolatsiooni kontroll päikesekollektori ja akumulaatoripaagi vahel, vajadusel korrastamine.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Mooteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis	
				* Süsteemis oleva vedeliku külmumisvastaste omaduste kontroll, vajadusel lisada sama marki vedelikku.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Kontrollida kollektorite puhtust, vajadusel pesta ning eemaldada okkad ning puulehed. Hooldus tuleb teostada aprilli kuus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Fluoritud kasvuhoonegaase sisaldavad seadmed (nii sise- kui ka välisosad) kaardistatakse ja markeeritakse 6 kuu jooksul teenuse algusest. Digitaalsete jooniste (.dwg) puudumise korral kantakse fluoritud kasvuhoonegaase sisaldavad seadmed digitaalselt inventariseerimisjooniste (.dwg) korruse plaamidele, kus igal külmatus-, kliimaseadmel, soojuspumbal ja tuletõrjeseadmel on oma personaalne NR-ID ja asukoht ruumis jne (Vastavalt ÜTK tabelile nr 4).	EH ei tellita	EH ei tellita	6 kuu jooksul teenuse algusest	
				* Agregaadi puhastamine seest ja väljast	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
				* Ventilatori ja mootori laagrite ja amortide kontroll ja vajadusel vahetamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
				* Küttekalorifeeride lekete kontroll, puhastamine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
				* Elektrikütekalorifeeri ohutusautomaatika kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
				* Automaatika ja andurite/termostaatide toimivuse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
242	Veevarustussüsteemide TH	Lokaalne veehaarde- rajatis	Salvkaev	* Kaevu tuleb regulaarselt puhastada. Puhastamise käigus eemaldada kaevu põhjast sete ja sinna kukkunud esemed. Kaevu seinad puhastada survepesu või kuuma auruga. Samal ajal kontrollida kaevurõngaste ja torude ühenduskohti, kaevu katte ja sillutise olukorda. Nähtavad kahjustused parandada.	1 x 3 aasta jooksul	1 x 3 aasta jooksul	1 x 3 aasta jooksul	
			Puurkaev	* Staatilise veetaseme mõõtmine.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Puurkaevu läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga eraldi hinnapakkumuse alusel vastavalt pakkumuses märgitud lisateenuste tunnitasele	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele	
			Veeanalüüsid	* Hooldaja teostab objektipõhises tehnilises kirjelduses märgitud objektidel veeanalüüside võtmise ning tellib EAK poolt akrediteeritud katselaborist katseprotokolli (katselabori akti/katseprotokolli maksumuse tasub Tellija).	Vastavalt kehtivale määrulele	Vastavalt kehtivale määrulele	Vastavalt kehtivale määrulele	
			Tsentraalne veevarustussüsteem	* Tsentraalne veetrass liitumispunkti veesisendi hoones	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
			Veearvestid	Peaarvesti	* Vee-ettevõtja ja Tellija arvesti visuaalne ülevaatus ja taatlemise kehtivuse kontroll. Taatlemist teostab üldjuhul võrguettevõtte	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant
				Alamarvesti	* Alamarvesti kontroll, vajadusel taatlemine (rahalise arvelduse aluseks olevad arvestid)	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant
			Hoone sisene veevarustus	Veesõlm, torustikud, sansaadmed	* Veesõlmes oleva veesisendi sulgarmatuuri toimivuse kontroll, võimalike lekete kontroll, vajadusel likvideerimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Mudafiltrid kontroll ja puhastamine, veesurve kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	

			* Torustiku isolatsiooni kontroll, vajadusel korrastamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Termo- ja manomeetrite korrastamine, vajadusel vahetamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Automaatika kontroll, rõhutõste seadmete kontroll, paigaldatud sooja tarbevee seguventiilide toimivuse kontroll (nende olemasolul)	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			* Veetorustike, kraanide, segistite, dušside, wc-poti lopustuskastide jms korrastamine, võimalike lekete likvideerimine, vajadusel detailide või toodete vahetamine eelneval kokkuleppel Tellijaga.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			* Ühekordselt kasutatavate veefiltrite vahetus (N: nõõfilter)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Puhastatava veefiltrid puhastus, vajadusel veefiltrite elemendi vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
			* Magnetfiltrid filtreerimiskasseti puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			* Hooldused vastavalt soojasõlme hooldustegevustele (Vt. EVS kood 241)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Boileri üldine kontroll, sooja tarbevee temperatuuri kontroll, vajadusel reguleerimine, visuaalne lekete kontroll, vajadusel lekke likvideerimine. Boileri kinnituste ja obutuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Kõigi turva-, seadistamis-, temperatuuri ja kontrollseadmete toimimise kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Visuaalne kontroll, veelekete puudumise kontroll, vajadusel likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Soojusvaheti kontroll ja puhastus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Põleti kontroll ja puhastus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Pilooleegi põleti düüside puhastus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Tõmbekontrolli toimimise kontrollimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Veefiltrite vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Hüdrofoorid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed.	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			* Hüdrofoori/veeautomaadi rõhkude ja süsteemi toimivuse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			* Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning hüdrofoori varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektsiooniga.	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			* Elektroonilise juhtpaneeli toimivuse/häältestuse/regeneerimise kellaaja kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			* Soola koguse kontrollimine, vajadusel lisamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
			* Vee kareduse kontroll ja tulemuse fikseerimine hoolduspäevikus.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Kanaliseerimise kontroll veefiltrist (veevoolu ei tohi olla, kui veefilter pole regeneratsioon)	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			* Kanaliseerimise kontroll soolveepaagi ülevoolust (veevoolu ei tohi olla, kui veefilter pole regeneratsioon)	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			* Elektroonilise juhtpaneeli toimivuse/häältestuse/regeneerimise kellaaja kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			* Vajadusel kaaliumpergmaani lisamine regeneerimiseks	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele
			* Kanaliseerimise kontroll (veevoolu ei tohi olla, kui veefilter pole)	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			* Raudaeranduse kontrollnõutamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			* Elektroonilise juhtpaneeli toimivuse/häältestuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			* Juhtelektroni funktsioonide toimivuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			* Filtri mustumise jälgimine, vajadusel filtri vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			* Hooldaja vaatab üle voolikustsüsteemi seisukorra. Vaatlus sisaldab toiminguid veendumaks, et voolikustsüsteem oleks kasutatav, nähtav, omaks kasutusjuhendit, sellele juurdepääs ei oleks takistatud ning sellel ei oleks nähtavaid defekte, korrosiooni ja lekkeid. Vaatlusel ilmnenud puuduste korral rakendatakse abinõusid puuduste kõrvaldamiseks.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Kontrollimine teostatakse vastavalt EVS-EN 671-3 toodud nõuetele. Voolikustsüsteemi ja selle veeandmisvõime tõhusust kontrollitakse, kui vaatluse tulemused seda nõuavad, kuid mitte harvem kui üks kord aastas.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Kõik voolikud survestada maksimaalsel töö rõhul. Teostatakse vastavalt EVS-EN 671-3 toodud nõuetele. Voolikute hoonevälise surveastme ajaks varustatakse objekt asendusvoolikutega. Hoolduse ajal ei tohi objekti tuleohutustase väheneda.	EH ei tellita	1 x 5 aasta tagant	1 x 5 aasta tagant
			* Tuletõrje veemahutite lekete kontroll	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
			* Automaatimise kontroll (selle olemasolul)	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
			* Vajadusel mahutite täitmine	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
			* Tuletõrjehüdrandi viidatõhustuse olemasolu ja seisukord ning viida paigutus ja sellel olevate andmete õigsus;	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul
			* Tuletõrjehüdrandi seisukorra vastavus määruse nõuetele;	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul
			* Tulekustutusvee saamine tuletõrjehüdrandi avamisega õhutemperatuuril üle 0 °C;	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul
			* Maapealse tuletõrjehüdrandi tühjenemine veest pärast kasutamist;	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul
			* Tuletõrjehüdrandist saadav veevooluhulk.	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul
			* Basseini veekvaliteet ning basseini pultis peavad vastama EV määrusele nr 80 „Tervisekaitse-nõuded ujulatele, basseini- ja veekeskustele“. Täidetud peavad olema tervisekaitse-nõuetele vastavad tingimused basseini ohutuks kasutamiseks. Järgima peab kemikaalide ladustamise ja ohutusnõudeid.			
			* Liivafiltri läbipesu	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x nädalas
			* Tsirkulatsioonipumba ees oleva filtri puhastamine ja pesu koos päevikuse registreerimisega	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x kuus
			* Liiva vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 kord 8 aasta jooksul
			* Filtri sõelte vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 kord 8 aasta jooksul
			* Laagrite ja tihendite vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas, kui töötab 24/7
			* Pumba korvide puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x kuus
			* Näitude kontroll käsitsi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x päevas
			* Andurite kalibreerimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x nädalas
			* Kemikaali voolikutega vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Andurite vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Keemia klappide vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Keemia klappide puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
			* Kemikaalide lisamine	EH ei tellita	EH ei tellita	Vastavalt vajadusele
			* Töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Lekked torustikust	EH ei tellita	EH ei tellita	Igapäevane vaatlus
			* Basseini veetemperatuuri kontroll ja reguleerimine	EH ei tellita	EH ei tellita	Igapäevane
			* Basseini põhja ja seinte puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x kuus
			* Basseini veepinnast kõrgemal asuvate seinte puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x nädalas
			* Basseini tühjendamine, puhastamine ja desinfitseerimine vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui üks kord aastas.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Basseini veetemperatuuri, pH-taseme ning vaba ja seotud kloori näitajate määramine, näitude dokumenteerimine ja objektile vastavas päevikus säilitamine	EH ei tellita	EH ei tellita	iga päev vähemalt üks kord enne avamist, tööpäeva keskel ja tööpäeva lõpus
			* Mikrobioloogiliste ja füüsikalise-keemiliste näitude esitamine Terviseametile	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
243	Kanaliseerimis- ja drenaaži-süsteemid	Kanaliseerimis- ja drenaaži-süsteemid	* Torustiku isolatsiooni ja ühenduste kontroll, vajadusel libijooksude likvideerimine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Sanitaartechnika inventari, wc- pottide, kraanikausside jms äravoolude kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Tagasivoolu klappide kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Äravoolurapide kontroll, vajadusel sisemine puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Automaatika kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Kontrollida, kas pumpla töötab nõuetekohaselt	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kuus
			* Kontrollida süsteemi oluliste mehhaaniliste, elektrooniliste jm osade toimimist (puhur, õhktõstukid, juhtseade, klappid, hääreseedis, voolukatkestuse teadustasemeid patarei)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Pumpla pesu	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Reovee välistrasside läbipesu	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Kontrollida, kas pumpla töötab nõuetekohaselt	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Kontrollida süsteemi oluliste mehhaaniliste, elektrooniliste jm osade toimimist	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis

			* Kontrollida drenaažikaevu korrasolekut, võetakse välja kaevu settespesasse kogunenud muda	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
			* Kogumiskaevu tühjenduse korraldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	vajaduspõhine
			* Septiku tühjendamine ja puhastamine; torustiku läbipesu, septiku veega täitmine; õhutustorude kontroll, vajadusel puhastamine, dosatori kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Torustiku läbipesu, õhutustorude kontroll ja puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Kontrollida, kas puhasti töötab nõuetekohaselt	EH ei tellita	1 x päevas	1 x päevas
			* Käsiõre ülevaatus, puhastamine ja võrejäätmete äraviimine	EH ei tellita	1 x päevas	1 x päevas
			* Kontrollida puhuri filtrit ning juhtklapi tuulutusavasid	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Kontrollida puhuri sisinikharjade pikkust ning vajadusel need vahetada	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Kontrollida süsteemi oluliste mehaaniliste, elektrooniliste jm osade toimimist (puhur, õhktõstukid, rootor, dosator, juhtseade, klapid, hääreseedis, voolukatkestuse teadustusseadise patarei)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Kontrollida sette taset settemahutis, vajadusel tuleb mahuti tühjendada	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Õhutuse ja tuulutuse korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Kontrollida aerotankis aktiivmudasegu hapnikusisaldust (piisav on O2 > 2 mg/l) ning vajadusel seadistada puhuri töötunnid ringi	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Kontrollida aktiivmudasisaldust, mis peab jääma alla 400 ml/l, vajadusel pikendada mudatagastuse kestust	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Puhuri õlitamise kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Puhuri õlivahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Rasvapüüdüri nõuetekohane tühjendamine ja järelepesu	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
			* Automaatse sulgeseadme toimimise kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
			* Filterkoalisatori läbilaskvuse kontroll, juhul kui veetasemed enne ja pärast filterkoalisatorit erinevad oluliselt	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
			* Alarmseadme funktsioneerimise kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
			* Peale tühjendamist värske veega täitmine ja ujukklapi tööasendisse seadmine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
			* Iga viie aasta järel tuleb teostada täiskontroll, mis peab sisaldama süsteemi tiheduse, konstruktiivse seisundi ja kontrollseadme ning tema installatsiooni kontrolli.	EH ei tellita	iga 5 aasta tagant	iga 5 aasta tagant
