

EVS 807:2016	Kirjeldus EVS 807:2016	Kirjelduse täpsustus või erisus			Tegevuse kirjeldus RKAS	Miinumipakett nr 1 (hoone tühi) seadusest tulenevad nõuded (ainult varade vaates)	Miinumipakett nr 2 (hoone üüriknuga) seadusest tulenevad nõuded (ainult varade vaates)	Baaspakett kinnisvara seisukord säilib olemasoleval tasemel, arvestades norm kulumist
						Sagedus kuu, kvartal, poolaasta, aasta	Sagedus kuu, kvartal, poolaasta, aasta	Sagedus kuu, kvartal, poolaasta, aasta
150	Info liikumise korraldamine korrashoiuobjektiga seotud poolte vahel							
156	Avariidispetšer-teenistus				Keskse klienditeeninduse punkti olemasolu kinnisvaraobjekti kasutajatel ilmnevate probleemide lahendamiseks (murekontor, ingl <i>helpdesk</i>) ning hoones ilmnevatest mittevastavustest operatiivse info edastamiseks	24/7	24/7	24/7
210	Krundi rajatiste TH							
211	Teekatete TH				kontrollitakse ja korrastatakse pinnavee äravoolu toimimist, pinnakatete seisundit ja vajumisi, pragusid ning teeäärte ja teekatte seisundit.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
212	Sildade, treppide, truupide TH				Kontrollitakse pinnavee äravoolu toimimist, elementide seisundit, vajumisi, pragusid. Kõrvaldatakse rajatise normaalset kasutamist häirivad takistused ja libedust tekitavad ohud.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
215	Piirdeaedade, tarade, väravate, tugimüüride ja jalutsaegade TH	Väravad, tõkkepuud, pollarid			Kontrollitakse pindade ülevärvimise või muu pinnatöötluse vajadust, vajumisi ja vandalismikahjustusi. Väravate ja tõkkepuude korrektse toimivuse, nende automaatika ning ajamite kontroll, vajadusel korrastatakse ja õlitatakse. Väravate ja tõkkepuude konstruktsioonide ja kattekorpusete kontroll. Elektriote osas: toitepunkti kaitselüliti väljundklemmidest alates kuulub värava/tõkkepuu hoolduse juurde kui teisiti ei ole määratud.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
216	Väikehoonete (katusealused, jäätmeohtlaid, abihooned) TH	sh kuurid, kuudid, kennelid			Kontrollitakse väikehooneid (sh kuurid, kuudid), et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest (sh pindade ülevärvimise või muu pinnatöötluse vajadust, vajumisi, ohtlikkus vms).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
217	Veekogude (basseinid, tiigid, purskkaevud) korrashoid	sh tuletõrje veevõtukohtad			Kontrollitakse veekogusid (sh tuletõrje veevõtukohtad), et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest. Basseinitehnika ja purskkaevutehnika kontroll ja hooldus vastavalt hooldusjuhendile.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
218	Eritarindite TH				Kontrollitakse eritarindeid (postid, sambad, liiklust reguleerivad piirded jms), et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest (ohtlikkus, põhjendatud ebamugavus, kaasnedavad kahjud).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
219	Muude krundil alaliselt või ajutiselt paiknevate		Alaliselt või ajutiselt paiknevad elemendid		Kontrollitakse elemente, et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest, vajadusel korrastatakse.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
220	Ehitise põhitarindite TH							
221	Vundamentide ja aluste TH				Kontrollitakse visuaalselt ilmnevat võivaid vajumisi, külmakerkeid, niiskuskahjustusi jne.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
222	Kande-, jäigastavate ja piirdetarindite TH				Kontrollitakse visuaalselt kõigi kande, jäigastavate ning piirdetarindite korrasolekut, vajumisi ning niiskuskahjustusi.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
223	Katuste ja katuseräästaste TH	sh katusepollarid, turvatrossid ja -siinid, sein- ja katuseredelid, katusesillad, teenindusplatformid			Kontrollitakse katusekatete veepidavust, läbiviikude tihedust, katuseuukide ja liidete seisukorda ja veeäravoolude ummistusi. Koos katusekatte seisundi kontrollimisega kontrollitakse ka kõiki katusel paiknevaid elemente (lõõride, korstnate otsi; sein- ja katuseredelid, katusesillad, teenindusplatformid; katusepollarid, julgestustrossid ja turvasiinid; ventilatsiooniseadmete, konteinerite olukorda; uksi, aknaid, luuke; antennide ja tabloode, tahvlite kinnitust jm).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita

224	Fassaadide ja fassaadielementide TH			Kontrollitakse fassaadide korrasolekut, pinnakatete seisukorda, vaukide, rõdude, soklite ja karniiside seisukorda; karkassielementide kaitstust.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
225	Akende TH			Kontrollitakse aknaraamide ja klaaside korrasolekut, suluseid ja avatavust või kindlalt suletust; akende tihendite seisundit; vajaduse korral korrastatakse ja õlitatakse	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
226	Välisuste TH	Välisused		* Kontrollida ukse kahjustusi ja kulumist, vajaduse korral korrastamine ja õlitamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
				* Kontrollida ukse liikumist, vajadusel reguleerimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
				* Hingede kinnituse kontroll, korrastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
				* Lengi seinakinnituse kontroll, korrastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
				* Kontrollida tihendeid (alumine, ülemine ja küljetihendid), nende korrastamine/kinnitamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
				* Ukse lukkude, riivide ja käepidemete kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
				* Liikuvate osade õlitamine/määrimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
				* Fotosilmade kontrollimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
				* Mootori ja lisaseadmete kontrollimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
		Tõstused		* Kontrollida, kas ukse paneelid (tahvel) on horisontaalselt loodis, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida ukse kahjustusi ja kulumist	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida ukse liikumist, vajadusel reguleerimine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida siinide kinnitusi seinas, puhastada ja korrastada siine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida siinide ühendusi, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida vedruamorte (kinnitusi ja asetust vastu paneeli/tahvli), vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida rullikute lõtke ja kulumist, õlitada/määrida rullikute laagrid ja võllid	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida hingede kahjustusi ja kulumist, õlitada/määrida hinged	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida tihendeid (alumine, ülemine ja küljetihendid), nende korrastamine/kinnitamine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida alumist rulliku kandurit/trossipurunemiskaitset, selle kulumist ja kinnitusi, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida trossid	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida trossi kinnitusi alumise rullikukanduri/trossipurunemise kaitse küljes, vajadusel kinnitused korrastada	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida vedrukinnitusi, korrastada	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida võlli	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida võlli laagreid ja nende kulumist	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida torsioonvedru pingsust, ukse tasakaalu	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida vedru turvaseadet	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida trossi trumleid ja nende asetust võllil	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida ja vajadusel keerata kinni võllimuhvi poldid	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida kinnitusi seinale, konstruktsioonile, kinnitustalasil jne., vajadusel kinnitused korrastada	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida kinnitusi, töötamist kett-talil	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida sektsioonukse käsitisi liigutamist(kui on mootoriga uks)	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida trossi ülekande rullikuid (madaltõste)	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida käiguust, sulgurit, vajadusel korrastada	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida ja õlitada/määrida riiv	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida trossi pingutusseadet	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida poltühendused, vajadusel korrastada/pingutada	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Täielik visuaalne kontroll	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida mootori kinnitused, vajadusel korrastada	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida mootori ühendust võlliga	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida automaatikast vabastamise seadet (käsirežiimile lülitamist)	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis

					* Kontrollida kõiki kaableid (spiraalkaablit, mootori ja kontrolleri vahelist kaablit, toitekaablit)	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Kontrollida lõpplüliteid (ülemine ja alumine)	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Kontrollida pultide töötamist	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Kontrollida alumise tihendi turvaandurit	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Kontrollida käiguukse lüliteid	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Fotosilmade kontroll	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Mootori ja lisaseadmete kontrollimine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
			Voldikuksed		* Kontrollida ülemise juhtsiini seisukorda ja puhastada seda. Mitte määrada juhtsiini!	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Kontrollida visuaalselt kanderullikute seisukorda	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Kontrollida poltühendused, vajadusel korrastada/pingutada	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Kontrollida visuaalselt, kas leng on kindlalt kinnitatud seina külge, vajadusel kinnitada	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Ülemise juhtsiini kinnituse kontroll, puhastus	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Kanderullikute seisukorra kontroll, korrastamine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Ukselehe kontroll, reguleerimine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Hingede kinnituse kontroll, korrastamine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Lengi seinakinnituse kontroll, korrastamine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Tihendite seisukorra kontroll, nende korrastamine/kinnitamine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Ukse üldtoimivuse kontroll	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Ukse lukkude, riivide ja käepidemete kontroll	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Liikuvate osade õlitamine/määrimine (juhtsiini mitte määrada)	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Elektriseadmete hooldus	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Mootori kinnituste kontroll	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Pultide töötamise kontroll	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Fotosilmade kontroll	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
					* Turvaandurite, lõpplülite kontroll	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
227	Korstnate TH				Kontrollitakse korstnate tõmmet ja lõõride puhtust ning puhastatakse need (korstnapühkimine). Kontrollitakse kogu korstnajala seisundit, ilmneid võivaid pragusid, niiskuskahjustusi ning isolatsiooni olemasolu ja tuleohtlike esemete lubamatut paiknemist (tuleohutusnõuete täitmine) korstnajala suhtes. Korstnate tehnohooldus ühendatakse üldjuhul kõigi küttekollete tehnohooldusega).	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
228	Piksekaitse TH				Teostatud on kõik EVS-EN 62305 nõuetest tulenevad hoolduse ja kontrolli toimingud ja vormistatud vastavad protokollid ning aktid. Piksekaitsesüsteem on töökorras ja vastab teostusprojektile ning Päästeameti poolt esitatud nõuetele. Piksekaitsesüsteemi hoolduse ja tehnilise kontrolli kõik kulud (sh. katsetamised/mõõtmised) kannab hooldaja. Piksekaitsesüsteemi kontrolli dokumenteerimiseks kasutada Päästeameti juhendis http://www.paasteamet.ee/dotAsset/c7770915-fbed-4f18-a9e9-e3aa2b3991a7.pdf toodud akti vormi.			
			Piksekaitse-süsteemi minimaalne hoolduskava		* Piksekaitsesüsteemi kõigi juhtide ja komponentide kontroll;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Piksekaitsesüsteemi elektrilise katkematus kontroll;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Maandurite süsteemi maandustakistuse mõõtmine;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Liigpingekaitse seadmete kontroll;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Komponentide ja juhtide kinnituste järelpingutamise;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Vajaduse korral piksekaitse elementide korrosioonikaitse;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Kontrollimine veendumaks, et piksekaitsesüsteemi efektiivsus ei ole pärast ehitise või ehitises paikneva seadmestiku laiendamist või muutmist vähenenud;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			Piksekaitseklasside määramine	Kaitseklass I	* Plahvatusohtlikud tehased, -laod ja -alad			
					* Põlevmaterjali lahtised suurlaad			
					* Lennujuhtimistornid.			
				Kaitseklass II	* Kõrge tuleohuga tööstusettevõtted ja laod			
					* Ehitised, kus on ööpäevaringselt hoolealuseid (nt haiglaid, hooldekodud, lastekodud jms)			

			* Politsei ja päästeameti juhtimiskeskused			
			* Kõrghooned kõrgusega üle 100 m			
	Kaitseklass III		* Inimeste kogunemiskohad (nt teater, kino, hotell, büroohooned, pangad, kauplused jne			
			* Loomapidamishooned			
			* Tööstushooned, kus pole kõrget tuleohtu			
			* Kõrghooned kõrgusega üle 22 m			
	Kaitseklass IV		* Ülejäänud ehitised, kus piksekaitse on nõutav			
Nõuded piksekaitsesüsteemi tehnilise kontrolli spetsialistidele			Piksekaitsesüsteemi kontrollimist peab juhtima piksekaitse spetsialist. Spetsialist peab olema vähemalt sisetööde elektrik, tase 4 (EKR tase 3) või vähemalt varasema kutseraamistiku elektrik II (kutsetase II) elektrisüsteemide ehitamine või käit;			
Kogu piksekaitsesüsteemi tuleb kontrollida järgmistel juhtudel:			* Piksekaitsesüsteemi paigaldamise käigus;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			* Pärast piksekaitsesüsteemi paigaldamise lõpetamist;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			* Regulaarselt vastavalt tabeli 4 alusel koostatud graafikule;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			* Iga kord, kui kaitstavas ehitises on tehtud mingi oluline muudatus või remont	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			* Pärast iga teadaolevat välgulööki ehitise piksekaitsesüsteemi.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
Kontrollimise perioodsus (suurim vahemik)	Kaitsetase I ja II		* Visuaalne kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
			* Täielik kontroll	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant
			* Kriitilised juhtumid ^{ab} täielik kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
	Kaitsetase III ja IV		* Visuaalne kontroll	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant
			* Täielik kontroll	iga 4 aasta tagant	iga 4 aasta tagant	iga 4 aasta tagant
			* Kriitilised juhtumid ^{ab} täielik kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
			a Piksekaitsesüsteeme, mida kasutatakse ehitistes, kus oht tuleneb plahvatusohtlikest materjalidest, peab visuaalselt kontrollima iga 6 kuu tagant. Paigaldise elektrilised katsetused tuleb teha kord aastas. Igaaastase katsetamise kava vastuvõetavaks erandiks võib olla katsete sooritamise 14 ... 15 kuuliste vahemikega, kui seda loetakse eelistatuks seetõttu, et nii mõõdetakse maandustakistust eri aastaegadel ning saadakse infot selle sesoonsete muutuste kohta.			
			b Kriitiliste juhtumite hulka võivad kuuluda tundlike sisesüsteemidega ehitised, kontorihooned, kaubandusettevõtted või kohad, kus viibib suur hulk inimesi.			
Kontroll	• Tehnilise dokumentatsiooni kontroll (teostusdokumentatsioon, kaetud tööde aktid, materjalide dokumendid/sertifikaadid ning kasutuses ehitise puhul eelnevate hoolduste dokumendid ning eelmiste kontrollide ja mõõtmiste aktid).		* Kas piksekaitsesüsteem on heas seisukorras;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			* Kas piksekaitsesüsteemi juhtidel ja klemmidel ei ole lahtitulnud ühendusi ega juhuslikke murdumisi;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			* Kas ükski süsteemi osa ei ol korrosiooni tõttu nõrgestatud, eriti maapinna tasemel;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			* Kas ükski süsteemi osa ei ol korrosiooni tõttu nõrgestatud, eriti maapinna tasemel;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			* Kas kõik nähtavad maauhendused on kahjustusteta;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			* Kas kõik nähtavad juhid ja süsteemi komponendid on kinnitatud pigalduspindadele ning kõik komponendid, mis tagavad mehaanilise kaitse, on kahjustamata ja paiknevad õiges kohas;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			* Kas kaitstaval ehitisel ei ole mingeid täiendusi või muudatusi, mis võivad nõuda täiendavat kaitset;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			* Kas piksekaitsesüsteemil ja liigpingekaitseadmetel ei ole vigastumise märke ega liigpingekaitseadmeid kaitsvatel sulavkaitsmetel mingeid rikkeid;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			* Kas hoones olevad potentsiaaliühtlusjuhid ja –ühendused on olemas ja kahjustamata;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			* Kas on kinni peetud nõutavatest eraldusvahemikest	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
	• Katsetamine - tehnilise kontrolli aluseks olevaid		* Katkematus katsetamine, eriti nende süsteemi osade katkematus, mis ei ole kontrollimisel nähtavad;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			* Maandurite süsteemi maandustakistuse mõõtmine	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile

			mõõtmisi võib teha ainult akrediteeritud või mõõteseaduse kohaselt erialaselt pädevaks hinnatud labor, mis on majandustegevuse registris mõõte- ja teimilaborina registreeritud. Piksekaitsesüsteemi kontrollimisel peavad olema tehtud järgmised katsed:		* Iga üksiku maanduri maandustakistus ja seal, kus see on põhjendatult otstarbekohane, ka kogu maandurite süsteemi maandustakistus.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	
					* Kõik üksikud maandurid tuleb mõõta eraldi, kusjuures allaviigu ja maanduri vaheline katsetusliitmik on avatud asendis (üksikmõõtmine).	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	
					* Kõikide elektrilise katkematus ja maandustakistuse mõõtmise tulemused tuleb protokollida				
			<ul style="list-style-type: none"> • Kontrolli dokumenteerimine Kontrollija peab koostama piksekaitsesüsteemi kontrolli akti, mis tuleb säilitada koos piksekaitsesüsteemi projekti ja varem koostatud piksekaitsesüsteemi hoolduse ja kontrolli aktidega. Piksekaitsesüsteemi kontrolli akt peab sisaldama järgmist informatsiooni: 		* Ehitise omanik ja tema kontaktandmed	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	
						* Ehitise või selle osa määratlus ning aadress;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* Piksekaitsesüsteemi projekterija ja paigaldaja kontaktandmed;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* Välgupüüdurjuhtide ja teiste välgupüüduri komponentide üldine seisukord;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* Üldine korrosioonitase ja korrosioonikaitse olukord;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* Piksekaitsesüsteemi juhtide ja komponentide kinnituste turvalisus;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* Maandurite süsteemi maandustakistuse mõõtmised;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* Kontrollmõõtmiste teostaja kontaktandmed;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* Mistahes kõrvalekalded standardisarja EVS-EN 62305 nõuetest;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* Piksekaitsesüsteemi kõikide muudatuste ja laienduste dokumentatsiooni ning ehitise mistahes muudatused. Lisaks piksekaitsesüsteemi konstruktsiooni joonised ja ülevaade piksekaitsesüsteemi projekti kirjeldusest;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* Tehtud (või tellitud) katsete/mõõtmiste tulemused;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* Üldhinnang piksekaitsesüsteemile;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* Järgmise kontrolli tähtaeg;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
						* Kontrolli juures viibinute nimed;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Kontrollija nimi, asutus, kontaktandmed, allkiri ja kuupäev.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	
			• Järelekontroll		Oluliste puuduste ilmnmisel esitatakse piksekaitsesüsteem pärast puuduste kõrvaldamist samale tehnilise kontrolli teostajale järelekontrolliks.				
229	Ehitise muude põhitarindite TH				* Kontrollitakse, et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest (sh pindade ülevärvimise või muu pinnatöötuse vajadust, vajumisi vms).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
230	Hoone siseruumides tehtav tarindite TH								
231	Seinte pindade TH				* Kõik siseruumide pinnad/pinnakatted peavad ruumide kasutajatele olema miinimumnõudena ohutud. Olulisemate, kuid mitteohtlike puuduste ilmnmisel koostatakse akt. Kontrollitakse pinnakatete seisukorda, vajaduse korral korrastatakse ja kinnitatakse pinnakatted või need värvitakse.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
232	Põrandakatete TH				* Kontrollitakse põrandakatete korrasolekut ja aluspinnas kinniolekut, vajadusel korrastatakse ja kinnitatakse lahtised liistud, üleminekud, kokkupuutevuugid. Olulisemate, kuid mitte ohtlike puuduste ilmnmisel koostatakse akt.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
233	Vaheseinte TH				* Kontrollitakse vaheseinte konstruktiivset korrasolekut ja ohutust (pragude ja vajumiste ilmnmist).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
234	Lagede TH				* Kontrollitakse lagede ja laeelementide (ripplaed) seisundit, vajadusel korrastatakse ja kinnitatakse elemendid.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
235	Avatäidete TH		Siseuksed, vitriinid, kattekilbid		* Kontrollitakse kõigi siseuste, vitriinide, kattekilpide ohutust ja funktsioneerimist, sh. lukustuse toimivus.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas	

		Turvakardin ja turvaruloo		* Viiakse läbi turvakardina/ruloo kõigi komponentide visuaalne vaatlus ja kardina toimivuse kontroll ning vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Viiakse läbi turvakardina/ruloo proovisulgemine, kasutades käsitsilülitust kardina juhtimiskilbist.	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		Tuletõkkekardin		* Viiakse läbi tuletõkkekardina kõigi komponentide visuaalne vaatlus ja kardina toimivuse kontroll ning vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Viiakse läbi tuletõkkekardina proovisulgemine, kasutades käsitsilülitust kardina juhtimiskilbist.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			Tuletõkkekardina erakorraline kontroll ja hooldus tuleb läbi viia järgmistel juhtudel:	* Kardina mittesihotstarbeline kasutamine;	EH ei tellita	erakorraline	erakorraline
				* Kardina üles-alla liigutamine rohkem kui 10 korda regulaarsete hoolduste vahepealsel ajal;	EH ei tellita	erakorraline	erakorraline
				* Kardina komponentide võimalikud kahjustused;	EH ei tellita	erakorraline	erakorraline
				* Kardina juhtimiseadme avamine selleks ebapädeva isiku poolt;	EH ei tellita	erakorraline	erakorraline
		Tuletõkkeuksed ja evakuaatsiooniüksed		Tuletõkke- ja evakuaatsiooniuste ja suluste kontroll ja vajadusel hooldus peavad tagama nende nõuetekohase talitluse hädaolukorras.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida ukse riivide, lukkude ja sulgurite toimimist ukse sulgemisel ja avamisel.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Puhastada riivide ja lukkude vastuste avad ja vajadusel reguleerida sulguri käiku.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Puhastada ja määrada lukkude ja riivide tööpinnad vedela lukuõliga.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida lukkude, käepidemete, riivide ja sulgurite kruvide kinnipüsimist. Vajadusel pingutada.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida tuletõkke paarisukse sulgemisühtlust ja automaatriivide toimimist. Vajadusel reguleerida.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida uksehingede seisukorda ja määrada tahke määrdega hinge telgi ja laagreid.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida lengi ja ukselehe vahelisi pilusid, tihendite olemasolu ja toimimist. Vajadusel vahetada tihend.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida elektriliste lukkude, vasturaudade ja uste lahtihooldamise mehhanismide töökorda uste avamisel ja sulgemisel käsitsi ja juhtimisülilite abil.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Klaasiavaga metallustel kontrollida klaasi kinnitusliistude ning tihendite olukorda ja kinnitust.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida metalluste värvipindade vigastuste olemasolu. Vajadusel teha värvipinna parandused.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Tuletõkkeuste märgistuse kontroll ja vajadusel uue märgistuse teostamine.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrolli ja hoolduse fikseerimine kirjalikult hoolduspäevikus (kontrolltabelid ning korrusepõhised plaanid).	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				Hooldaja kaardistab ja kontrollib üle objekti tuletõkkeüksed 6 kuu jooksul lepingu sõlmimisest – nende olemasolu ja asukohad objektil, teostab kontolli käigus märgistuse ülevaatus ja märgistuse puudumisel uue märgistuse teostamise. Korruste plaanidele kantakse kõik objektile paiknevad tuletõkkeüksed, igale tuletõkkeuksele antakse unikaalne korrusepõhine number. Numbrid kantakse kontrolltabelisse, kuhu sisestatakse kvartaalse kontrolli tulemused. Kui objekti kohta tuletõkkeuste joonised puuduvad, kantakse tuletõkkeüksed digitaalselt inventariseerimisjooniste (dwg.) korruse plaanidele. Kaardistamine teostatakse ennetusliku hoolduse püsitasu reservi arvelt, vastavalt hankes pakutud tunnihinnale.	EH ei tellita	6 kuud teenuse algusest	6 kuud teenuse algusest
236	Ahjude, kaminade, pliitide ja muude küttekollete TH	Ahjud, kaminad, pliitid ja muud küttekolded		* Kontrollitakse tulekollete tuleohutust ja korrasolekut ning puhastatakse need; soovitatavalt tehakse alati koos korstnate tehnohooldusega.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Puiduga köetav keris		* Kontrollitakse kerisekivide seisukorda, vahetatakse purunenud kivid	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas

				* Kontrollitakse tulekolde tuleohutust ja teostatakse puhastus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollitakse kerise soojatõkete olemasolu ja seisukorda. Vajalikud ohutuskaugused süttivate materjalideni minimaalselt: kerise küljele ja taha 500 mm, kerise ette 1000 mm, kerise ülapiinast laeni 1200 mm.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Elektrikeris	* Kerise ja komponentide kontroll ja vahetus vastavalt seadme hooldusjuhendile	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollitakse elektritennide seisukorda ja ohutust, vahetatakse mittetöökorras olevad elektritennid	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollitakse kerisekivide seisukorda, vahetatakse purunenud kivid	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollitakse kerise soojatõkete olemasolu ja seisukorda. Vajalikud ohutuskaugused süttivate materjalideni minimaalselt: kerise küljele ja taha 500 mm, kerise ette 1000 mm, kerise ülapiinast laeni 1200 mm.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
239	Muude siseruumides paiknevate elementide TH			Kinnisvaraobjekti eripäraselt tulenevalt tuleb nende tehnohooldamiseks koostada ainulaadsed tegevuste ja tulemuste kirjeldused.	EH ei tellita	EH ei tellita	sagedus vastavalt hooldusjuhendile
			Tehnoruumide puhastamine	* Põrandate, seinte ja lagede ning kõikvõimalike detailide (sh. valgustid, kaabliredelid, torustikud jne) puhastus ning pesu. Vajadusel eritööde teostamine (õli- ja roosteplekkide eemaldamine vms). Tehnoruumide puhastus teostatakse aprillis ja oktoobris.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
240	Hoone keskkonnatehnika süsteemid						
241	Küttesüsteemide TH	Soojusarvestite taatlemine	Pea- ja alamarvestid (rahalise arvelduse aluseks olevad arvestid)	* Soojusarvestite taatlemine	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant
		Soojasõlme hooldus		* Kütteautomaatika kontroll, sh. küttegraafiku häälestamine/kontrollimine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Veelekete likvideerimine ja rooste kontroll tehnilises ruumis	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel, vajadusel tasakaalustamine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Kontrollide tulemusel ilmnunud probleemide likvideerimine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Muud vajalikud tegevused süsteemi nõuetekohase funktsioneerimise tagamiseks	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Täidetud peavad olema küttesüsteemi seadmete ja komponentide tehasejärgsed hooldused	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
				* Paisupaagi eelrõhu kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleebisega.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Filtrite puhastus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine tehnilises ruumis	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Surveproovide teostamine vastavalt võrguettevõtja nõudmisele	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Tarbeveesüsteemi soojusvaheti läbipesu	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x 3 aasta jooksul
		Kütuse etteandmine koos tuha ärastusega	Kütuse etteandmine		vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
			Tuha ärastus		vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
		Gaasikatlad		* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegraafiku häälestamine/kontrollimine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis

		* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* CO anduri kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Veelekete kontroll ja likvideerimine tehnilises ruumis	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Katla läbipesu	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
		* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
		* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed ja kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektses kleebisega	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Suitsugaaside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		Auditi tellimine auditi kohustusega seadmetele:	vastavalt määruuses toodud	vastavalt määruuses toodud	vastavalt määruuses toodud
		A-kategooria paigaldise audit üldkasutatavates hoonetes. Paigaldis vanem kui 15 a, võimsus alla 300 kW	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant
		A-kategooria üle 300 kW paigaldis või B-kategooria paigaldise audit tööstushoonetes	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant
		Töövõtupiir gaasikatlamaja ja gaasitorustiku vahel on määratletud objektipõhises tehnilises kirjelduses. Kui täpne piiritus puudub, kuulub gaasikatla hooldusesse gaasipaigaldise alates katlamaja hoone/ruumi välisseina välispinnast.			
Kerge kütteõli katlad		* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Veelekete kontroll ja likvideerimine tehnilises ruumis	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Katla läbipesu	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
		* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
		* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed ja kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektses kleebisega.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Suitsugaaside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Kütusemahutite ja -torustike korrasoleku kontroll, täituvuse anduri kontroll	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Kütuse koguse jälgimine mahutites	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Kasutuskontroll, mille käigus tehakse kindlaks, kas seadme kasutamine on ohutu. Kasutuskontroll hõlmab seadme kontrollimist tööolukorras;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Visuaalne uurimine	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant
		* Survekatse	1 x 8 aasta tagant	1 x 8 aasta tagant	1 x 8 aasta tagant

Raske kütteõli katlad		* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis	
		* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis	
		* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis	
		* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis	
		* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
		* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis	
		* Veelekete kontroll ja likvideerimine tehnilises ruumis	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis	
		* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis	
		* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis	
		* Katla läbipesu	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
		* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis	
		* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed ja kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleebisega.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
		* Suitsugaaside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
		* Kütusemahutite ja -torustike korrasoleku kontroll, täituvuse anduri kontroll	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus	
		* Kütuse koguse jälgimine mahutites	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus	
		* Kasutuskontroll, mille käigus tehakse kindlaks, kas seadme kasutamine on ohutu. Kasutuskontroll hõlmab seadme kontrollimist tööolukorras;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
		* Visuaalne uurimine	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	
		* Survekatse	1 x 8 aasta tagant	1 x 8 aasta tagant	1 x 8 aasta tagant	
	Pelletikatlad		* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
			* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus	
		* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus	
		* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
		* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis	
		* Veelekete kontroll ja likvideerimine tehnilises ruumis	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis	
		* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus	
		* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis	
		* Katla läbipesu	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
		* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis	
		* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed ja kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleebisega.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
		* Suitsugaaside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
		* Kütusemahutite ja -torustike korrasoleku kontroll	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus	
		* Kütuse koguse jälgimine mahutites	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus	
		* Kasutuskontroll, mille käigus tehakse kindlaks, kas seadme kasutamine on ohutu. Kasutuskontroll hõlmab seadme kontrollimist tööolukorras;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
		* Visuaalne uurimine	4 aasta tagant	4 aasta tagant	4 aasta tagant	
		* Survekatse	8 aasta tagant	8 aasta tagant	8 aasta tagant	
Hakkepuidu katlad			* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
			* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis

		* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Veelekete kontroll ja likvideerimine tehnilises ruumis	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude võtmisega)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Katla läbipesu	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
		* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
		* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed ja kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektses kleebisega.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Suitsugaaside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Kütusemahutite ja -torustike korrasoleku kontroll	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Kütuse koguse jälgimine mahutites	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Kasutuskontroll, mille käigus tehakse kindlaks, kas seadme kasutamine on ohutu. Kasutuskontroll hõlmab seadme kontrollimist tööolukorras;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Visuaalne uurimine	4 aasta tagant	4 aasta tagant	4 aasta tagant
		* Survekatse	8 aasta tagant	8 aasta tagant	8 aasta tagant
Kivisöekatlad		* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Katla ohutusautomaatika kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Veelekete kontroll ja likvideerimine tehnilises ruumis	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Katla läbipesu	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
		* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
		* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed ja kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektses kleebisega.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Suitsugaaside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Kütusemahutite ja -torustike korrasoleku kontroll	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Kütuse koguse jälgimine mahutites	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Kasutuskontroll, mille käigus tehakse kindlaks, kas seadme kasutamine on ohutu. Kasutuskontroll hõlmab seadme kontrollimist tööolukorras;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Visuaalne uurimine	4 aasta tagant	4 aasta tagant	4 aasta tagant
		* Survekatse	8 aasta tagant	8 aasta tagant	8 aasta tagant
Puidukatlad		* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Katla ohutusautomaatika kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis

		* Veelekete kontroll ja likvideerimine tehnilises ruumis	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Katla läbipesu	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
		* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
		* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed ja kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleebisega	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Suitsugaaside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Kütuse koguse jälgimine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Kasutuskontroll, mille käigus tehakse kindlaks, kas seadme kasutamine on ohutu. Kasutuskontroll hõlmab seadme kontrollimist tööolukorras;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Visuaalne uurimine	4 aasta tagant	4 aasta tagant	4 aasta tagant
		* Survekatse	8 aasta tagant	8 aasta tagant	8 aasta tagant
Kütusemahutid (kütteõli, kivisüsi, hakkepuut jm.)		Vastavalt juhenditele	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
Soojuspump-süsteemid (maa-vesi; vesi-vesi; õhk-vesi):		* Kütteautomaatika kontroll sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Veelekete kontroll ja likvideerimine tehnilises ruumis	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
		* Külmaaine vaateklaasi kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja lisada/vahetada külmaaine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x poolaastas
		* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed ja kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleebisega	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseseadmete korrasoleku kontroll	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Filtrite hooldus. Aurusti soojusvahetaja puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Ventilaatori vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituste kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Kompressori õlitaseme kontroll, vajadusel lisamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Kompressori vibratsioonitõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel külmaaine lisamine.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
		Lekkekontroll 5 või enam ja kuni 50 CO2 ekv. t	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		sama, mis eelnev, aga automaatse lekketuvastussüsteemiga	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant
		Lekkekontroll 50 või enam ja kuni 500 CO2 ekv. t	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x poolaastas
		sama, mis eelnev, aga automaatse lekketuvastussüsteemiga	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		Lekkekontroll 500 või enam CO2 ekv. t	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		sama, mis eelnev, aga automaatse lekketuvastussüsteemiga	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x poolaastas

				vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile
Soojuspump-süsteemid (õhk-õhk)		* Fluoritud kasvuhoonegaase sisaldavate seadmete käitlemine				
		* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitsevadmete korrasoleku kontroll		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Filtrite hooldus. Aurusti soojusvahetaja puhastamine		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Ventilaatori vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnitatuse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Kompressori õlitamise kontroll, vajadusel lisamine		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Kompressori vibratsioonitõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Kompessor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel külmaaine lisamine		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Kondensaadi eralduse kontroll, vajadusel torustiku puhastamine		EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Kondensaadipumba töö kontroll		EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Aurustaja/fan-coili kaugjuhtimispuldi funktsioonide ja temperatuuri häälestamine. Vajadusel kaugjuhtimispuldi patareide vahetus		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Siseosa filtrite puhastus		1 x aastas	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		Lekkek kontroll 5 või enam ja kuni 50 CO2 ekv. t		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		sama, mis eelnev, aga automaatse lekketuvastussüsteemiga		1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant
		Lekkek kontroll 50 või enam ja kuni 500 CO2 ekv. t		1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x poolaastas
		sama, mis eelnev, aga automaatse lekketuvastussüsteemiga		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		Lekkek kontroll 500 või enam CO2 ekv. t		1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
	sama, mis eelnev, aga automaatse lekketuvastussüsteemiga		1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x poolaastas	
	* Fluoritud kasvuhoonegaase sisaldavate seadmete käitlemine		vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	
Päikesekollektori-süsteem		* Süsteemi töö õigsuse kontroll (temperatuurid, süsteemi rõhk, pumba töö)		1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Kütteautomaatika kontroll		1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Lekete kontroll tehnilises ruumis		1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel		1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x kvartalis
		* Paisupaagi eelrõhu kontroll - Paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed ja kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleebisega		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Paneeli kinnituste kontroll, vaakumtorude kontroll		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Torustike isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine päikesekollektori ja akumulatsioonipaagi vahel ja vajadusel parandamine		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll		1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		* Süsteemis oleva vedeliku külmumisvastaste omaduste kontroll, vajadusel lisada sama marki vedelikku		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Kontrollida kollektorite puhtust, vajadusel pesta ning eemaldada okkad ning puulehed. Hooldus tuleb teostada aprillis.		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
Küttesüsteemi torustikud ja küttekehad		* Kütteperioodi alustamine		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Kütteperioodi lõpetamine		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Küttekehade termostaatventiilide katsetused (vahetult peale kütteperioodi algust)		EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* küttesüsteemi õhutamine		1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas

242

Veevarustus-süsteemide
TH

Vesipõrandaküte			kollektorite ja ajamite (kontuuride) töö kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
Õhkkardin, õhkkütteagregaat			* Agregaadi puhastamine seest ja väljast	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
			* Ventilatori ja mootori laagrite ja amortide kontroll ja vajadusel vahetamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
			* Küttekalorifeeride lekete kontroll, puhastamine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
			* Elektriküttekalorifeeri ohutusautomaatika kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
			* Automaatika ja andurite/termostaatide toimivuse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
Veevarvestite taatlemine	Peaarvesti		* Vee-ettevõtja ja Tellija arvesti taatlemise kehtivuse kontrollimine	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant	
	Alamarvesti		* Alamveearvesti taatlemine (rahalise arvelduse aluseks olevad arvestid)	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant	
Hoone sisene veevarustus	Torustikud, sanseadmed		* Torustiku isolatsiooni ja veelekete puudumise kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Ühekordselt kasutatava veefiltri vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis	
			* Puhastatava veefiltri puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus	
			* Kraanide, segistite, duššide, wc loputuskastide, kraanikausside korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas	
			* Termo- ja manomeetrite korrasoleku tagamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas	
			* Automaatika kontroll, rõhutõste seadmete kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas	
	Hüdrofoor		* Hüdrofoori kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas	
			* Hüdrofoorid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas	
			* Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning hüdrofoor varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleebisega.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas	
	Veetöötlusseade	Veepihendus		* Elektroonilise juhtpaneeli toimivuse/häällestuse/regeneerimise kellaaja kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
				* Soola lisamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Vee kareduse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Kanaliseerimise kontroll (veevoolu ei tohi olla, kui veefilter pole regeneratsioonis)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
				* Kanaliseerimise kontroll soolveepaagi ülevoolust (veevoolu ei tohi olla, kui veefilter pole regeneratsioonis)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
		Rauaeraldusseade		* Elektroonilise juhtpaneeli toimivuse/häällestuse/regeneerimise kellaaja kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
				* Kanaliseerimise kontroll (veevoolu ei tohi olla, kui veefilter pole regeneratsioonis)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
				* Elektroonilise juhtpaneeli toimivuse/häällestuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x poolaastas
		Aktiivsõefilter		* Juhtelektroonika funktsioonide toimivuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
			Elektromagnet		* Filtri mustumise jälgimine, vajadusel filtri vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita
	Lokaalne veehaarde- rajatis	Salvkaev		* Kaevu tuleb regulaarselt puhastada. Puhastamise käigus eemaldada kaevu põhjast sete ja sinna kukkunud esemed. Kaevu seinad puhastada survepesu või kuuma auruga. Samal ajal kontrollida kaevurõngaste ja torude ühenduskohti, kaevu katte ja sillutise olukorda. Nähtavad rikked parandada.	1 x 3 aasta jooksul	1 x 3 aasta jooksul	1 x 3 aasta jooksul
Puurkaev			* Mõõta vähemalt kord aastas staatiline veetase	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
Veeanalüüsid			* Hooldaja teostab objektipõhises tehnilises kirjelduses märgitud objektidel veeanalüüside võtmise ning tellib EAK poolt akrediteeritud katselaborist katseprotokolli (katselabori akti/katseprotokolli maksumuse tasub Tellija).	vastavalt määrusele	vastavalt määrusele	vastavalt määrusele	
Tsentraalne veevarustusüsteem	Tsentraalne veetrass		* Tsentraalse veetrassi kontroll liitumispunktini	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
	Tuletõrjeveemahuti		* Tuletõrje veemahutite lekete kontroll	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x poolaastas	
			* Vajadusel mahutite täitmine	1 x poolaastas	1 x poolaastas	1 x poolaastas	
	Vesikud ja tuletõrje voolikusüsteemid	Tuletõrje vesikud, voolikusüsteemid ja -apid, rõhutõstepumbad	* Hooldaja vaatab üle voolikusüsteemi seisukorra. Vaatlus sisaldab toiminguid veendumaks, et voolikusüsteem oleks kasutamiskvalm, nähtav, omaks kasutusjuhendit, sellele juurdepääs ei oleks takistatud ning sellel ei oleks nähtavaid defekte, korrosiooni ja lekkeid. Vaatlusel ilmnunud puuduste korral rakendatakse abinõusid puuduste kõrvaldamiseks.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis	

		* Kontrollimine teostatakse vastavalt EVS-EN 671-3 toodud nõuetele. Voolikusüsteemi ja selle veeandmisvõime tõhusust kontrollitakse, kui vaatluse tulemused seda nõuavad, kuid mitte harvem kui üks kord aastas.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Kõik voolikud survestada maksimaalsel töö rõhul. Teostatakse vastavalt EVS-EN 671-3 toodud nõuetele. Voolikute hoonevälise survestamise ajaks varustatakse objekt asendusvoolikutega. Hoolduse ajal ei tohi objekti tuleohutustase väheneda.	EH ei tellita	1 x 5 aasta tagant	1 x 5 aasta tagant
Tuletõrjehüdrant		* Tuletõrjehüdrandi viida olemasolu ja seisukord ning viida paigutus ja sellel olevate andmete õigsus;	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul
		* Tuletõrjehüdrandi seisukorra vastavus määruse nõuetele;	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul
		* Tulekustutusvee saamine tuletõrjehüdrandi avamisega;	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul
		* Tuletõrjehüdrandi tühjenemine veest pärast kasutamist;	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul
		* Tuletõrjehüdrandist saadav veevooluhulk.	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul
Soe tarbevesi	Elektri boiler	* Visuaalne kontroll, veelekete puudumise kontroll ja likvideerimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
	Gaasi boiler	* Kõigi turva-, seadistamis- ja kontrollseadmete toimimise kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Visuaalne kontroll, veelekete puudumise kontroll ja likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Soojusvaheti kontroll ja puhastus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Põleti kontroll ja puhastus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Pilooteegi põleti düüside puhastus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Tõmbekontrolli toimimise kontrollimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Veefiltri vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
Vee temperatuur	* Sooja tarbevee temperatuuri kontroll ja vajadusel reguleerimine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis	
Basseini ja basseinitehnika-seadmete hooldus (miinimum-nõuded).		Basseinivee kvaliteet ning basseini puhtus peavad vastama EV määrusele nr 80 „Tervisekaitse-nõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“. Hooldusteenuse maksumusse kuuluvad kõik vajalikud tööd, samuti kõik veetöötuskemikaalid, puhastusvahendid ning kulumaterjalid (voolikud, laagrid,			
	Filtrid	* Liivafiltri läbipesu	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x nädalas
		* Tsirkulatsioonipumba ees oleva filtri puhastamine ja pesu koos päevikusse registreerimisega	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x kuus
		* Liiva vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 kord 8 aasta jooksul
		* Filtri sõelte vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 kord 8 aasta jooksul
	Tsirkulatsiooni-pumbad	* Laagrite ja tihendite vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas, kui töötab 24/7
		* Pumba korvide puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x kuus
	Vee keemilise kontrolli seadmed, kemikaalid	* Näitude kontroll käsitsi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x päevas
		* Andurite kalibreerimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x nädalas
		* Kemikaali voolikute vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Andurite vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Keemia klappide vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		* Keemia klappide puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
		* Kemikaalide lisamine	EH ei tellita	EH ei tellita	Vastavalt vajadusele
		Andurid/ ventiilid/klapid	* Töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita
	Muud hooldus-tegevused	* Lekked torustikust	EH ei tellita	EH ei tellita	Igapäevane vaatlus
		* Basseinivee temperatuuri kontroll ja reguleerimine	EH ei tellita	EH ei tellita	Igapäevane
* Basseini põhja ja seinte puhastus		EH ei tellita	EH ei tellita	2 x kuus	
* Basseini veepinnast kõrgemal asuvate seinte puhastus		EH ei tellita	EH ei tellita	1 x nädalas	