			* moota sette hulka ja vajadusel tühjendada;		2 x aastas	1 x kvartalis
			* õlikihi paksumise mõõtmine ja vajadusel tühjendamine;		2 x aastas	1 x kvartalis
			* koalisatorite kontroll, vajadusel puhastamine või vahetamine;		2 x aastas	1 x kvartalis
			* õlikihi tasemeandurite kontroll ning nende installatsiooni		2 x aastas	1 x kvartalis
			* pöörklapi toimimise kontroll		2 x aastas	1 x kvartalis
			* vajadusel kaevu puhastamine		2 x aastas	1 x kvartalis
			* Muda mahu määramine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
			* kontrollida liiva-mudakihi andurit ning selle installatsiooni		2 x aastas	1 x kvartalis
			* Muda nõuetekohane eemaldus	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
			* Peale tühjendamist värske veega täitmine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
			* Kui objektile on väljastatud saasteluba, siis reovee proovide võtmine ja analüüsaktide tellimine EAK poolt akrediteeritud katselaborist vastavalt saasteloa nõuetele. (katselabori akti/katseprotokoll maksunumbriga Tellija)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
244	Ventilatsioonisüsteemi TH	Välisrestid, otsikud, õhuvõtukambriid	* Kõigi välisõhurestide ja õhuvõtu- ning väljapuhkeotsikute korrasoleku kontroll (hermeetilisus, kinnitused) ja vajadusel korrastamine, puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
		Isolatsioon	* Ventilatsioonitorustiku isolatsiooni ja isolatsiooni kate kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Ventilatsiooni-agregaat	* Välisõhuklapide avamise ja sulgemise tiheduse kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Agregadi puhastamine seest ja väljast	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			* Ventilatori rihmade seisukorra ja joondatuse kontroll, vajadusel joondamine. Ventilatori rihmade pinguse kontroll tensomeetriga, vajadusel pingutamine või vahetamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Ventilatori ja mootori laagrite, rihmaratase ning amortide kontroll, vajadusel vahetamine, sisaldub püsitasus (sh. töökojas teostatud remont)	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Kütte ja jahutuse kalorifeeride lekete kontroll, puhastamine. Jahutuse kondensaadi vanni puhastamine, kondensaadi äravoolu kontroll, piisapüüdja puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Elektriküttekalorifeeri puhtuse ja ohutusautomaatika kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Ventilatsioonigregadi tööaja kontrollimine ja vajadusel häälestamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Kompleksne ventilatsiooni automaatika kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Filtrite ja soojusvahetite manomeetria korrasoleku visuaalne ülevaatus, vajadusel värvaine lisamine, korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Filtrite puhtuse kontroll, vajadusel teha ettepanek filtri vahetuseks	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		Rootor-soojusvaheti	* Rootori vaba pöörlemise, rootorihma pinguse ja vigastuste korrasoleku kontroll, harjastiheduste tiheduse ja ajami, mootori ja reduktori toimimise ja lekete kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Rootori tasakaalu oleku kontroll ning vajadusel korrigeerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		Vahesoojus-kandjaga soojusvaheti	* Rõhu, lekete ja paisupaagi eelrõhu kontroll ja vajadusel süsteemi vee-glükooli lahusega täitmine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Vahesoojus-kandja torustiku isolatsiooni korrasoleku visuaalne kontroll ning vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Tsirkulatsioonipumba töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Vahesoojus-kandja külmakindluse kontroll ja selle tagamine süsteemis, niidud ja kuupiev fikseerida hoolduspäevikus.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Plaat-soojusvaheti	* Mõõdaviiguklapi ja klapiajami töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Kondensaadi vanni puhastamine, kondensaadi äravoolu ja haisuluku töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		Integreeritud soojuspump (tehase poolne)	* kompleksne toimivuse kontroll vastavalt seadme hooldusjuhendile või soojuspumba hooldusjuhendile	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		Niisutus-sektsioonid	* Pihustusniisuti veetõulussaadmete kontroll. Düüside korrasoleku kontroll ja vajadusel ummistuse kõrvaldamine. Kondensaadi vanni puhastamine. Kondensaadi äravoolu ja haisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhisele.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Aumisuti veetõulussaadmete kontroll. Katlakivi kontroll, vajadusel katlakivi eemaldamine või keedunõu vahetamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Kärgeisuti veetõulussaadmete kontroll. Vajadusel katlakivi eemaldamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Niisuti ja piisapüüdja alusvanni puhastamine, haisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhisele. Piisapüüdja puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
		Ventilatsioonifiltrid	* Õhufiltrite vahetus ja mustunud filtrite nõuetekohane utiliseerimine. Filter peab vastama seadme originaalfiltri klassile ning filtermaterjali pindala ei tohi erineda originaalfiltrist rohkem kui 5% võrra (Filterid peavad vastama ISO16890 + eurovent, VTT või analoogne sertifikaat).	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
		Suurkõikide ventilatsioon	* väljatõmbe torustikud ja kubud	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* turbo-swing mootorite toimivuse ja ohutuse kontroll vastavalt hooldusjuhenditele	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Osoonigeneraatori puhastus ja kontroll vastavalt hooldusjuhendile, vajadusel osoonielementide vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Tavamajapidamises kasutatavad kubud ja torustik	* Visuaalne kontroll ning hinnang seadmele, vajadusel mittevastavuste fikseerimine ja halburite teavitamine. Torustiku seepidine puhtuse kontroll tuleohutuse seisukohalt.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Katuseventilaatorid	* Labade puhastamine, mootori laagrite kontroll, vajadusel nende vahetus. Ventilatori toimivuse ja kaitseadmete kontroll.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			* Katuselabivõrgu korrasoleku (hermeetilisus, kinnitused) kontroll ja vajadusel korrastamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
		Kanalventilaatorid	* Kontrollida juhtimisseadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
		Tsentrifugaal-ventilaatorid	* Kontrollida juhtimisseadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
		Laeventilaatorid	* Kontrollida juhtimisseadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut, vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Seinaventilaatorid	* Kontrollida juhtimisseadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut, vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas

			* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilaatori töökorras olekut, vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Kontrollida heitgaaside ärastuse automaatikat, sisetemide korrasolekut ja toimivust.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Loomuliku ventilatsiooni looide korrasoleku ja torustike kontroll. Igal aastal teostatakse torustiku või looide puhtuse kontroll ning esitatakse visuaalne tõendusmaterjal (fotod või video) koos aruandega.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Värskeõhu klapiid	* Värskeõhu klapi ja selle korrasoleku kontroll ning seepidne puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Mehaaniline ventilatsioon:	* Ventilatsioonitorustiku ja ventilatsioonisüsteemide puhtuse kontroll ja puhtuse vajaduse hindamine, peale puhastust puhtuse kvaliteedi kontroll. Igal aastal teostatakse torustiku puhtuse kontroll ning esitatakse visuaalne tõendusmaterjal (pildid) koos aruandega, kus näidatakse ära torustike mustuste vastavuses Soome standardile Suomen Sisilmayhdistys „Sisilmasto- luokitus 2008“ visuaalsele puhtusklassile, < 0,7 g/m². Peale puhastustõid tihed näidala jooksul kvaliteedi ja tulemuse kontroll ning vastava akti esitamine Tellijale. Kontrollide vahe ei tohi olla rohkem kui 365 päeva	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Tuletõkkelapide (sh suitsueemaldusklapid) füüsilise toimivuse ja korrasoleku kontroll, vajadusel sulavkaitse vahetus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
			* Tuletõkkelapide märgistuse kontroll ning vastavus tuletõkkelapide tabeli ja plaanidega, vajadusel märgistuse korrigeerimine. Teostatakse 6 kuu jooksul teenuse algusest.	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul
			* Tuletõkkelapide kontrollitabelite ning korpusepõhiste plaanide kontroll ja täiendamine. Tabelite ja plaanide puudumisel uute tabelite ja plaanide sisseadmine ja täitmine.	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul
245	Kliimaseadmete TH	Split-süsteemid	* Seadmete visuaalne kontroll, vajadusel korrastamine ja puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	Ainult suvine jahutus : 1 x aastas (aprill – mai) Aastaringne jahutus: 2 x aastas
			* Jahustusorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	1 x aastas	1 x aastas	
			* Filtrite puhastamine. Siseosa soojusvahetaja puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Ventilaatori vaba pöörlemise ja vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektrühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kompressori õlitase kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kompressori vibratsiooniõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektrühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel freooni või glükooli(lahuse) lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kondensaadi eralduse kontroll, vajadusel torustiku puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* kondensaadipumba töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Aurustaja/fan-coili puldi funktsioonide ja temperatuuri häälestamine. Vajadusel putaride vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseadmete korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Jahustusorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	1 x aastas	1 x aastas	
			* Filtrite hooldus kontroll ja vajadusel vahetus. Aurusti soojusvahetaja puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Ventilaatori vaba pöörlemise ja vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektrühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kompressori õlitase kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kompressori vibratsiooniõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektrühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine tolmumeija või survepesuga. Lekete likvideerimine, vajadusel freooni või glükooli(lahuse) lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Külmaaine vaateklaasi kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja vaateklaas, lisada/vahetada külmaaine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kondensaadi eralduse kontroll, vajadusel torustiku puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kondensaadipumba töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Niisutusfunktsiooniga täppiskonditsioneeridel aamisuuti kontroll. Katlakivi kontroll, vajadusel katlakivi eemaldamine või keedunõu vahetamine.	EH ei tellita	1 x aastas	
		Otseaurustusega süsteem	* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseadmete korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Jahustusorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine nii jahutusmasinas kui ka torustikus	1 x aastas	1 x aastas	
			* Ventilaatori vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektrühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kompressori õlitase kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kompressori vibratsiooniõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste ja kinnituste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektrühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel freooni lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Külmaaine filtri ja vaateklaasi kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja vaateklaas, lisada/vahetada külmaaine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
		Vesi-glükoolilahusega süsteem	* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseadmete korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Jahustusorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine jahutusmasinas	1 x aastas	1 x aastas	
			* Ventilaatori vaba pöörlemise ja vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektrühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kompressori õlitase kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kompressori vibratsiooniõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektrühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine tolmumeija või survepesuga. Lekete likvideerimine, vajadusel glükooli(lahuse) lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Külmaaine vaateklaasi kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja vaateklaas, lisada/vahetada külmaaine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Külmaainena funktsionaalsuse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Dry-coolerite glükoolilahuse külmaandluse kontroll ja õige kontsentratsiooni tagamine süsteemis.	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Glükooli lekete kontroll ja vajadusel lekke likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	
		Kaugjahutus (jahutusõlm)	* Tegevused vastavalt hooldusjuhendile, (juhendi puudumisel vastavalt soojasõlme real kirjeldatud hooldustegevustele)	EH ei tellita	1 x aastas	
		Külmaainena ja jahutusõlm	* Külmaainena ja kogu jahutusõlme töö kontroll (vastavalt külmaainena hooldustegevustele ja funktsionaalskeemile)	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Glükooli lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	
		Dry-cooler	* Dry-coolerite glükoolilahuse külmaandluse kontroll ja õige kontsentratsiooni tagamine süsteemis.	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Ventilaatori vaba pöörlemise ja vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektrühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Soojusvaheti puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Glükooli lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	



			* Seadmete visuaalne kontroll, vajadusel tolmust puhastamine. Kaitseadmete korrasoleku kontroll. Seadme nõuetekohase toimivuse kontroll.	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			* Tolmufiltrite puhastamine ja vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			* Kondensaadipumba töö ja kondensaadi äravoolu kontroll, vajadusel äravoolu torustiku puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			* Fan-coili puldi funktsioonide ja temperatuuri häälestamine. Vajadusel patareide vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
	Jahutustalad (aktiiv- ja passiivtalad, parasoolid jms)		* Puhastamine ja lekete kontroll, soojusvaheti puhastamine tolmust	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
	Ventseadme jahutus		* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Lekete kontroll, vajadusel likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
	Seadmete kaardistamine		* Fluoritud kasvuhoonegaase sisaldavad seadmed (nii sise- kui ka välisosad) kaardistatakse ja markeeritakse 6 kuu jooksul teenuse algusest. Digitaalsete jooniste (.dwg) puudumise korral kantakse fluoritud kasvuhoonegaase sisaldavad seadmed digitaalselt inventariseerimisjooniste (.dwg) korpuse plaanidele, kus igal killutus-, kliimaseadmel, soojuspumbal ja tuletõrjeseadmel on oma personaalne NR/ID ja asukoht ruumis jne (Vastavalt ÜTK tabelile nr 4).	EH ei tellita	EH ei tellita	6 kuu jooksul teenuse algusest
	Ohuotsustus-süsteem	Auruisuti	* Veefiltrite vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Kondensaadi vanni puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Kondensaadi äravoolu ja haisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhuisele.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Töörežiimide seadistamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Katlakivi kontroll, vajadusel katlakivi eemaldamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
		Pihustusisuti	* Düüside korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Kondensaadi vanni puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Kondensaadi äravoolu ja haisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhuisele.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Töörežiimide seadistamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
		Aurusama aurutekiti (aurugeneraator)	* Aurusama aurutekiti hooldus ja kontroll vastavalt juhendile	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
	Ohuivatus-süsteem		* Ohuivatu filtre kontroll ja vajadusel vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Külma rühu kontroll ja täitmine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Töörežiimi seadistus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
	Lekkekontrollide teostamine ja FOKA registris toimingute fikseerimine ja sellekohase teavituse edastamine Tellijale.		* Lekkekontroll 5 või enam ja kuni 50 CO2 ekv. t	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
			* automaatse lekkevastussüsteemiga	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant
			* Lekkekontroll 50 või enam ja kuni 500 CO2 ekv. t	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
			* automaatse lekkevastussüsteemiga	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
			* Lekkekontroll 500 või enam CO2 ekv. t	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Automaatse lekkevastussüsteemiga	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
	Fluoritud kasvuhoonegaaside käitlemine		* Fluoritud kasvuhoonegaaside käitlemine vastavalt kehtivale määrusele.	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile
246	Hooneautomaatika TH	Hooneautomaatika	* Hooneautomaatika visuaalseeringu struktuurseadmete võrdlus tegeliku olukorraga	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Avariiblokeerivate kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Automaatikakilpide ülevaatus, ühenduste pingutamise ja kilpide puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Automaatikakilpide UPS-seadmete kontroll.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Katlamaja automaatikasisüsteemide ja häirete toimimise kontroll paralleelselt automaatikahaldussüsteemis ja objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Soojusõlme automaatikasisüsteemide (küttekontuuride) ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Elektriküttega sootud automaatikasisüsteemide ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ja objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Ventilatsioonigraafide ja ventilaatorite automaatikaseadmete ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Kliimaseadmete ja jahutuskontuuride automaatikasisüsteemide ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Reservtoitude (generaatori, UPSi) automaatika ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ning objektil (voolukatkestuse imiteerimisega)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Pumplate automaatika ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ja objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Arvestite (gaas, soojus, elekter, vesi) näitude võrdlemine ning voolutrafode kontroll paralleelselt arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Arvestite võrguosa ja toite kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Serveri ja arhiivruumide andurite ja häirete toimimise kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Õli-, rasva- ja liivapüüdurite automaatika ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Suitsuetsustuse, sprinklersüsteemide automaatika ja häirete toimivus arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Ohu- või ohutus (jäätumiskaitse, küttekalorifeeri pumba, ATS-keskuse, turvalülite ja muude blokeerivate toimimine) häiresignaalide edastuse kontrollimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Küttesüsteemide, ventilatsiooni töögaade, jahutussüsteemide töögaade jms. seadeparaameetrite dokumenteerimine, kontroll ja seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
			* Elektrikalorifeeride astmete lülitumise kontroll, hooldus (koostööks tugevoolu hooldajaga).	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Automaatikakilpides paiknevate reguleerivate elektriseadmete olekute õigsuse kontroll ja vajadusel seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Indikaatormõõteriistade visuaalne ülevaatus ja näitude võrdlemine andurinäitudega, kalibreerimine või väljavahetamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Rõhuvahelülite rakendamise kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Signaallampide korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Ajamite, klappide toimivuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Ajamiga tuletõkke klappide toimimise kontroll (sagedus vastavalt Päisemeti nõuetele)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Mootorventiilide toimivuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Sagedusmuundurite toimivuse kontroll ja ülevaatus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Regulaatorite, kontrollrite korrasolek ning toite kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Kontrollrite tööprogrammide kontroll ning vajadusel programmi parandused/täiendused	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Ruumiregulaatorite korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Ruumide õhuhulga (CAV ja VAV) ja rõhuvahe hoidmise süsteemide töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Korduvate toimehäirete või kliendikaebuste korral tehnoosüsteemide töö trendjälgimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Kõikide hooneautomaatika seadmete hooldus vastavalt hooldusjuhenditele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			<b>Teostatud tööde kohta protokoll/akti koostamine ja Tellijale esitamine, sh. remondivajaduste väljatoomine - prioriteetsused, tööde maksumused</b>	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Andmebaaside korrastamine ja muudatusetpanekute tegemine, kui on tegemist objektiga, kus on hooneautomaatika arvuti kohapeal	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Häireedastuse kontroll (häirete edastus peab toimuma Riigi Kinnisvara AS mailiserveri kaudu)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Arvuti töö kontroll (sh. varukoopiate tegemine ja säilitamine täitja juures, andmeedastuse kontroll arvuti ja allkeskuste vahel)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Eelmisel hooldusperioodil ilmnunud vigade ülevaatus ja kõrvaldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Seadestiku ebaõige funktsioneerimise korral vea diagnostika ja info edastamine vastava alalõigu teostajale, vea kõrvaldamiseks	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			*tehnoosüsteemide ja -seadmete töö seadistamine, analüüsimine, parendamine ja ettepanekute tegemine nende töökindluse tõstmiseks	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas

				*Kinnisvaraobjekti ruumide sisekliima jälgimine ja nõuetekohaste parameetrite hoidmine/tagamine; jooksvalt tehnosüsteemide prioriteetsemate parameetrite jälgimine ja kõrvalekallete tuvastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus	
247	Gaasipaigaldise ja erigaasi-varustuse TH			Gaasitööd on lubatud teha ettevõtte, kes on registreeritud majandustegevuse registris gaasitööde teostajana ning gaasitööde eest vastutava isiku olemasolu korral ja tema pädevuse ulatuses. Kompetentsusnõudeid tuleb järgida vastavalt kehtivale määrusele. Hooldaja määrab vastava pädevusega järelevalvaja lähtudes vastava süsteemi ohtuse seadusest, kus on määratletud järelevalvaja tegevused.				
		<b>Gaasiseadmete korrahoid</b>		* Gaasiseadmete seisundi ja toimivuse (ohutuse) kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* A - kategooria gaasipaigaldise hooldus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* B - C kategooria gaasipaigaldise hooldus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
				* Magnetkaitseklaapi anduri ja sulgeseadme kontroll ja hooldus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
		<b>Gaasipaigaldise tehniline kontroll ja korraline audit</b>		* A-kategooria gaasipaigaldis, mis on üle 15 aasta vana ja asub ühiskondlikult kasutatavas hoones.	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel	
				* A-kategooria gaasipaigaldisele, millega ühendatud tarviti võimsus on üle 120 kW ja tarvite koguvõimsus on üle 300 kW	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel	
				* B-, C- ja D-kategooria gaasipaigaldis, mis ei kuulu võrguettevõtjale	1x 2 aasta järel	1x 2 aasta järel	1x 2 aasta järel	
				* Statsionaarselt paigaldatud torustiku seisundi kontroll (kinnitused, rooste esinemine, mehaanilised vigastused, värvkate jne)	kontrollitakse koos paigaldisega	kontrollitakse koos paigaldisega	kontrollitakse koos paigaldisega	
				* Gaasiseadme korrahoid hõlmab gaasiseadme tootja ettenähtud hooldusprotseduuri ja gaasiseadme nõuetekohaseks tööks vajalike muude tehnosüsteemide kontrolli ja korrahoidu * Gaasipaigaldise kontroll sisaldab järgmist: - gaasiseadme nõuetele vastavuse ja toimimise kontroll töölokkorras; - olemasolevale dokumentatsioonile vastavuse kontroll; - seadmete õhuvarustuse ja ruumide ventilatsiooni toimimise kontroll; - torustiku nõuetele vastavuse kontroll; - seadmete ühenduste tiheduse kontroll; - vingugaasianduri olemasolu ning paigalduse kontroll. * Gaasipaigaldise kontrolli käigus läbiviidud tegevuste andmed sisestab kontrolli teostaja tehnilise järelevalve infosüsteemi viie tööpäeva jooksul.	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel	
		<b>Töövõti</b>		Töövõti gaasipaigaldise ja gaasitorustiku vahel on määratletud objektipõhises tehnilises kirjelduses. Kui tüpe piiratud puudub, kuulub hooldusse gaasipaigaldise alates liitumispunkti sulgeseadest.				
248	Suitsutõrje- ja suitsueemaldussüsteemide TH	Nõue isiku (ettevõtte) MTR registreeringule	Suitsueemaldamise lahendusviis 2 ja 3,	Peab olema tagatud kehtiva hoolduslepingu olemasolu majandustegevuse registrisse kantud isikuga, kellel on vastav pädevus: turvasüsteemide (suitsutõrje) vastutav spetsialist, tase 5; turvasüsteemide (tuleohutusautomaatika) vastutav spetsialist, tase 5; turvasüsteemide (ATS) vastutav spetsialist, tase 5.				
		Nõue spetsialistile (osalevad hooldamisel, kuid puudub õigus hoolduskäitlale allkirjutamiseks)	Suitsueemaldamise lahendusviis 3 (mehaaniline suitsu eemaldamine – ventilatorid)	* ventilatsioonisüsteemide lukksepp, tase 3				
				* turvasüsteemide tehnik, tase 4 (suunitlus ATS) või turvasüsteemide vastutav spetsialist, tase 5				
				* turvatehnik, tase 4 (suunitlus tuleohutusautomaatika) või turvasüsteemide vastutav spetsialist, tase 5				
				* Käidukorraldaja poolt määratud isik. (B-pädevus)				
				<b>Igapäevane kontroll</b>	* Igapäevasel vaatlusel tuleb: kontrollida, et juhtimiskeskus näitab normaalolukorda, vastasel juhul tuleb vigade registreerimiseks päevikus ja teatada sellest hooldusorganisatsioonile. Lisaks sellele tuleb kontrollida, et igal eelneval päeval poleks registreeritud rikketeadid	EH ei tellita	igapäevaselt	igapäevaselt
				<b>Kvartaalne kontroll</b>	* Kontrollida kõiki päevikusse tehtud sissekandeid ja tegutseda vastavalt nendele;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida reservtoite akude mahtuvust ja fikseerida tulemused hoolduspäevikus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida juhtimiskeskuse häire-, juhtimis- ja rikkefunktsioone;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida visuaalselt süsteemi seadmeid ja märke niiskuse sattumisest seadmetesse.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Taha kõik abelate kontrollid ja katsetused, mille on määratlenud paigaldaja, tamija või tootja;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Hinnaat süsteemi toimimise terviklikkust;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kindlaks teha mistahes ehituskonstruksioone, tegevusalasid, põlemiskoorumuse väärtuseid, valgustust, seadmeid jne puuduvad muudatused, mis põhjustavad hoone ohuklasside klassifikatsiooni, et saaks teha vastavad süsteemiteadused;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Taha suitsutõrje läbiviikude ja avade kontrollid	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				<b>Aastane kontroll (lisaks kord kvartalis kontrollitavale)</b>	* kontrollida iga suitsueemaldussüsteemi komponentide tööd vastavalt tootja soovitusetele (käivitustase 2, 3 ja 4)	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida visuaalselt, et kõik kaabliühendused ja seadmed on korras, kahjustusteta ja korralikult kaitsitud;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida akude seisukorda; tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus TH päevikus fikseeritakse akude mahtuvust ja eeldatav järgmise vahetuse aeg	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida suitsueemaldusluukide ja -akende tihedust ja vastavalt vajadusele tihendeid uuendada;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida harja- ja katuseluukide hingede kinnitust, samuti võimalike veeäravootorennide puhtust ja tihendite pidevust;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida seintes paigaldatud suitsueemaldusluukide hingede kinnitust ja luukide tihedust. Samuti kontrollida luukide kinnitust avatud asendis, et võimalik tulekoormus ei kisuks luuke seinast lahti;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida suitsueemaldusluukide ja -akende raamide seisukorda	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida avamisseadmete ülevaatusel üldseisukorda, mehaanilisi kinnitusi ja liikuvust. Tuleb tagada suitsueemaldusluukide ja -akende avanemise piirikumise summutus.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				<b>Gaasvedru avamisseadme kontroll</b>	* Gaasvedru kinnitus ja avamisjõud;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Manuaalrakendus;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Klaassoojuskaitse ja selle õige rakendustemperatuur;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Manuaalrakenduse käepidemed;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				<b>Gaasvedru avamisseadme kontroll</b>	* Gaasvedru kinnitus ja avamisjõud;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Manuaalrakendus;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Klaassoojuskaitse ja selle õige rakendustemperatuur;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Avanimismehhanismi tundlik liikuvus;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Transpordilukusti lõtvus/eamaldus;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Manuaalrakenduse käepidemed;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				<b>Suitsueemaldus- luukide ja -akende elektrijamite kontroll</b>	* Mootorite kinnitus;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Niiskuskaitset;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Mootorite funktsioneerimist (testiga) ja elektritihedusi;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				<b>Manuaalne avamissead</b>	* Tross-, varras- jm ülekanadega avamisseadmed, kus avamisseadme funktsioneerib mehaanilise liikumisega, tuleb kontrollida seadme tegeliku funktsioneerimist.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				<b>Suitsueemaldus- ventilator</b>	* Valmistaja poolt koostatud hooldus- ja testimispäeviku hooldusjuhiste täitmine;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Seadmete käivitamine rakenduslokkorras;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				<b>Suitsutõrjeklapid ja ülerõhuklapid</b>	* Valmistaja poolt koostatud hooldus- ja testimispäeviku hooldusjuhiste täitmine;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida klappide kinnitust;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida niiskuskaitset;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				<b>Suitsueemaldus- kanalitel tuleb kontrollida:</b>	* Kanali, isolatsiooni terviklikkust;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kanalite kinnitus;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Tuletõketarindite läbiviikude tihendamiskohti.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				<b>Kompensatsioonihü- süsteemis tuleb kontrollida:</b>	* Mootorite funktsioneerimist (testiga) ja elektritihedusi;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Mootorite kinnitus;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Niiskuskaitset;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas

				* Kompensatsioonihüvade kätesaadavust ja nende avatud asendisse fikseerimise võimalust.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Dokumenteerimine, aktide koostamine, hoolduspäevik	* Iga-aastased hooldustoimingud dokumenteeritakse vastavasse hoolduspäevikusse.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Iga kvartaalse ja aastase hoolduse ja katsetuse tulemuste kohta peab hooldaja koostama akti	EH ei tellita	1 x kvartalis/aastas	1 x kvartalis/aastas
				* Jooksvat peab hooldaja pidama päevikut ja registreerima selles kõik süsteemi mõjutavad sündmused.	EH ei tellita	pidev	pidev
249	Muude ruumides keskkonna-tingimusi kujundavate süsteemide TH			* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused.	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
250	Elektripaigaldise TH						
251	Käidukorraldus			Kasutamise järelevalvaja määramine: Kasutamise järelevalvaja koostab OBJEKTIPÕHISE käidukava vastavalt Tehnohoolduse teenuse kirjeldus ja minimaalsed mahud ÜTK-s (Tehnohoolduse teenuse kirjeldus ja minimaalsed mahud) kirjeldatud kava punktidele ja kontrollib selle täitmist.	pidev, tellitakse ainult peakaitsmega üle 100A	pidev, tellitakse ainult peakaitsmega üle 100A	pidev, tellitakse kõikidele hoonetele sõltumata peakaitsme suurusest
252	Käidutööd			* Üldvastus elektripaigaldise ohutu käidu tagamise eest on elektripaigaldise eest vastutaval isikul, kes peab seda korraldama sellekohaste reeglite kehtestamise ja töö üldise korraldamise teel. * Sõltumata peakaitsme suuruselt tuleb määrata elektripaigaldise kasutamise järelevalvaja. * Elektripaigaldise käidu all mõistab sellekohane standard (EVS-EN 50110-1) igasuguseid töötoiminguid sisaldavat tegevust elektripaigaldise talitluses ja nõutavas seisukorras hoidmiseks. Töötoiminguteks on lühimised, juhtimine, kontrollimine, hooldamine ja elektritööd kui on tegemist elektrilise ohuga ning samuti ka mitteelektrilised (nt õhu- või kaabelliinide läheduses tehtavad ehitustööd). Käit on igapäevane elektripaigaldise kontroll, käitlemine ja hooldus, mille korrapärasuse ja nõuded paneb paika käidukava, mille koostamiseks on vaja standardi nõuded vormist "mida teha" kirjeldada vormi "kuidas teha". * Kui õigusaktides puuduvad konkreetsed nõuded elektripaigaldise käidu- ja elektritöödele, hinnatakse abinõu sobivust hea tava kohaselt. Eeldatud on, et head tava on järgitud, kui käidu- ja elektritöödele järgitakse standardit EVS-EN 50110-1 „Elektripaigaldiste käit. Osa 1: Üldnõuded“ Käidutoimingud sisaldavad muuhulgas järgmisi hooldustoiminguid:	1 x aastas	1 x aastas	Pidev
				* elektrihoi tähistate ja siltide olemasolu ja seisukorra kontroll ja vajadusel täiustamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Jaotuskeskuste skeemide olemasolu ja nende tegelikkusele vastavuse kontroll ja vajadusel täiendamine.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Liigpingepiirike kontroll ja tulemuste fikseerimine hoolduspäevikus, vajadusel vahetus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kaitseaparatuuri ja muu elektriparatuuri seisukorra ja nõuetele vastavuse kontroll ning fikseerimine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kaablit tähistused ja nende tegelikkusele vastavuse kontroll ja vajadusel täiustamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Juhtide, klemmide, liidete olukorra kontroll ja vajadusel pingutamise (pingutamine vastavalt momentidele, kasutades dünamomeeter võti)	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kõigi vajalike kaitse- ja maandusjuhtide olemasolu ja seisukorra kontroll ja vajadusel korras	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Vigaste osade remont või vahetus (kooskõlas tellijaga), ohtliku olukorra likvideerimine koheselt	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Lülitus-, juhtimis- ja blokeerimisseadmete kontroll ning korras	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Jaotusseadmete katete avamine ja kuumenemisjälgede kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kilbiruumis asuvate kõrvaliste esemete kontroll ja puhtuse jälgimine, puuduste avastamisel Tellija teavitamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Elektrikilpide puhtuse jälgimine ja vajadusel puhastamine, sh katete tuga.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Pistikupesade ja lülite ülevaatus koos tähistuse ja kinnituse kontrolli ning vajadusel korras (tähistuse puudumisel uue tähistuse teostamine)	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		Valgustid	Valgustid	* Valgustite (sh foorid, välisvalgustus, valgustuskastid jne) kontroll (välja arvatud ekspositsioonid ja vitriinid) ja korrapärane hooldus (sh läbipõlenud valgustusallikate vahetus)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kuus
				* Mittetükkorras süütarite, trafode, starterite, ballastide, kondensatorite jne vahetus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kuus
				* Valgustite (sh välisvalgustus) seepidine puhastamine ja välisvalgustuse välispidine puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Välisvalgustuse postide sirgestamine ja kinnitamine mastjalandis	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		Küttekablid ja - seadmed (renniküte, põrandaküte)	Elektriküttekabel	* Küttekabli terviklikkuse ja toimivuse kontroll, kinnituse ja paigalduse korrasoleku kontroll ja korras enne kütteperioodi	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas (oktoober-november)
				* Isolatsiooni korrasoleku ja nähtavate mehaaniliste kahjustuste puudumise kontroll enne kütteperioodi,	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas (oktoober-november)
				* Küttekabli termostaadi toimimise ja seadistuse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas (oktoober-november)
			Elektriline põrandaküte	*Elektrilise põrandakütte terviklikkuse ja toimivuse kontroll, kinnituse ja paigalduse korrasoleku kontroll ja korras enne kütteperioodi. *Nähtavate mehaaniliste kahjustuste puudumise kontroll enne kütteperioodi. *Juhtimisseadmete, termostaadi(-de)tootamise ja seadistuse kontroll; korrasamine. *Elektritoitude korrasoleku kontroll, tulemuste fikseerimine; korrasamine. *Elektrilise korrasoleku (tootamise) kontroll enne tööperioodi.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas (oktoober-november)
			Elektriline konvektor	*Elektrilise konvektori terviklikkuse ja toimivuse kontroll, kinnituse ja paigalduse korrasoleku kontroll ja korras enne kütteperioodi. *Nähtavate mehaaniliste kahjustuste puudumise kontroll enne kütteperioodi. *Juhtimisseadmete, termostaadi(-de)tootamise ja seadistuse kontroll; korrasamine. *Elektritoitude korrasoleku kontroll, tulemuste fikseerimine; korrasamine. *Elektrilise korrasoleku (tootamise) kontroll enne tööperioodi	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas (oktoober-november)
		Pikseaitse		* Hooldustegevused vt. EVS 807, kood 228	EH ei tellita	v.t kood 228	v.t kood 228
253	Turvavalgustus-süsteemide käit	Häidavalgustus (EVS-EN 1838, kehtiv versioon): Evakuatsiooni-valgustus Tööjätkamisvalgustus Väljapääsute valgustus Paanikavastane valgustus Ohtliku tööpõrkkonna valgustus Ohutusmärgid (EXIT)		*Hooldaja kohustus on 3 kuu jooksul lepingu sõlmimise kontrollida üle objekti turvavalgustid – nende olemasolu ja asukoht objektis, teostada kontrolli käigus märgistuse kontroll ja vajadusel märgistuse, jooniste korrigeerimine. Töö maksumus sisaldub teenuse maksumuses. Markeerida kõik akuvalgustid sh paanikavalgustid ainalaade ID numbriga + kilbi nr + GR nr (korrekne kleebis, nt DYMO vms-ga tehtud). Korra plaanidel kajastada akuvalgusti number ja asukoht, koondtabelis lisaks ka akude mark, põlemise aeg, toiteklip ja grupp. Korra plaanidel kontrollitakse üle ja vajadusel täiendatakse kõik objektis paiknevad turvavalgustid, igale turvavalgustile antakse unikaalne korrapõhine number. Kontrolltabelisse kirjutatakse 1 kord kuus teostatava kontrolli tulemused. *Kui objekti kohta digitaalsed joonised puuduvad, kantakse turvavalgustid digitaalselt inventariseerimisjooniste (dwg.) korra plaanidele.	EH ei tellita	3 kuu jooksul alates lepingu algusest	3 kuu jooksul alates lepingu algusest
				* Põhitöte katkestamisega tuleb iga süsteemi kuuluv valgusti ja seestpoolt valgustatud ohutusmärgi normaalvalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimiseks avariirežiimis neid pingestada sisemiselt akult niikaua, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus. Simuleeritud pingestustest peab olema piisav andur punkt täitmiseks, kuid samal ajal ei tohi ohustada süsteemi komponente s.h. lampe. Selle ajavahemiku jooksul tuleb kontrollida kõikide valgustite ja märkide olemasolu, puhtust ja nõuetekohast funktsioneerimist. Peale testimist tuleb taastada normaalvalgustuse toide ja kontrollida, et kõik indikaatorlambid või -seadmed näitaksid, et tavatoid on taastunud.	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				* Tsentraalse kontrollisüsteemi olemasolu, fikseerida hoolduspäevikus kontrolli kuupäev ja testis väljatoodud mittevastavused. Testi raport tuleb failina salvestada ning edastada kinnisvarahaldurile.	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				* Tsentraalse akustisüsteemi korral tuleb kontrollida süsteemi mõõdikute nõuetekohast funktsioneerimist	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				* Generaatorseadmete korral tuleb jälgida ISO 8528-12 (Sisepõlemismootoriga vahelduvvoolu generaatorid avariitoidu ohutusmeetmete ) nõudeid	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				* Iga-aastasel testimisel tuleb lisaks igakuisele testimisele testida kõikide valgustite ja ohutusmärkide toimimist kogu nimitoimimisajaga jooksul. Testimise kuupäev ja tulemused kantakse käidupäevikusse. Kui kasutatakse automaatseid testseadmeid, tuleb täiskestvusega testi tulemused salvestada ja edastada kinnisvarahaldurile.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas

254	Rikkevoolu-kaitselülite testimine				* RVKL-de loetelu puudumisel selle koostamine (Kilbi nr., Gr.nr ). Nupule "TEST" vajutamise teostamine kaitsva ahela või seadme riket. Töökorras rikkevoolukatse peab rakendama. Rikke korral vahetada kaitselüliti. Tulemus ja puudused märgitakse akti/päevikusse.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
255	Elektrotehnilised mõõtmised				Korralised elektrotehnilised mõõtmised tuleb teostada alati enne auditi teostamist. Elektrotehniliste mõõtmiste sagedus on määratud vastavalt auditi teostamise sagedusele. Korraliste Elektripaigaldise kontrollmõõtmiste, teimide ja katsete näidisoetelu on esitatud Majandus- ja taristuminister Määris nr.86 määruse lisas. Kontrolltoimingud selgitab standard EVS-HD 60364 „Madalpingelised elektripaigaldised osa 6: Kontrolltoimingud“.			
					* Kui seadmete kontrollmõõtmiste, teimide ja katsete tähtsused on määratud elektriseadme tootja poolt või vastavas standardis, aguvad need vastavalt tootja või standardis määratud tähtaegadel. Kui tootja ei ole tähtaega määranud või kui asjakohases standardis tähtaega ei sätestata, lihtutakse käesolevas määruses sätestatud korralise kontrolli tähtaegadest :			
		Elektripaigaldisele, mis on ehitatud või ümberehitatud enne 2000. aastat, tuleb elektrotehnilise mõõtmise teha järgmise sagedusega:	1. liigi paigaldis		* Elektrotehnilised mõõtmised tuleb teostada järgmise sagedusega:	1 x 3 aasta järel	1 x 3 aasta järel	1 x 3 aasta järel
			2. liigi paigaldis			1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel
			3. liigi paigaldis			1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel
		Elektripaigaldisele, mis on ehitatud või ümberehitatud peale 2000. aastat, teostatakse elektrotehnilised mõõtmised järgmise sagedusega:	1. liigi paigaldis		* Elektrotehnilised mõõtmised tuleb teostada järgmise sagedusega:	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel
			2. liigi paigaldis			1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel
			3. liigi paigaldis			1 x 15 aasta järel	1 x 15 aasta järel	1 x 15 aasta järel
256	Elektripaigaldise korraline audit				Audit on tehniline kontroll, mille eesmärk on tuvastada elektripaigaldise tehniline korrasolek ning ettenähtud otstarbel ja viisi kasutamise ohutus ning võimalikud olulised puudused. Audit hõlmab elektripaigaldise visuaalkontrolli, dokumentatsiooni kontrollimist ja kontrollarvutuste, mõõtmis- ja katsetulemuste ja asjakohasel juhul ka käidukorralduse hindamist. Korraline audit ja selle sagedus on määratud Majandus- ja taristuminister Määris nr. 86 Kontrolltoimingud selgitab standard EVS-HD 60364 „Madalpingelised elektripaigaldised osa 6: Kontrolltoimingud“. Auditi dokumentatsioon lisatakse käidukavale ja edastatakse digitaalselt Tellijale.			
		Elektripaigaldisele, mis on ehitatud või ümberehitatud enne 2000. aastat, tuleb korraline audit teostada järgmise sagedusega:	1. liigi paigaldis		* Korraline audit tuleb teostada järgmise sagedusega:	1 x 3 aasta järel	1 x 3 aasta järel	1 x 3 aasta järel
			2. liigi paigaldis			1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel
			3. liigi paigaldis			1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel
		Elektripaigaldisele, mis on ehitatud või ümberehitatud peale 2000. aastat, tuleb korraline audit teostada järgmise sagedusega:	1. liigi paigaldis		* Korraline audit tuleb teostada järgmise sagedusega:	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel
			2. liigi paigaldis			1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel
			3. liigi paigaldis			1 x 15 aasta järel	1 x 15 aasta järel	1 x 15 aasta järel
260	Nõrkvoolupaigaldise TH				Kõigi käesolevas sisseandes grupis loetletud üksikseadmete puhul tuleb tehnohoolduse kavandamisel, läbiviimisel ning tulemuste hindamisel lähtuda: - Vastava süsteemi kohta kehtivatest õigusaktidest tulenevatest piirangutest ning nõuetest; - Süsteemi projekteerija poolt projektdokumentides kirjeldatud parameetritest, mille alusel on võimalik hinnata korrasolekut (so normaalset funktsioneerimist).			
261	Arvutivõrgu TH				* Süsteemi hooldusjuhendjärgsed tegevused	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
262	Telefonivõrgu TH				* Süsteemi hooldusjuhendjärgsed tegevused	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
263	Meediaedastussüsteemi TH				* Süsteemi hooldusjuhendjärgsed tegevused ja toimivuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
264	Helidussüsteemi, teadussüsteemi TH				* Süsteemi hooldusjuhendjärgsed tegevused ja toimivuse kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					*Kontrollida eelselvestatud helisignaali edastamist ja nende kuuldavust kõikides avastamistsoonides juhul kui audiosüsteemi kasutatakse häireteadete edastamiseks (teostatakse koos ATS seadme hooldusega ja hooldajaga)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
265	Tehnoseadmete ja -süsteemide jälgimise automaatika TH				* Süsteemi hooldusjuhendjärgsed tegevused	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
269	Muude hoone- automaatika ja andmeside-süsteemide TH				* Süsteemi hooldusjuhendjärgsed tegevused	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
270	Eriseadmete ja -süsteemide TH							
271	Liftide, eskalaatorite ja tõsteseadmete TH	Kkehtiva määruse (Määris nr 95) tähenduses loetakse tõsteseadmeteks järgmisi masinaid: 1) kraana; 2) lift, sealhulgas invaliid ja tuletoormõõtmise; lift; 3) köistee; 4) platvormtõstuk, sealhulgas kaubalift; 5) eskalaator; 6) travelaator ehk liikurtee; 7) ehitustõstuk inimeste tõstmiseks; 8) hüdrotõstuk; 9) korvtõstuk; 10) meelelahutuslik atraktsioon inimese kandmiseks või liigutamiseks.	* Auditi kohustusena seade on masin, mis on: - kabinist juhitud sild-, pukk- ja konsoolkraana; - väljaspool kraana asuvast juhitud sild-, pukk- ja pöör- või liikuv konsoolkraana tõstevõimega üle 5 tonni; - tornkraana ja stantsionaarne noolkraana tõstevõimega üle 1 tonni; - portaalkraana; raudteekraana; - liikurkraana; - üle 300-kilogrammisse tõstevõimega platvormtõstuk ja kaubalift; - ehitustõstuk inimeste tõstmiseks; - lõbustusparviseadme, mis on ette nähtud vähemalt kolmele inimesele ja mis liigutab sellel olevat inimest vähemalt kiirusega 0,5 meetrit sekundis või tõstab maapinnast kõrgemale kui 3 meetrit; - lift; - köistee; - korvtõstuk tõstekõrgusega üle 3 meetri, välja arvatud päästeteeinistuse päästetõstukid; - eskalaator ja liikurtee inimeste liigutamiseks; - hüdrotõstuk, mille tõstevõime on põhinoole kaugeimas tõstepunktis koormuskõvera järgi üle 1 tonni ja suurim tõstevõime ületab 7 tonni.	* Hooldustegevused ja sagedused vastavalt hooldusjuhendile, kontrollkäigud mitte harvem kui 1 x kvartalis. * Peab olema tagatud leping akrediteeritud hooldust teostava pädeva ettevõttega. * Tõsteseadmete hooldust võib teha vaid kompetentne tõsteseadmete hooldusega tegelev firma või organisatsioon vastavalt konkreetse tõsteseadme hooldusprogrammidele. * Hooldustööd võivad teostada ainult vastava kvalifikatsiooniga professionaalsed töötajad, kes omavad vastavaid teadmisi ja praktilisi kogemusi, et teostada nõutud hooldustööd ohutult viisil.	EH ei tellita	1x kvartalis	1x kvartalis	
		Lift, eskalaator, travelaator	Auditid		* Korraline visuaalne audit seadme vanusega kuni 10 a	EH ei tellita	1 x 2 aasta järel	1 x 2 aasta järel
					* Korraline visuaalne audit seadme vanusega üle 10 a	EH ei tellita	1x aastas	1 x aastas
					* Tehniline katsetamine	EH ei tellita	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel
		Trepiõstuk	Üldist		* Kontrollida põhjalikult kogu seadme kinnitumist trepi külge	EH ei tellita	Vastavalt seadme hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas	Vastavalt seadme hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas
					* Kontrollida põhjalikult seadme kõikide osade kinnitustele (mutrid, poldid, kruvid) ja keerata need vajaduse korral tugevamini kinni.	EH ei tellita		
					* Kontrollida seinal ja platvormil paiknevat juhtpaneeli juhtides täiskõõmusega seadme funktsioneerimist ja peatumist kogu liikumistee ulatuses (mitu korda).	EH ei tellita		
					* Kontrollida kõikide ohutusseadiste funktsioneerimist:	EH ei tellita		
					- toitelüliti elektrilbil	EH ei tellita		
					- võtmega lüliti seina-juhtpaneelil	EH ei tellita		
					- võtmega lüliti tagaseinal (võtme väljavõtmine lülitab toite välja)	EH ei tellita		
					- avariseisukamislüliti platvormil ja juhtpaneelil	EH ei tellita		
					- suunavaliku nupud tagaseinal	EH ei tellita		
					- helihoiatus	EH ei tellita		
					- helisignaali	EH ei tellita		
					- valgussignaali	EH ei tellita		
					- pidevalt vajutatavad nupud seina-juhtpaneelil	EH ei tellita		
					- piirilüti	EH ei tellita		
					- sururaam	EH ei tellita		
					- külge seina puuetundlikud servad	EH ei tellita		
					- ohutusplaat põhjal	EH ei tellita		
					- rambi andurid mõlemal pool, üles- ja allapööratud rambi korral	EH ei tellita		
					- rambi hoobade lukustid, mehaanilised ja elektrilised	EH ei tellita		
					- pidurdusseadis – mehaaniline funktsioneerimine ja lüliti	EH ei tellita		
					- trosside liikumine torudes.	EH ei tellita		
			Ajam ja reduktor		* Kontrollida trosside pingust ja ketiratsete joondatust torudega. Kuulide kõikumist ketiratsete vastu saab tavaliselt vältida hammasratsete joondamisega lamaseibide abil reduktori ja alusvankri vahel.	EH ei tellita		
					* Kontrollida polte, mis kinnitavad ajami korpusi seina ja/või põrand külge. Vajaduse korral pingutada.	EH ei tellita		
					* Kontrollida torude kinnitust ajami korpus külge.	EH ei tellita		
					* Kontrollida ajami korpusse paiknevaid mutreid ja tugesid, mis hoiavad mootorit reduktori alusvankril ja veenduda, et need on korralikult kinni. Vajaduse korral pingutada.	EH ei tellita		
					* Pingutada trosse – kruviga mootor / reduktori alusvanker keermetallidel paiknevate mutrite abil torudest eemale. Kui trossi pikkus on õige, on mõlemad trossid piisavalt pingul, kui alusvanker on reguleerimisulatuses keskel. See tähendab, et kui vajutada pöidlaga ajami hammasratta ja torude vahetava keskele ning mõlema trossi pingus on sama (liigutada selle saavutamiseks hammasratta käsivänta), on trossi läbivajamine umbes 1 cm. Koomatud trepiõstuki ülesliikumise ajal on ülemine tross palju suurema pingega kui alumine, laskumise ajal on pinged võrdsed.	EH ei tellita		
					* Kontrollida ja puhastada ketirattal paiknevat 24 V andurit lapi ja puhastuslahusti või meditsiinilise piiritusega.	EH ei tellita		

				* Kontrollida kaablikimpude kinnitust, klemme, pistikühendusi ja juhtmeid. Kui need on lahti, teipida need oma kohale tagasi.	EH ei tellita		
				* Kontrollida reduktori õlitaset ja veenduda, et õige õhitaiteava kork on omal kohal.	EH ei tellita		
				* Kontrollida lõdva trossi lüliti funktsioneerimist. Kui trepistuk on ooteseisundis ja kate eemaldatud, liigutada lüliti ja kontrollida, et sisselülitatud toite märgutuled seina-juhtpaneelil kustuvad.	EH ei tellita		
			<b>Pidurusseadis (regulaator)</b>	* Eemaldada kate ja kontrollida mutrite pingust, sealhulgas neid mutreid, mis kinnitavad torusid pidurusseadise külge. Vajaduse korral pingutada.	EH ei tellita		
				* Kontrollida pidurusseadise kaabli paikneva pöörklõngu lõtku ja ohutuslüli funktsioneerimist.	EH ei tellita		
				* Puhastada pöörklõng, pöörklõngu pilu ja laager tolmust ja määrdest.	EH ei tellita		
				* Panna kate oma kohale ja keerata kruvid kinni.	EH ei tellita		
			<b>Trepistuk/ platvorm</b>	* Kontrollida põhiplatvormi hingede tihvite ja määrda neid kergelt kergõliga.	EH ei tellita		
				* Eemaldada tagaseina kate, kontrollida mutrite pingust ning puhastada platvormi rampidele, rambi liigenditele (esmalt puhastada) ja hoobade liigenditele tagaseina ülaosani veidi mäeret. Keerata kõik lahti tulnud mutrid kinni.	EH ei tellita		
				* Kontrollida rambi vabastamise hoovamehhanismi nuki funktsioneerimist ja kinnitust. Keerata kõik lahti tulnud mutrid kinni.	EH ei tellita		
				* Kontrollida silikudega rambi ohutuslülitite (piirfülitite) funktsioneerimist ja kinnituskruvide pingust. (Võta arvesse, et lõtk on nende konstruktsiooniomadus.)	EH ei tellita		
				* Kontrollida muid piirfülititeid samal viisil.	EH ei tellita		
				* Kontrollida kaablikimpude ja juhtmete kinnitust. Teipida kõik lahti tulnud kaablid oma kohale.	EH ei tellita		
				* Kontrollida rüüti ülaosal paiknevate lülite ja kaugjuhtimise funktsioneerimist, kinnitust ja juhtmeid. Vajaduse korral pingutada.	EH ei tellita		
				* Kontrollida tagaseina taga paiknevate ülemiste ja alumiste kandurite pingust ja tagaseina välis- ja sisekülje polte. Keerata lahti tulnud poldid kinni.	EH ei tellita		
				* Kontrollida nailonrullikute lõtku – kui see on märgatav, lisada sobiv seib.	EH ei tellita		
				* Kontrollida trepistuku ja trossi ühenduskohti. Vajaduse korral pingutada.	EH ei tellita		
				* Kontrollida platvormi hingede tihvite juures paikneva lüliti funktsioneerimist ja kinnitust. Keerata lahti tulnud poldid kinni.	EH ei tellita		
				* Kontrollida platvormi all paikneva ohutus-surveplaadi kinnitust ja funktsioneerimist.	EH ei tellita		
				* Puhastada tagaseina sisekülge ja panna kate oma kohale.	EH ei tellita		
				* Kontrollida uuesti trepistuku kõikide ohutusosade funktsioneerimist.	EH ei tellita		
			<b>Trossid, torud, sambad</b>	* Kontrollida kinnitust seina/põranda/lae külge ja torude kinnitust sammaste külge. Keerata kõik lahti tulnud poldid ja kruvid kinni.	EH ei tellita		
				* Trossid ja nailonrullikud on monteerimise jaoks eel määratud. Kui mõne kasutusnäidala pärast on torude siseosa läikivile, ei ole edaspidi määrda vaja.	EH ei tellita		
				* Kontrollida, et ei ole lahtisi trossikiude. Vajaduse korral võtta ühendust müügiesindaja või tootjaga.	EH ei tellita		
				* Kontrollida toruliitmikke ja kinnitust. Keerata kõik lahti tulnud poldid kinni.	EH ei tellita		
				* Välimine liugkontakt (sälgu välimine serv ülemises torus): puhastada määrdest ja poleerida smirgellapiga. Sisemine liugkontakt: eemaldada trossihoobade vahel olev messingvarb ja kontrollida messingharju – kulumise korral vahetada välja. (Seda tööd on kõige lihtsam teha paindekohast.)	EH ei tellita		
				* Kontrollida kõikide piirfülitite kinnitust ja seadeid peatuskohtades. Keerata kõik lahti tulnud poldid kinni.	EH ei tellita		
			<b>Värvitud pinnad</b>	* Pinnakrimsustuste eemaldamiseks kasutada sõdukite poleerimisvahendit ja puhastamiseks lahjat puhastusainet (nt nõudepesuainet).	EH ei tellita		
				* Viimistlemiseks kasutada sõdukite silikoonipõhist poleerimisvahet.	EH ei tellita		
			<b>Auditid</b>	* Korraline visuaalne audit tõstakile vanusega kuni 10 a	EH ei tellita	2 aasta tagant	2 aasta tagant
				* Korraline visuaalne audit tõstakile vanusega üle 10 a	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Tehniline katsetamine (koosmuskate)	EH ei tellita	4 aasta tagant	4 aasta tagant
		<b>Teller</b>	<b>Mehaanilised ja elektrilised</b>	* Piduri (pidurite) funktsioneerimise kontrollimine.	EH ei tellita	igapäevane	igapäevane
				* Koormaketi/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Keti/tross peab olema puhas, õlitatud ja kokku korutatuna.	EH ei tellita	igapäevane	igapäevane
				* Konksploki/polispasti liikuva klambri kontrollimine koos konkuga (visuaalne kontroll).	EH ei tellita	igapäevane	igapäevane
				* Rippuva juhtimispiduri riputuse kontrollimine (kaabel ja terastross peavad olema monteeritud vastavalt kehtivatele eeskirjadele).	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				* Koormaketi/trossi kulumise kontrollimine.	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				* Konkso kulumise kontrollimine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Konkso kinnituse kontrollimine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Elektrilise vankri veetavate hammasraste ja ajami avatud astmete määrimine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Jäiga riputi kinnituse või vankri vedrustuse kontrollimine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Koormaketi/trossi puhastamine ja määrimine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Keti/trossi kinnituse kontrollimine (2/1 riputuspolddid).	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Keermehenduste kontrollimine (pöördemoment kinnikeeramisel, korrosioon).	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Pidurite reguleerimine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kaitsva friktsioonmulvi reguleerimine; libsemisel ülekoormuse puhul kontrollitakse samaaegselt avariiseiskamiseadise funktsioneerimist.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Töötatud aja kindlaksmääramine. Töötundide loenduri olemasolu puhul registreerige loenduri näit.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Keti/trossi lõpptoe kontrollimine (visuaalne kontroll).	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Transmissiooniõli õlivahetus.	EH ei tellita	5 aasta järel	5 aasta järel
272	Elektristseemi eriseadmete (generaator, kondensatorseade, RLA, Pääkespaneelid) TH	<b>Generaator</b>	<b>Mootor</b>	* Käidukava järgsed tegevused			
				* Kontrollida ja vajadusel puhastada jahutusradiatori pind	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 töötundi
				* Kontrollida heitgaaside torustiku korrasolekut ja isolatsiooni, vajadusel korrastada	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 töötundi
				* Kontrollida õlitaset karteris, vajadusel lisada õli	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Mootoriõli ja õliõli vahetus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas või pärast 500 töötundi
				* Kontrollida kiitusetaset paigis/mahutis	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Kütuse väljavahetamine	EH ei tellita	EH ei tellita	Teostatakse Hooldaja või Tellija ettepanekul. Hooldaja teostab või organiseerib kõik kütuse väljavahetamiseks vajalikud toimingud, sh. nii uue kui ka vana kütuse transport ning vana kütuse utiliseerimine. Uue kütuse eest tasub Tellija otse kütuseüürijale või annab Hooldajale volituse tema nimel kütuse ostmiseks.
				* Kontrollida jahutusvedeliku taset, vajadusel lisada	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Vahetada jahutusvedelik	glükool vahetada iga 2 aasta tagant	glükool vahetada iga 2 aasta tagant	glükool vahetada iga 2 aasta tagant
					„Longlife“ vahetada iga 5 aasta tagant	„Longlife“ vahetada iga 5 aasta tagant	„Longlife“ vahetada iga 5 aasta tagant
				* Lekete kontroll, tulemuste fikseerimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 500 töötundi
				* Kütusepaigist sette eemaldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x 3 aasta jooksul
				* Kiilrihmade pinguse ja korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 500 töötundi
				* Kontrollida kiitusefiltrit	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus

		* Vahetada kütusefilter	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 500 tütundi
		* Vahetada õhufilter	EH ei tellita	EH ei tellita	vahetatakse, kui seda näitab vaakumindikaator (indikaatori puudumisel 1x aastas)
	<b>Mootori elektrisüsteem</b>	* Kontrollida elektroliidi taset akudes, lisada vajadusel dest. vett	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 tütundi
		* Kontrollida akude mahtuvust ja pinget akulemmidel	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 tütundi
		* Aku vahetamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x 5 aasta tagant
		* Kontrollida kõiki elektrilisi ühendusi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 tütundi
		* Kontrollida kütuse magnetklapi elektrilisi ühendusi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 tütundi
		* Kartersoojenduse töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
		* Kontrollida automaatset akulaadijat ja laadimisgeneraatorit	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus koos testkäivitusega
		* Puhastada akulemmid	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Kontrollida maanduskontuuride seisukorda	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 1500 tütundi
	<b>Ventilatsioon</b>	* Välisõhuklappide ja klapijamite töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	igal testkäivitusel või pärast 500 tütundi
		* Välisõhuretide puhastuse kontroll, vajadusel puhastada	EH ei tellita	EH ei tellita	igal testkäivitusel või pärast 500 tütundi
		* Tehnilise ruumi üldventilatsiooni toimivuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
	<b>Mooteristade ja automaatika kiip</b>	* Kontrollida kõigi komponentide tööd	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 1500 tütundi
		* Kontrollida generaatori peakaitse ühendusi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 1500 tütundi
		* Kontrollida kõiki sulavkaitsmeid	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
	<b>Agregaat tervikuna</b>	* Kontrollida kõikide sõlmede kinnitusi, vajadusel korrastada	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 500 tütundi
		* Kontrollida mootoripatjasid	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 500 tütundi
		* Generaatorseadme väline puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas või pärast 1500 tütundi
	<b>Tehniline ruum</b>	* Kontrollida tehnilises ruumis asuvate kõrvaliste esemete olemasolu, tulemustest informeerida haldurit	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
	<b>Testkäivitused</b>	* Generaatori test osakoormusel, so. hoone koormusel kestvusega vähemalt 1 tund koos RLA testimisega (testitakse RLA lülitumise hoone elektritoite kadumisel)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus (v.a täiskoormustestiti ajal)
		* Generaatori test täiskoormusel kestvusega vähemalt 1 tund. Teostatakse generaatori nimivõimsusel, kasutades vajadusel koormuspinki.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (I ja III kvartalis, minimaalselt 6 kuulise vahel)
	<b>Automaatne reaktiiv- võimsuse kompensatsioonisead</b>	* Teostada visuaalne ülevalutus, mille käigus kontrollida kondensatorite, kaitsmete ja kontaktorite seisundit ning kõikide ühenduste korrasolekut ja ülekaunemise tunnuste puudumist	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Ventilatorite kontroll, vajadusel vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Kontrollida ja pingutada kontaktühendused	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Avastatud puuduste korral teostada elektrilised mõõtmised komponentide korrasoleku selgitamiseks	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Ülevaatusel avastatud defektseid osad asendada kooskõlastatult paigaldise omanikuga	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Mõõta IP termomeetriga töötava kompensatori komponentide temperatuurid, tulemustest teavitada kirjalikult omanikku	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Puhastada seade suruõhu ja pehme lapi või harjaga.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	<b>UPS (tsentraalsed)</b>	* Seadme puhastamine tolmust ja võõrkehade	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Seadme testimine vastavalt tehase nõuetele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Tehase poolt määratud mõõdistuste tegemine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Akude testimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Remondi vajaduse ja mahu määramine ning hooldusakti märkimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Seadme varuosade vahetuse sagedus:			
		* Ventilatorid – 40 000 tütundi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* AC/DC filterkondensatorid – 60 000 tütundi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Akud – 5-10 tööaastat	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Lisaks ennetuslikule hooldusele kontrollib hooldaja UPS seadme ja ruumiga seonduvalt ning määrab hooldustööde akti:	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		- Kas ruum on puhas ja tolmuvaba	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		- Ruumi temperatuuri (soovituslik 20-25 C)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		- Seadme töötemperatuuri (peab olema vahemikus 18-23 C)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		- Ventilatsiooni- ning jahutusüsteemi toimivust, kas on tagatud nõutud õhuvahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		- Kontrollida tehnilises ruumis asuvate kõrvaliste esemete olemasolu, tulemustest informeerida kinnisvarahaldurit	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		- Kaabelduse ja kaitselülite vastavuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Hooldaja markeerib hooldatavad UPS-id ja koostab loetelu, mis sisaldab: UPS-i ID, parameetrid ja ruumi nr/asukoht, kus UPS asub. Teostatakse 6 kuu jooksul teenuse algusest.			6 kuu jooksul teenuse algusest
		* Hooldusele kuuluvad ka seadmete ja süsteemidega tehnoloogiliselt seotud UPS süsteemid.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
	<b>Nõuded hoolduse teostajale</b>	* Hooldust võib teostada kas tootja tehase või tema volitatud esindaja poolt koolitatud ja vastava tunnistuse saanud isikud. Kui seadmel puudub ametlik (tootja tehase poolt kirjalikult tunnustatud) maaletootja/hooldaja, siis tootja tehase tunnistuse saanud nõuet ei rakendata, kuid hooldust peab teostama vastava pädevusega isik.			
	<b>RLA</b>	<b>Testimised</b>			
		* Põhitõetega seotud RLA	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (teostatakse 6- kuulise vahel)
		* Generaatorseadmega seotud RLA	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus koos generaatorseadme testimisega
		* RLA UPS-i kontroll, vajadusel akude vahetus.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Kontrollitakse paneeli ja seadmete kinnituse tugevust; vajadusel korrastatakse	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Kontrollitakse seadmete mehhaaniliste vigastuste puudumist, releede ja muude seadmete väljavõtte korrasolekut;	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Isolatsiooni seisundit;	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Kontrollitakse tolm ja mustuse ning kõrvaliste esemete puudumist seadmes, vajadusel puhastatakse	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Kontrollitakse lülite, automaatlülite ja muude kommunikatsiooniseadmete seisundit;	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Kontrollitakse pealdiste olemasolu ja õigsust paneelidel ja seadmetel, kaablite, kaablijoonte ja juhtmete tähistuse olemasolu, vajadusel uuendatakse	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Teostatakse tootja poolt ette nähtud sagedusega elektrilised mõõtmised, kui sagedust pole tootja poolt määratud, siis teostatakse mõõtmised toodud sagedustega	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
	<b>Päikesepaneelid, päikeselektrijaam</b>	Vastavalt tootja hooldusjuhendile ja sagedustele	EH ei tellita		Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
		* Paneelide pinna puhastuse kontroll, vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas

				*Visuaalne paneelide kontroll (praod, värvimuutused)	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Elektrihenduste ja kaabite korrasoleku kontroll (alalis- ja vahelduvvooluahelad, alalisvoolu lahklüliti või sideluskaitse kontroll jne)	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Konstruktsioonide ja paneelide kinnituste kontroll, vajadusel pingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Varju tekitavate elementide (täimede, puude) kontroll ja teavitus.	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Inverteri ja selle korrapärase töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
			<b>Tuulegeneraator</b>	* Vastavalt tootja hooldusjuhendile ja sagedustele	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
273	<b>Transpordivahendite TH</b>			* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused			Vastavalt hooldusjuhendile
274	<b>Liftide, eskalaatorite ja tõsteseadmete järelevalvaja tegevused</b>			Hooldaja määrab järelevalvaja, kes perioodiliselt jälgib, et lifti kasutatakse nõuetekohaselt ja oleks läbi viidud audit pädeva auditi tegija poolt (vt. ka kood 271 Liftide, eskalaatorite ja tõsteseadmete TH). Järelevalvaja kompetentsus ei pea olema tõendatud lifti, kaubalifti, platvormtõstuki, hüdrotõstuki, korvtõstuki, köistee, eskalaatori ja travelaatori ehk liikurtee puhul.			
			<b>Kasutamise järelevalvaja ülesanded</b>	* Tagada tõsteseadme kasutamine vastavalt kehtivatele õigusaktidele ning kasutusjuhendis esitatud nõuetele;	EH ei tellita	Pidev	Pidev
				* Peatada tõsteseadme kasutamine, kui selle edasine tegevus ohustab inimest või vara;	EH ei tellita	Pidev	Pidev
				* Õnnetusjuhtumi korral teavitada sellest Tehnilise Järelevalve Ametit;	EH ei tellita	Pidev	Pidev
				* Peab olema kättesaadav tõsteseadme ohutuse tagamiseks ja tehnilise kontrolli ning riiklike järelevalvetoimingute teostamiseks.	EH ei tellita	Pidev	Pidev
275	<b>Tolmuärastussüsteemide TH</b>	<b>Kesktoolmuimeja</b>	<b>Kesktoolmuimeja</b>	* Tolmukogumisnahahti täitvuse kontroll, vajadusel tühjendus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Inimeskuse visuaalne kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Kõigi inimispistikute korrasoleku, terviklikkuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Inimesvõimsuse kontroll kõigi pistikute juures	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Koristuskomplektide (voolikud, koristusotsikud) korrasoleku, terviklikkuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Väijuva õhu filtri kontroll, vajadusel puhastus/vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			<b>Aspiratsioonisüsteem id (puidu-, metallitöötluse tolmu ärasdamiseks)</b>	* Vastavalt süsteemi hooldusjuhendile	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
276	<b>Jäätmeärastussüsteemide TH</b>			* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused.	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
277	<b>Külmussüsteemide TH</b>			* Külmasüsteemi jaotuskeskuse kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Jahutus kondensatori, sh. ventilaatorite kontroll, suruõhuga kondensatori läbipuhumine.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kompressor-agregaadide üldine ülevaatus (sh. ühenduste, kinnituste, toru- ja kaablitrosside kontroll agregaadis juures)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kompressor-agregaadi puhastus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kompressor-agregaadi tööõhkude kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Rõhuregulaatorite kontroll (agregaadil)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Süsteemi täiteaste kontroll (sh. vaateklaas-niiskuseindikaatori kontroll)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kompressori õlitamise, õlitagastuse kontroll (vajadusel õli lisamine)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kambri juhtkõlblik kontroll sh. sulatustermomeetri reguleeringu ja parameetrite kontroll ja vajadusel ümberreguleerimine vastavalt aurusti ülevaatuks.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Magnetventiilide töö kontroll (sh. hermeetilisuse kontroll)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Paisventiilide töö kontroll (sh. hermeetilisuse kontroll), vajadusel düüside puhastamine ja reguleerimine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Aurustite kontroll, sh. vajadusel käsisulatus teostamine või puhastamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Aurustite veekogumisvannide ja äravoolustike kontroll ja vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kambrites temperatuuride kontroll ja ülesmärkimine enne sulatust	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kuivatusfiltrite vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Aurustite puhastamine spetsiaalse pesuvahendiga	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Jaotuskeskuste kontaktide puhastamine suruõhuga	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kompressori õli lisamine või vahetus erivajadusel	EH ei tellita	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
				* Fluoritud kasvuhoonegaaside käitlemine	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile
278	<b>Suruõhusüsteemide TH</b>	<b>Kompressor</b>	<b>Madalsurve- kompressor (kuni 20 Bar)</b>	* Kondensaadi eemaldamine suruõhupaagist	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				* Kompressori seisundi, võimalike ühenduste, kruvide pinguse, elektrisüsteemi ühenduste kontroll	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				* Õhufiltri kontroll, vajadusel vahetus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Rõhuregulaatori filtri puhastamine. Eelnevalt suruõhupaak tühjaks lasta	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
				* Suruõhusüsteemide komplektno kontroll, s.h rõhu mõõtmine, lekete tuvastamine, vajadusel lekke likvideerimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
				* Rihmade korrasoleku ja pinguse kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Õlitamise kontroll, vajadusel õli vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kruvikompressori komplektno hooldus teostatakse vastavalt hooldusjuhendile ja seal ettenähtud töötundidele; hooldustöid peab teostama erialafirma/maletooja või tema poolt volitatud isik.	EH ei tellita	vastavalt töötundidele	vastavalt töötundidele või 1 x aastas
			<b>Suruõhukaivati</b>	* Vastavalt hooldusjuhendile	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile või 1 x aastas
279	<b>Muude erisüsteemide TH</b>	<b>Muud erisüsteemid</b>		* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused.	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
		<b>Kütusetankurite TH</b>	<b>Tankurid</b>	Hooldustöid võib teostada vastava pädevusega ja MTR-s vastavat registreeringut omav ettevõtte.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Seadme visuaalne kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Lekete kontroll ja kõrvaldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Pumba võllitihendite kontroll, määrimine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Magnetklapi puhastamine ja korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Dosaatori võllitihendi kontroll ja vajadusel vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Tankimispiistolite pöörelite kontroll ja puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Tankimispiistolite päästiku töö kontroll, päästikuautomaatika puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Tankuri voolikute kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Filtrite vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Juhtelektroonika ja mahuti tasemekontrolli konfiguratsiooni kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Kütuse pealevoolu katkeklapi töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Vooliku tagastussüsteemi puhastamine ja seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Juhtelektroonika visuaalne kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Lekkeandurite kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Side- ja juhtseadmete testid	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Elektripaigaldise visuaalne kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			<b>Mahutid</b>	* Mahuti lekkekontroliseadmete hooldus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Mahuti kaane poltide kontroll ja vajadusel pingutamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Mahuti nivookontroliseadme ja sondide töö kontroll, seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Kütusetankurite tiheduse kontroll ja vajadusel tihendamise/kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Õnnetusklappide kontroll ja vajadusel seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Ületäiteandurite töö kontroll ja vajadusel vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Täietorude ühenduste tihendite kontroll ja vajadusel vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Mootorite hermeetilisuse ja lukustuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas

		<b>Tehnilised kontrollid (vastavalt Seadme Ohutuse seadusele)</b>	<b>Ohtlike vedelike anuma tehniline kontroll</b>		* Kasutuskontroll, tulemus fikseeritakse auditiprotokollis	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Visuaalne üring - ühesealine mahuti, tulemus fikseeritakse auditiprotokollis	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel
					* Visuaalne üring - kahesealine mahuti, tulemus fikseeritakse auditiprotokollis	iga 12 aasta järel	iga 12 aasta järel	iga 12 aasta järel
			<b>Surveanuma tehniline kontroll</b>		* Kasutuskontroll, vastavalt kehtivale määrule. Tulemus fikseeritakse auditiprotokollis	1 x 2 aasta järel	1 x 2 aasta järel	1 x 2 aasta järel
					* Visuaalne üring, vastavalt kehtivale määrule. Tulemus fikseeritakse auditiprotokollis	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel
					* Survekontroll, vastavalt kehtivale määrule. Tulemus fikseeritakse auditiprotokollis	1 x 8 aasta järel	1 x 8 aasta järel	1 x 8 aasta järel
			<b>Järelevalvaja</b>		* Surveadmete järelevalvaja tegevused: hooldaja määrab vastava pädevusega järelevalvaja lähtudes vastava süsteemi ohutuse seadusest, kus on määratletud järelevalvaja tegevused.			
			<b>Suruõhu kontrollisüsteem</b>		* Häirete toimivuse kontroll	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
			<b>Elektriauto laadimisjaam</b>		* Hooldustoimingud vastavalt hooldusjuhendile.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
280	<b>Turvastseemide TH</b>							
281	<b>Automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi TH</b>	<b>Automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi</b> (s.h keskseade, reservtoide, graafiline liides koos riistvara, op süsteemi ja ATS rakendustarkvara, adresseeritav suistuandur, temp andur, temp kaabel, kiirteadusti, häirenupp, häirekell, viikursireen jne)			ATS süsteemi hooldaja on vastutav peale enda poolt hooldustööde teostamise lõpetamist teiste süsteemide (näiteks ventilatsioonisüsteemid, lifid jne) töö nõuetekohase taastamise eest enne objektil lahkumist. Uue algava hoolduslepingu puhul jälgida eelnevaid hooldusvälpasid. Kui hoolduse ajalugu pole säilinud, siis aastahooldus teostada 6 kuu jooksul alates lepingu algusest			
					* Kontrollida signaali edastumist alarmkelladele, nende kuuldavust kõikides avastamissoonides;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida signaali edastumist Hooldusobjekti lepingujärgselt valvava institutsiooni valvakeskusesse	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida reservtoiteakude mahtuvuse piisavust, kasutades selleks spetsiaalset akutestrit, vajadusel akude vahetamine (eelneval kokkuleppel Tellijaga)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida keskseadme häire-, vea- ja abifunktsioone. Katsetatakse keskseadme reaktsiooni andurihela katkestuse ja lühise korral ning erinevate väljundite ja/või andurite isoleerimist	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida visuaalselt märke niiskuse sattumisest keskseadmesse ja muudest riketest	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida hooldusobjekti struktuuri ja kasutusala muudatustest tingitud võimalikke ohte või takistusi süsteemi toimimisele, jälgitakse väljapääsuteedel asuvate kiirteaduste piisavat nihtuvust, andurite asukohtade sobivust ja piisavust ruumide planeeringu muutmise, hinnata süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitada valdajat inventari paigutusest ja Hooldusobjekti kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida uste magnetvälgurve toimivust. Akudega sulgurite korral, kontrollida akude mahtuvust, vajadusel akude vahetamine (eelneval kokkuleppel Tellijaga)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida ventilatsioonisüsteemi jm. ettenähtud süsteemide automaatset lülitumist tulehäire korral;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida, kas on toimunud süsteemi töö mõjutav mis tahes muudatus objektil	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida kõikide andurite ja teatenuppude rakendumist kõigist avastamissoonidest (vastavalt tootja soovitusel). Andurite rakendamise kontrolliks kasutatakse spetsiaalselt selleks ettenähtud aerosooltestrit või suitsu/temperatuuri testrit (vajadusel puhastatakse anduri optiline element);	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida seadmete paiknemiskeskmeid õigsust, hinnata süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitada valdajat inventari paigutusest ja Hooldusobjekti kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida visuaalselt kõikide kaablite ühenduste ja seadmete korrasolekut (kahjustusteta ja korralikult kaitsitud), milleks avatakse kaablite harutoosid ja ühendus / laiendus- moodulid, vajadusel korrastatakse ühendused;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida visuaalselt, et struktuuralsed või omanikust tingitud muudatused Hooldusobjekti planeeringu ja sisustuse muutmisel ei ole mõjutanud nõudeid teatenuppude, andurite ja alarmkellade paigutusele. Kontrolli teostamise käigus tehakse kindlaks, et teatenupud on tähelepanevad ja takistusteta kasutatavad;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kõikide andurite puhastamine;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida süsteemi reaalsel vooluarvet ja võrreldakse saadud andmeid süsteemi arvutusliku vooluarbega, katsetatakse akusid;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida, kas on toimunud süsteemi töö mõjutav mis tahes muudatus objektil	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Teostatud hooldustööde kohta vormistada ja esitada tellijale tegevuste kaupa ülevaatus akt	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		<b>Tuleohutusautomaatika (TOA)</b>			Kontrollida kõiki tehtud sissekandeid ja tegutseda vastavalt nendele. Kontrollida reservtoite akude mahtuvust, vajadusel vahetada. Kontrollida keskseadme häire-, rikke- ja abifunktsioone. Kontrollida visuaalselt tuleohutusautomaatika seadmeid ja (nt märke niiskuse ja tolmu sattumisest keskseadmesse või kilpidesse). Viia läbi abelate kontrollid ja katsetused, mis on määratletud paigaldaja, tarnija või tootja poolt. Koostöös tuleohutusautomaatikasse ühendatud erisade hooldajatega kontrollida: Tuletõkkeüsteemide signaalide jõudmist infotabloosse Diiselgeneraatori signaalide jõudmist infotabloosse Infotabloos kajastatud tuleohutusüsteemide elektritoite kontroll ja rikkesignaali jõudmist infotabloosse Kõikide suitsueemaldussoonide rakendumist automaatselt (ATS-i kaudu), kui ka käsitsi infotabloolt: Suitsueemaldusluukide ja akende mehhanismid: Edastada avamis- ja sulgemiskäsk ja kontrollida, kas luuk/aken töötab sujuvalt. Kontrollida signaalide jõudmist infotabloosse. Mehhaanilise suitsueemalduse mootorklapid ja ventilaatorid: Edastada avamis- ja sulgemiskäsk ja kontrollida, kas klapp liigub sujuvalt lõppasendisse ja ventilaatorid rakenduvad. Kontrollida signaalide jõudmist infotabloosse. Infotabloo kõikide indikaator tulukeste, lülitite, nuppude, releede toimise kontroll. Hoolduse käigus tuvastatud akud, mille mahtuvus on langenud alla lubatud taseme, tuleb asendada. Rikkis seadmed tuleb asendada ja kaabliühenduste rikked tuleb kõrvaldada.	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
282	<b>Häireseadmestiku TH</b>	<b>Häireseadmestik</b> (s.h keskseade, liikumisandurid, magnetkontaktid, reservtoide, sõrmistik jne)			* Kõik teostatud korralised ja erakorralised hooldustööd registreeritakse kellaajaliselt koos tegevuse kirjeldusega süsteemi hoolduspäevikus. * Kõik tehtud hooldustööd antakse tellija esindajale üle vastavasisuliselt teostatud tööde aktiga; * Uue lepingu puhul jälgida eelnevaid hooldusvälpasid. Kui hoolduse ajalugu pole säilinud, siis aastahooldus teostada 3 kuu jooksul alates Lepingu sõlmimisest.			
					* Igast valvegrupist vähemalt ühe anduri rakendumist (igal kuul erinevast), et katsetada keskseadme võimet võtta vastu signaale	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Infrapunaanduri kontroll - liikumistest (Walk test) koos lokaalsesse valvakeskusesse jõudva info kontrollimisega, vajadusel infrapunaandurite liitsete puhastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Magnetkontaktanduri kontroll - signaal magnetkontakti avamistest koos lokaalsesse valvakeskusesse jõudva info kontrollimisega	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Signaalide edastumise kontroll kontrollitavast grupist alarmkelladele;	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Valvakeskseadme seadistamine - lokaalse valvakeskuse kellaaja ning kuupäeva kontroll ning vajadusel korrigeerimine;	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Kõikide häirenuppude korrasoleku kontroll eraldi kuni lokaalsesse valvakeskusesse jõudva info kontrollimisega;	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Kinnisvaraobjekti turvasüsteemi muutmisel (nt vaheseinte ehitus ruumidesse, ringistatud mööbel, personali liikumine teistest uuest, uued süsteemi kasutajad jms), tuleb teha ettepanekuid seadmestiku või süsteemi komponentide ümberpaigutamiseks või süsteemi täiustamiseks.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kõikide andurite toimimise kontroll (vastavalt eelnevalt toodule);	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kõikide süsteemi seadmete töökorrasolekut;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Süsteemi vooluarbe ja reservtoiteakude seisukorra kontroll; vajadusel akude vahetamine (eelneval kokkuleppel Tellijaga)	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Koodide programmeerimine (vajadusel)	pidev	pidev	pidev
					* Süsteemi ajakohase tagavarakoopia varundamine ning turvaline säilitamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
283	<b>Jälgimisseadmestiku TH</b>	<b>Jälgimisseadmestik</b> (Keskseade, liikumisandurid, magnetkontaktid)			* Kõikide kaabliühenduste korrasoleku kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis



		reservtoide, kaamerad, monitorid, sõrmistikud jne)		* Kõikide videoseadmete korrasoleku kontroll ja puhastamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Videopildi kvaliteedi kontroll (vajadusel reguleeritakse);	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Salvestite korrasoleku ja mahu kasutamise kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
284	Läbipääsu kontrollisüsteemi TH	Läbipääsu kontroll- süsteem (s.h kesksedade, kaardilugejad, el. lukud, laiendusmoodulid, reservtoide jne)		* Kõik teostatud korralised ja erakorralised hooldustööd registreeritakse kellajärgselt koos tegevuse kirjeldusega süsteemi hoolduspäevikus. * Kõik tehtud hooldustööd antakse tellija esindajale üle vastavasisulise teostatud tööde aktiga; * Uue lepingu puhul jälgida eelnevaid hooldusvälisid. Kui hoolduse ajalugu pole säilinud, siis aastahooldus teostada 3 kuu jooksul alates Lepingu sõlmimisest.			
				* Juhtprogrammi korrasolekut sh määrata liikvate pühade ajad ja viia sisse kella keeramise muudatused.	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
				* Fonosüsteemide (ka kõneseadmete) korrasolekut	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Mootorlukkude korrasolekut kuni luku sisenevate klemmideni	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Süsteemi tarkvara korrasolekut;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Süsteemi ajakohase tagavarakooopia varundamist ning turvalist säilitamist	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollida reservtoiteakude seisukorda, vajadusel vahetus (eelneval kokkuleppel Tellijaga)	EH ei tellita	1x aastas	1x aastas
				* Ligiipäisõiguste lisamine, muutmine, kustutamine lähtuvalt tellija soovist. Tasumine reservi arvelt.	EH ei tellita	pidev	pidev
			Turnikee	* Vastavalt seadme hooldusjuhendile	EH ei tellita	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
285	Automaatse tulekustutus- süsteemi TH	Sprinklersüsteem	Kontroll koos dokumenteerimisega	* Kõikide vee- ja õhuanomeetrite näidud installatsioonides, sisenevatel veevarustuse torudel ja survevahutitel	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kõik veetasemede eraõigustikes survetõstemahtudes, jõgedes, kanalites, järvedes, süsteemi veevarumahutites (sh pumbakäivitusveemahtudes ja survevahutites)	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kõikide peamiste veevoolusulgurite ettenähtud tööandend	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
			Vesijamiga alarmseadme katsetamine	* Iga vesijamiga alarmi akustiline signaal peab kestma vähemalt 30 sekundit	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
			Pumba automaatse käivitamise katse	* Diiselmootorite kütuse ja mootoriõli tasemete kontrollimist	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Käivitusseadme veeurve vähendamist, simuleerides sellega automaatkäivitamise tingimusi	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Pärast pumba käivitumist kontrollitakse ja dokumenteeritakse käivitumisurvet väärtust	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kontrollitakse diiselpumpade õlisurve väärtust ja avatud ringjahutusüsteemide jahutusvee tsirkulatsiooni	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
			Diiseli- või bensiini mootori taaskäivitamise katsetamine	* Mootoril lastakse töötada 20 minutit või tamija soovitatud aja jooksul, seejärel tuleb mootor seisata ja pärast mootori seiskumist käsikäivituse katseanuga mootor kohe uuesti käivitada	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kontrollida avatud ringjahutusüsteemi primaarhela veetaset	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kogu katsetamise vältel tuleb jälgida õlisurvet (kui on paigaldatud manomeetrid), mootori temperatuuri ja jahutusvedeliku voolamist	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kontrollida õlivoolikute seisukorda ja teha mootori täielik ülevaatus kütuse, jahutusvedeliku või heitgaaside lekkimise kontrollimiseks	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kontrollida sprinklersüsteemide külmumisvastaste süsteemide talitlust	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kontrollida käikide pihupääkude elementide (sh diiselmootori käivitamisakutoite ja juhtpuldide akutoite) elektrolüüdi taset ja tihedust.	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
			Ohuklasside hindamine	* Mis tahes ehituskonstruktsioone, tegevusalasid, ladustamiskonfiguratsioone, kütet, valgustust, seadmeid jne puudutavad muudatused, mis põhjustavad muudatusi hoone ohuklasside klassifikatsioonis või installatsiooniprojekti, peavad olema kindlaks tehtud, et saaks teha vastavad süsteemiteändused	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			Üldine	* Sprinklerite, multikontrollseadmete ja pihustite puhastamine.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Torustikku ja torutesid tuleb kontrollida korrosioonikaitse seisukohalt ja vajaduse korral neid värvida	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Vajaduse korral tuleb parandada torude lintmähist	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida, kas torustikus on elektrimaanduseid	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Iga veevarustust tuleb katsetada iga süsteemi juhtõlmega	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida diiselmootoritega tagatavate reserveltritoide korrasolekut	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Voolusulguri korrasoleku kontrollimine.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Voolualarmi toimimise kontrollimine.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida varuosade nomenklatuuri ja tehnilist seisukorda.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida kuivalarmklappide liikuvaid osi ning iga kuivtoruinstallatsiooni ja selle laiendite kiirendeid ja gaasieemaldeid tamija juhiste kohaselt.	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
				* Kontrollida elektripaigaldise seisundit alarmide edastamise osas häirekeskusesse.	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
				* Iga installatsiooni veevarustuse pumba peab katsetama tiiskoomusel.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Iga pumpadeta installatsiooni peab katsetama tiiskoomusel, katsetühenduste abil juhtõlme komplektist ülesvoolu ühendatud veevarustusega.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Diiselmootori mittekäivitamise katse	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Veemahutite ujuklappide talituse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Pumba imifiltrite, settekambrite ja nende ekraniide kontroll ja vajadusel puhastamine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kõigi mahutite visuaalne kontroll ja uurimine korrosiooni seisukohalt, vajadusel uuesti värvimine ja/või korrosioonikaitse taastamine.	EH ei tellita	3 aasta tagant	3 aasta tagant
				* Kõigi veevarustuse voolusulgurite, alarm- ja tagasilöögi klappide lahtimonteerimine, uurimine ja vajadusel remontimine.	EH ei tellita	3 aasta tagant	3 aasta tagant
				* Kõigi mahutite puhastamine, seestpoolt kontrollimine ja vajadusel väliskesta töötamine.	EH ei tellita	10 aasta tagant	10 aasta tagant
			Gaaskustutussüsteem	* Hooldaja esitab tellijale andmed hooldatavate süsteemide osas kolme kuu jooksul lepingu sõlmimisest ja andmete muutmisel ühe kuu jooksul muudatuse toimumisest			
				* Gaasiballoonide rõhu kontroll; gaaskustutussüsteemi komponentide kontroll.	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Gaasiballoonide rõhu kontroll; gaaskustutussüsteemi komponentide kontroll. Hooldaja dokumenteerib teostatud toimingud hoolduspäevikus allkirjastatult ja dateeritult. * Hooldaja esitab kvartaalselt inspekteenimisaruande, mis sisaldab soovitusi parenduste kohta, mis on tehtud või vaja teha, ning välistegureid, mis võiksid tulemusi mõjutada. * Hoolduspäevikut säilitatakse süsteemi keskuse juures;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Igast avastamissoonist vähemalt ühe anduri või teatenupu rakendamine keskseadme signaali vastuvõtu katsetamiseks;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Reservtoiteakude mahutuse piisavuse kontroll;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida süsteemi häire-, vee- ja abifunktsioonide toimivust;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida ventilatsioonisüsteemi (klappide) automaatset lülitumist tulehäire korral	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida rõhulähte, elektrikäivite ning kõikide andurite ja teatenuppude rakendamist kõigist avastamissoonidest; vajadusel korstamine	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
				* Kontrollida visuaalselt kõikide seadmete ja kaablite ühenduste korrasolekut (vajadusel korstamine lähtudes asjakohase standardi tingimustest);	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
				* Visuaalselt kontrollitakse, et muudatused hoone planeeringu ja sisustuse muutmisel ei ole mõjutanud nõudeid teatenuppude, andurite ja alarmkellade paigutusele - teatenupud peavad olema takistusteta tühelepaigutatud ja kasutatavad	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
				* Kontrollida, kas kaitsava suletud piirkonna piirides ei ole toimunud libilaskvuse muutust või muid muutusi, mis võiksid põhjustada leket ja mõjutada kustutusgaasi efektiivsust.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollitakse seadmete paiknemissüsteemide õigsust;	2 aasta tagant	2 aasta tagant	2 aasta tagant
				* Kontrollitakse süsteemi reaalsel voolutarvet võrreldes arvutusliku voolutarbega	2 aasta tagant	2 aasta tagant	2 aasta tagant
				* Painduvate voolikute visuaalne kontroll, vigastuste või muude kõrvalekallete tuvastamisel voolikute vahetus;	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant
				* Balloonide hüdrostaatlise survekatse ja kontroll vastavalt tootjafirma juhendile või antud sagedusele;	10 aasta tagant	10 aasta tagant	10 aasta tagant

				* Fluoritud kasvuhoonegaaside käitlemine, lekkevastussüsteemi kontroll (olemasolul) FOKA registrisse andmete esitamine ning käitlemistoiimingute registreerimine (*juhul kui tegu on F-gaasi sisaldava süsteemiga)	vastavalt seadme ekvivalendile ning kehtivale määrusele	vastavalt seadme ekvivalendile ning kehtivale määrusele	vastavalt seadme ekvivalendile ning kehtivale määrusele
		Seadmete kaardistamine		* Fluoritud kasvuhoonegaaside sisaldavad seadmed (nii sise- kui ka välisosad) kaardistatakse ja markeeritakse 6 kuu jooksul teenuse algusest. Digitaalsete jooniste (.dwg) puudumise korral kantakse fluoritud kasvuhoonegaaside sisaldavad seadmed digitaalselt inventariseerimisjooniste (.dwg) korruse plaanidele, kus igal killmutus-, kliimaseadmel, soojuspumpal ja tuletõrjeseadmel on oma personaalne NR/ID ja asukoht ruumis jne (Vastavalt ÜTK tabelile nr 4).	EH ei tellita	EH ei tellita	6 kuu jooksul teenuse algusest
289	Muude turvasüsteemide TH	Tulekustutite korrashoid (Teostatakse vastavalt kehtivale Siseministri määrusele "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoidele")	Dokumenteerimine	* Tulekustutite märgistuse, korrusepõhiste plaanide ja hoolduspäeviku vastavuse/õigsuse kontroll, vajadusel viiakse sisse muudatused ja täpsustused. * Dokumentatsiooni või märgistuse puudumisel uus markeerimine, korrusepõhiste digitaalsete plaanide koostamine ja sisseadmine	EH ei tellita	EH ei tellita	esimese 3 kuu jooksul
			Tulekustutite vaatus	* Asetseb selleks ettenähtud kohas; * Ei ole millegagi varjatud ja kasutamishüvisega pealdis on loetav; * Ei ole märgatavalt kahjustatud; * Rõhuniituri (kui see on olemas) osuti asub rohelises toonis; * Plommid, tükised (edaspidi plomm) on vigastamata. * Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus * Vaatusele ilmnenud tulekustuti rikke kahtluse korral korraldab tulekustuti korrashoiu tagamise eest vastutav isik/hooldusfirma rikke tuvastamiseks tulekustuti kontrolli ja rikke kõrvaldamiseks hoolduse.	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	1 x kvartalis 1 x kvartalis 1 x kvartalis 1 x kvartalis 1 x kvartalis	1 x kvartalis 1 x kvartalis 1 x kvartalis 1 x kvartalis 1 x kvartalis
			Tulekustutite kontroll	* Kui tootja ei ole tulekustuti kontrolli sagedust ette näinud, siis kontrollitakse tulekustuti: * Üks kord aastas, kui kustuti hoitakse kohas, kus talle mõjuvad niiskus, vibratsioon või temperatuurikõikumised. * Üks kord kahe aasta jooksul, kui kustuti hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas. * Tulekustuti kontrollitakse tootja poolt ette nähtud sagedusega või kui vaatluse tulemused seda nõuavad. (eelmise kontrolli ja uue kontrolli aeg fikseeritakse tulekustutite vaatluspäevikus Minimaalsed vajalikud kontrolltoimingud tuleb teostada vastavalt tulekustuti juhendile ja kehtivale seadusandlusele (Täpsemad toimingud vt kehtiv Siseministri määrus "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoidele") * Kui kustuti libib kontrolli, kleebitakse sellele vastavasisuline kontrollkleebis, millele on märgitud järgmise regulaarse kontrolli kuupäev. * Kui leitakse, et regulaarseks ülevaatuseks toodud kustuti vajab lisaks tavakontrollile ka hooldust või on kustutil muid puudusi, teavitatakse sellest Tellijat ning tema kooskõlastuse korral teostatakse kustutite vajalikud hooldustööd: survestamine, laadimine, etiketi lisamine jms.	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	1 x aastas, kui kustuti hoitakse kohas, kus talle mõjuvad niiskus, vibratsioon või temperatuurikõikumised; 1 x kahe aasta jooksul, kui kustuti hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas.	1 x aastas, kui kustuti hoitakse kohas, kus talle mõjuvad niiskus, vibratsioon või temperatuurikõikumised; 1 x kahe aasta jooksul, kui kustuti hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas.
			Tulekustutite hooldus	* Tulekustuti seatakse töökorda iga kasutamiskorra järel ja hooldatakse vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui tootja poolt ette nähtud. * Kui tootja ei ole tulekustuti hoolduse sagedust ette näinud, siis hooldatakse: Vesi- ja vahtkustuteid * Teisi tulekustuteid * Tulekustutite hooldus tuleb fikseerida kuupäeviliselt tulekustutite hoolduspäevikus. Täpsemad toimingud vt kehtiv Siseministri määrus "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoidele". * Kustuti kontrolli/hoolduse ajaks varustatakse objekt vajadusel asenduskustutitega. Hoolduse teostamise ajal ei tohi objektile tuleohtustase väheneda.	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	iga 5 aasta järel iga 10 aasta järel vastavalt kustuti tüübile 5 või 10 aasta tagant	iga 5 aasta järel iga 10 aasta järel vastavalt kustuti tüübile 5 või 10 aasta tagant
		Autonoomne suitsandur		* Patarei kontrollimine testnupule vajutamise ja vajadusel suitsuanduri puhastamine tolmust * Patarei vahetus	EH ei tellita EH ei tellita	1 x kuus 1 x aastas	1 x kuus 1 x aastas
		Röntgenseadmed		* Vastavalt seadme hooldusjuhendile	EH ei tellita	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas
		Stationsaarsed metallidetektorid		* Vastavalt seadme hooldusjuhendile	EH ei tellita	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas
		Tuletõkke-sektsioonide terviklikkuse kontroll		* Hooldaja kontrollib, et tuletõkkesektsioonid tervikuna tagavad tulepüüvise ehk tule, kuumuse ja suitsu leviku tõkestamise ühest tuletõkkesektsioonist teise ettenähtud aja jooksul. * Kontrollitakse konstruktsioone, seinte terviklikkust, et ei esineks lahtiseid avasid või pragusid; * Tehnosüsteemide läbiviikude kontroll (tuleklappid, mansetid, GPG-segu jms) * Tuletõkkevärviga kaetud konstruktsioonide kontroll, * Avatüüpide kontroll (tuletõkkeuksed, -aknad ja nende tihendused jne); * Tuletõkkekonstruktsioonide läbivad tehnosüsteemid ja avatüübid ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
300	Heakorratööde tegemine krundil ja hoones						
333	Tehniliste ruumide puhastamine ja koristamine			* Põrandate, seinte ja lagede ning kõikvõimalike detailide (sh. valgustid, kaabliiredelid, torustikud jne) puhastus ning pesu. Vajadusel eritööde teostamine (õli- ja roosteplekkide eemaldamine vms). Puhastuskordade vahel jooksvalt ruumi puhtuse hoidmine.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (aprillis ja oktoobris)

	Fikseeritud sagedused ja tegevused.
	Tegevust ei tellita.
	Tegevuse teostamise sagedus on kliendil vabalt valitav. Kirjas olev sagedus on soovituslik.