				* Basseinivee temperatuuri, pH-taseme ning vaba ja seotud kloori näitajate määramine, näitude dokumenteerimine ja objektil vastavas päevikus säilitamine	EH ei tellita	EH ei tellita	iga päev vähemalt üks kord enne avamist, tööpäeva keskel ja tööpäeva lõpus
				* Mikrobioloogiliste ja füüsikalise-keemiliste näitude esitamine Tervisekaitseametele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
243	Kanaliseerimis- ja drenaazisüsteemid	Kanaliseerimis- ja drenaazisüsteemid	Hoone sisene kanalisatsioon	* Torustiku isolatsiooni ja lekete ühenduste ja läbijooksude kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Sanitaartechnika inventari, wc- pottide äravoolude kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Tagasivoolu klappide kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Äravoolutrappide kontroll ja sisemine puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Automaatika kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			Reoveepumpla	* Kontrollida, kas pumpla töötab nõuetekohaselt	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kuus
				* Kontrollida süsteemi oluliste mehaaniliste, elektrooniliste jm osade toimimist (puhur, õhktõstukid, juhtseade, klappid, häireseadis, voolukatkestuse teadustusseadise patarei)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			Sademevee pumpla	* Kontrollida, kas pumpla töötab nõuetekohaselt	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida süsteemi oluliste mehaaniliste, elektrooniliste jm osade toimimist	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			Drenaazikaev	* Kontrollida drenaazikaevu korrasolekut, võetakse välja kaevu settepesasse kogunenud muda	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x poolaastas
			Reovee kogumiskaev	* Kogumiskaevu tühjendamise korraldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	vajaduspõhine
			Biopuhasti (reoveepuhasti)	* Kontrollida, kas puhasti töötab nõuetekohaselt	EH ei tellita	1 x päevas	1 x päevas
				* Käsiõhke ülevaatus, puhastamine ja võrejäätmete äraviimine	EH ei tellita	1 x päevas	1 x päevas
				* Kontrollida puhuri filtrit ning juhtklapi tuulutusavasid	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida puhuri süsinikharjade pikkust ning vajadusel need vahetada	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida süsteemi oluliste mehaaniliste, elektrooniliste jm osade toimimist (puhur, õhktõstukid, juhtseade, klappid, häireseadis, voolukatkestuse teadustusseadise patarei)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida sette taset settemahutis, vajadusel tuleb mahuti tühjendada	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Õhutuse ja tuulutuse korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida aerotankis aktiivmudasegu hapnikusisaldust (piisav on O ₂ > 2 mg/l) ning vajadusel seadistada puhuri töötunnid ringi	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* kontrollida aktiivmudasisaldust, mis peab jääma alla 400 ml/l, vajadusel pikendada mudatagastuse kestust	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Puhuri õlitaseme kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Puhuri õlivahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				Õli- ja rasvapüüdurid	* Kergete vedelike kihi paksuse määramine	EH ei tellita	1 x poolaastas
			* Automaatse sulgeseadme toimimise kontroll		EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
			* Filterkoalisatori läbilaskvuse kontroll, juhul kui veetasemed enne ja pärast filterkoalisatorit erinevad oluliselt		EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
			* Alarmseadme funktsioneerimise kontroll		EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
			* Kergete vedelike nõuetekohane eemaldus		EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
			* Peale tühjendamist värske veega täitmine		EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis
			* Süsteemi tiheduse kontroll		EH ei tellita	1 x 5 aasta tagant	1 x 5 aasta tagant
			* Struktuurse seisundi kontroll		EH ei tellita	1 x 5 aasta tagant	1 x 5 aasta tagant
			* Sisemiste pinnakatete kontroll		EH ei tellita	1 x 5 aasta tagant	1 x 5 aasta tagant
			* Sissemonteeritud osade seisukorra kontroll		EH ei tellita	1 x 5 aasta tagant	1 x 5 aasta tagant
* Elektriseadmete ja -paigaldiste seisukorra kontroll	EH ei tellita	1 x 5 aasta tagant	1 x 5 aasta tagant				
* Automaatse sulgeseadme reguleerimine, nt ujukid	EH ei tellita	1 x 5 aasta tagant	1 x 5 aasta tagant				
Liiva-mudapüüdur	* Muda mahu määramine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x kvartalis			
	* Muda nõuetekohane eemaldus	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x poolaastas			
	* Peale tühjendamist värske veega täitmine	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x poolaastas			

			Katselabori poolt proovide võtmine		* Kui objektile on väljastatud saasteluba, siis reovee proovide võtmine ja analüüsiaktide tellimine EAK poolt akrediteeritud katselaborist (katselabori akti/katseprotokolli maksumuse tasub Tellija) vastavalt saasteloa nõuetele.	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
244	Ventilatsiooni-süsteemi TH	Välisrestid, otsikud, õhuvõtukambrid			* Kõigi välisõhurestide ja õhuvõtu- ning väljapuhkeotsikute korrasoleku kontroll (hermeetilisus, kinnitused) ja vajadusel korrastamine, puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
		Isolatsioon			* Ventilatsioonitorustiku isolatsiooni kontroll ventkambris, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Ventilatsiooni-agregaat			* Välisõhuklappide avamise ja sulgumise tiheduse kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Agregaadid puhastamine seest ja väljast	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas
					* Ventilatori rihmade seisukorra ja joondatuse kontroll, vajadusel joondamine. Ventilatori rihmade pingsuse kontroll tensomeetriga, vajadusel pingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Ventilatori ja mootori laagrite ja amortide kontroll ja vajadusel vahetamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Kütte ja jahutuse kalorifeeride lekete kontroll, puhastamine. Jahutuse kondensaadi vanni puhastamine, kondensaadi äravoolu kontroll, piisapüüdja puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Elektriküttekalorifeeri ohutusautomaatika kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Ventilatsiooniagregaadid töötaja kontrollimine ja vajadusel häälestamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Kompleksne ventilatsiooniautomaatika kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Filtrite ja soojusvahetite manomeetrite korrasoleku visuaalne ülevaatus, värvaine lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Rootor-soojusvaheti			* Rootori vaba pöörlemise, rootoririhma pingsuse ja vigastuste/korrasoleku kontroll, harjastihendite tiheduse ja ajami, mootori ja reductori toimimise ja lekete kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Rootori tasakaalus oleku kontroll ning vajadusel korrigeerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		Vahesoojus-kandjaga soojusvaheti			* Rõhu, lekete ja paisupaagi eelrõhu kontroll ja vajadusel süsteemi vee-glükooli lahusega täitmine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Vahesoojuskandja torustiku isolatsiooni korrasoleku visuaalne kontroll ning vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Tsirkulatsioonipumba kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Vahesoojuskandja külmakindluse kontroll ja õige kontsentratsiooni tagamine süsteemis	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Plaat-soojusvaheti			* Mõödaviiguklapi ja klapiajami töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Kondensaadi vanni puhastamine, kondensaadi äravoolu ja haisuluku töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		Niisutus-sektsioonid			* Pihustusniisuti veetöötlusseadmete kontroll. Düüside korrasoleku kontroll ja vajadusel ummistuse kõrvaldamine. Kondensaadi vanni puhastamine. Kondensaadi äravoolu ja haisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhisele.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Aurniisuti veetöötlusseadmete kontroll. Katlakivi kontroll, vajadusel katlakivi eemaldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Kärgniisutite veetöötlusseadmete kontroll. Katlakivi kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Niisuti ja piisapüüdja alusvanni puhastamine, haisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhisele. Piisapüüdja puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
		Ventilatsioonifiltrid			* Õhufiltrite vahetus. Filtri raam tohib olla kas plastik või metall. Filter peab vastama seadme originaalfiltri klassile ning filtermaterjali pindala ei tohi erineda originaalfiltrist rohkem kui 5% võrra (Filtrid peavad vastama EN 779 + eurovent, VTT või analoogne sertifikaat).	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas
		Suurkõikide ventilatsioon			* Osoonigeneraatori puhastus ja kontroll, turbo-swing mootorite toimivuse ja ohutuse kontroll vastavalt hooldusjuhenditele, väljatõmbe torustiku seespiline puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas

		Katuseventilaatorid		* Labade puhastamine, ventilaatori ja mootori laagrite kontroll ja vajadusel nende vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
				* Katuseläbiviigu korrasoleku (hermeetilisus, kinnitused) kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
		Kanaliventilaatorid	DN < 400 mm	* Kontrollida töökorras olekut	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas
			DN ≥ 400 mm	* Kontrollida töökorras olekut	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas
		Tsentrifugaal-ventilaatorid		* Kontrollida töökorras olekut	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas
		Laeventilaatorid		* Kontrollida töökorras olekut, vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Kohtäratõmbe-süsteemid		* Kontrollida töökorras olekut, vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Heitgaaside ärastussüsteemid		* Kontrollida heitgaaside ärastuse automaatikat ja toimivust.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Torustikud ja lõõrid	Loomulik ventilatsioon:	* Loomuliku ventilatsiooni lõõride ja värskõhu klappide korrasoleku kontroll. Igal aastal teostatakse torustiku puhtuse kontroll ning esitatakse visuaalne tõendusmaterjal (pildid, video) koos aruandega.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Mehaaniline ventilatsioon:	* Ventilatsioonitorustiku ja kogu ventilatsioonisüsteemi puhtuse kontroll. Igal aastal teostatakse torustiku puhtuse kontroll ning esitatakse visuaalne tõendusmaterjal (pildid, video) koos aruandega, kus näidatakse ära torustike mustusaste vastavuses Soome standardile Suomen Sisäilmayhdistys „Sisäilmasto- luokitus 2008” visuaalsele puhtusklassile, g/m ² .	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Tuletõkkeklapid		* Tuletõkkeklappide füüsilise toimivuse ja korrasoleku kontroll, vajadusel uue bimetal-sulavkaitsme paigaldamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Tuletõkkeklappide märgistuse sisseseadmine, kontroll ja vajadusel uue märgistuse teostamine. Teostatakse 6 kuu jooksul teenuse algusest	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul
				* Tuletõkkeklappide kontrolltabelite ning korrusepõhiste plaanide sisseseadmine ja täitmine	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul
245	Kliimaseadmete TH	Split-süsteemid		* Seadmete visuaalne kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	Ainult suvine jahutus: 1 x aastas (aprill – mai) Aastaringne jahutus: 2 x aastas
				* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	1 x aastas	1 x aastas	
				* Filtrite hooldus. Aurusti soojusvahetaja puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Ventilaatori vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnitatuse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamise	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Kompressori õlitamise kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Kompressori vibratsioonitõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamise	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel freooni või glükooli(lahuse) lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Kondensaadi eralduse kontroll, vajadusel torustiku puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
				* kondensaadipumba töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Aurustaja/fan-coili puldi funktsioonide ja temperatuuri häälestamine. Vajadusel patareide vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	
		Täppiskonditsioneerid		* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseadmete korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas

		* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Filtrite hooldus. Aurusti soojusvahetaja puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Ventilatori vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnitatuse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Kompressori õlitaseme kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Kompressori vibratsioonitõkete kontroll, külmaainetorstike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine tolmuimeja või survepesuga. Lekete likvideerimine, vajadusel freooni või glükooli(lahuse) lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Külmaaine vaateklaasi kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja lisada/vahetada külmaaine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Kondensaadi eralduse kontroll, vajadusel torustiku puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Kondensaadipumba töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Niisutusfunktsiooniga täppiskonditsioneeridel aurniisuti kontroll. Katlakivi kontroll, vajadusel katlakivi eemaldamine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
Ventilatsiooniseadme jahutus (ventilatsiooni-agregaatidega seotud jahutussüsteemi puhul on töövõtupiiriks ventilatsiooniagregaadi jahutuskalorifeeri ühenduskoht jahutustorustikuga)	Otseaurustusega süsteem (ventseadme kalorifeeris freoon)	* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseseadmete korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas
		* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine nii jahutusmasinas kui ka torustikus	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Ventilatori vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnitatuse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Kompressori õlitaseme kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Kompressori vibratsioonitõkete kontroll, külmaainetorstike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel freooni lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Külmaaine vaateklaasi kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja lisada/vahetada külmaaine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseseadmete korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas
		* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine jahutusmasinas	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Ventilatori vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnitatuse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		* Kompressori õlitaseme kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
* Kompressori vibratsioonitõkete kontroll, külmaainetorstike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis		
* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine tolmuimeja või survepesuga. Lekete likvideerimine, vajadusel glükooli(lahuse) lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis		

			* Külmaaine vaateklaasi kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja lisada/vahetada külmaaine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Külmmasina funktsionaalsuse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Dry-coolerite glükoolilahuse külmakindluse kontroll ja õige kontsentratsiooni tagamine süsteemis.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Glükooli lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
Tsentraalne veejahutus-süsteem	Külmamasin ja jahutussõlm		* Külmmasina ja kogu jahutussõlme töö kontroll (vastavalt funktsionaalskeemile)	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Glükooli lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
	Dry-cooler		* Dry-coolerite glükoolilahuse külmakindluse kontroll ja õige kontsentratsiooni tagamine süsteemis.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Glükooli lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
	Fan-coilid		* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitsevadmete korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas
			* Filtrite puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas
			* Kondensaadi eralduse kontroll, vajadusel torustiku puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas
			* Kondensaadipumba töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas
		* Fan-coili puldi funktsioonide ja temperatuuri häälestamine. Vajadusel patareide vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas	
	Jahutustalad		* Puhastamine ja lekete kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x poolaastas
Ventseadme jahutus		* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
		* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
Kaardistamine			* Kliimaseadmed (nii sise- kui ka välisosad) kaardistatakse ja markeeritakse 6 kuu jooksul teenuse algusest. Projektdokumentatsiooni puudumise korral kantakse kliimaseadmed digitaalselt inventariseerimisjooniste (dwg.) korruse plaanidele, kus igal jahutusseadmel/soojuspumbal on oma personaalne NR/ID ja asukoht ruumis.	EH ei tellita	EH ei tellita	6 kuu jooksul teenuse algusest
Õhuniisutus-süsteem	Aurniisuti		* Veefiltri vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Kondensaadi vanni puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Kondensaadi äravoolu ja haisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhisele.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Töörežiimide seadistamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
	Pihustusniisuti		* Katlakivi kontroll, vajadusel katlakivi eemaldamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Düüside korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Kondensaadi vanni puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Kondensaadi äravoolu ja haisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhisele.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
	* Töörežiimide seadistamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis		
Aurusauna aurutekiti (aurugeneraator)		* Aurusauna aurutekiti hooldus ja kontroll vastavalt juhendile	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis	
Õhukuivatus-süsteem		* Õhukuivatite filtrite kontroll ja vajadusel vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
		* Külmaaine rõhu kontroll ja täitmine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
		* Töörežiimi seadistus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
Lekkekонтроллid teostamine		Lekkekонтролл 5 või enam ja kuni 50 CO2 ekv. t automaatse lekketuvastussüsteemiga	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
		Lekkekонтролл 50 või enam ja kuni 500 CO2 ekv. t automaatse lekketuvastussüsteemiga	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant	
		Lekkekонтролл 500 või enam CO2 ekv. t automaatse lekketuvastussüsteemiga	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas	
		Lekkekонтролл 500 või enam CO2 ekv. t automaatse lekketuvastussüsteemiga	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
		Lekkekонтролл 500 või enam CO2 ekv. t automaatse lekketuvastussüsteemiga	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis	
		Automaatse lekketuvastussüsteemiga	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas	
Fluoritud kasvuhoone-gaaside käitlemine		* Fluoritud kasvuhoonegaaside käitlemine	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	
246	Hoone-automaatika TH	Hooneautomaatika	* Hooneautomaatika visualiseeringu struktuurskeemide võrdlus tegeliku olukorraga	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas

* Avariiblokeeringute kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Automaatikakilpide ülevaatus, ühenduste pingutamine ja kilpide puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Automaatikakilpide UPS-seadmete kontroll.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Katlamaja automaatikasüsteemide ja häirete toimimise kontroll paralleelselt automaatikahaldussüsteemis ja objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Soojussõlme automaatikasüsteemide (küttekontuuride) ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Elektriküttega seotud automaatikasüsteemide ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ja objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Ventilatsioonigraatide ja ventilaatorite automaatikaseadmete ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Külmaseadmete ja jahutuskontuuride automaatikasüsteemide ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Reservoidete (generaatori, UPSi) automaatika ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ning objektil (voolukatkestuse imiteerimisega)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Pumplate automaatika ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ja objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Arvestite (gaas, soojus, elekter, vesi) näitude võrdlemine ning voolutrafode kontroll paralleelselt arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Arvestite võrguosa ja toite kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Serveri ja arhiiviruumide andurite ja häirete toimimise kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Õli-, rasva- ja liivapüüdurite automaatika ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Suitsueemalduse, sprinklersüsteemide automaatika ja häirete toimivus arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Ohu- või ohutus (jäätumiskaitse, küttekalorifeeri pumba, ATS-keskuse, turvalülite ja muude blokeeringute toimimine) häiresignaalide edastuse kontrollimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Küttegaafikute, ventilatsiooni tööaegade, jahutussüsteemide tööaegade jms. seadeparaametrete dokumenteerimine, kontroll ja seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
* Elektrikalorifeeride astmete lülitumise kontroll, hooldus (koostöös tugevvoolu hooldajaga).	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Automaatikakilpides paiknevate reguleeritavate elektriseadmete olekute õigsuse kontroll ja vajadusel seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Indikaatormõõteriistade visuaalne ülevaatus ja näitude võrdlemine andurinäitudega, kalibreerimine või väljavahetamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Rõhuvahelülite rakendamise kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Signaallampide korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Ajamite, klappide toimivuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Ajamiga tuletõkke klappide toimimise kontroll (sagedus vastavalt Päästeameti nõuetele)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Mootorventiilide toimivuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Sagedusmuundurite toimivuse kontroll ja ülevaatus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Regulaatorite, kontrollrite korrasolek ning toite kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Kontrollrite tööprogrammide kontroll ning vajadusel programmi parandused/täiendused	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Ruumiregulaatorite korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Ruumide õhuhulga (CAV ja VAV) ja rõhuvahe hoidmise süsteemide töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Korduvate toimehäirete või kliendikaebuste korral tehnosüsteemide töö trendjälginine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
* Kõikide hooneautomaatika seadmete hooldus vastavalt hooldusjuhenditele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas

					* Teostatud tööde kohta protokoll koostamine ja Tellijale esitamine, sh. remondivajaduste väljatoomine - prioriteetsused, tööde maksumused	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
					* Andmebaaside korrastamine ja muudatusettepanekute tegemine, kui on tegemist objektiga, kus on hooneautomaatika arvuti kohapeal	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
					* Häireedastuse kontroll (häirete edastus peab toimuma Riigi Kinnisvara AS mailiserveri kaudu)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
					* Arvuti töö kontroll (sh. varukoopiate tegemine ja säilitamine täitja juures, andmeedastuse kontroll arvuti ja allkeskuste vahel)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
					* Eelmisel hooldusperioodil ilmnunud vigade ülevaatus ja kõrvaldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
					* Seadmetiku ebaõige funktsioneerimise korral vea diagnostika ja info edastamine vastava alalõigu teostajale, vea kõrvaldamiseks	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
247	Gaasipaigaldise ja erigaasi-varustuse TH	Gaasiarvestite taatlemine	Gaasiarvesti	klass 1,5 või 1,0		EH ei tellita (piiramatu taatluskehtivusaeg)	EH ei tellita (piiramatu taatluskehtivusaeg)	EH ei tellita (piiramatu taatluskehtivusaeg)	
			Gaasi leppekoguse mõõturid			8 aasta tagant	8 aasta tagant	8 aasta tagant	
		Gaasiseadmete ohutus				* Gaasiseadmete seisundi (ohutuse) kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
						* A - kategooria gaasipaigaldise hooldus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
						* B - C kategooria gaasipaigaldise hooldus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
						* Magnetkaitseklapi anduri ja sulgeseadme kontroll ja hooldus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
						* Järelevaataja tegevused: Hooldaja määrab vastava pädevusega järelevaataja lähtudes vastava süsteemi ohutuse seadusest, kus on määratletud järelevaataja tegevused. Järelevaataja esitab ülevaatusakti peale gaasipaigaldise hoolduse teostamist (hiljemalt iga aasta 31. oktoobriks).	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
		Gaasipaigaldiste tehniline kontroll				* A - kategooria gaasipaigaldise tehniline kontroll: organiseeritakse ja teostatakse korraline tehniline kontroll	kord 4 aasta järel	kord 4 aasta järel	kord 4 aasta järel
						* B ja C - kategooria gaasipaigaldise tehniline kontroll: organiseeritakse ja teostatakse korraline tehniline kontroll	kord 2 aasta järel	kord 2 aasta järel	kord 2 aasta järel
						* Statsionaarselt paigaldatud torustiku seisundi kontroll (kinnitused, rooste esinemine, mehaanilised vigastused, värvkate jne)	kontrollitakse koos paigaldisega	kontrollitakse koos paigaldisega	kontrollitakse koos paigaldisega
Töövõtupiir				Töövõtupiir gaasikatlamaja ja gaasitorustiku vahel on määratletud objektipõhises tehnilises kirjelduses. Kui täpne piiritus puudub, kuulub hooldusesse gaasitorustik kinnistu liitumispunkti kuni katlamaja hoone/ruumi välisseina välispinnani.					
248	Suitsutõrje- ja suitsueemaldus-süsteemide TH	Nõue isiku (ettevõtte) MTR registreeringule	Suitsueemaldamise lahendusviis 2 ja 3,		Valdajal tuleb tagada kehtiva hoolduslepingu olemasolu majandustegevuse registrisse kantud isikuga, kellel on vastav pädevus: suitsutõrjesüsteemi hooldaja - turvatehnik IV või V				
			Nõue spetsialistile (osalevad hooldamisel, kuid puudub õigus hooldusaktile allakirjutamiseks)	Suitsueemaldamise lahendusviis 3 (mehaaniline suitsueemaldamine – ventilaatorid)	Süsteemi mehaanilise osa hooldaja	ventilatsioonisüsteemide lukksepp III			
		Automaatse tulekahju-signalisatsiooni-süsteemi hooldaja			turvatehnik IV või V				
		Süsteemi automaatika osa hooldaja			turvatehnik IV või V				
				Elektrisüsteemide hooldaja	B-pädevus				
	Suitsueemaldamise lahendusviis 3, käivitustase 3 ja 4		Igapäevane kontroll	* Igapäevasel vaatlusel tuleb kontrollida, et juhtimiskeskus näitab normaalolukorda, vastasel juhul tuleb viga registreerida päevikus ja teatada sellest hooldusorganisatsioonile. Lisaks sellele tuleb kontrollida, et igal eelneval päeval poleks registreeritud rikketeateid	EH ei tellita	igapäevaselt	igapäevaselt		

Kvartaalne kontroll	* Kontrollida kõiki päevikusse tehtud sissekandeid ja tegutseda vastavalt nendele;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
	* Kontrollida reservtoite akude mahtuvust;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
	* Kontrollida juhtimiskeskuse häire-, juhtimis- ja rikkefunktsioone;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
	* Kontrollida visuaalselt süsteemi seadmeid ja märke niiskuse sattumisest seadmetesse,	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
	* Teha kõik ahelate kontrollid ja katsetused, mille on määratlenud paigaldaja, tarnija või tootja;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
	* Hinnata süsteemi toimimise terviklikkust;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
	* Kindlaks teha mistahes ehituskonstruksioone, tegevusalasid, põlemiskoormuse väärtuseid, valgustust, seadmeid jne puudutavad muudatused, mis põhjustavad hoone ohuklasside klassifikatsioonis, et saaks teha vastavad süsteemitäiendused;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
	* Teha suitsutõkke läbiviikude ja avade kontrollid	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
Aastane kontroll	* Kontrollida iga anduri ja teatenupu tööd vastavalt tootja soovitudele (käivitustase 3 ja 4);	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Kontrollida visuaalselt, et kõik kaablite ühendused ja seadmed on korras, kahjustusteta ja korralikult kaitstud;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Kontrollida akude seisukorda;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Kontrollida suitsueemaldusluukide ja –akende tihedust ja vastavalt vajadusele tihendeid uuendada;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Kontrollida harja- ja katuseluukide hingede kinnitust, samuti võimalike veeäravoolurennide puhtust ja tihendite pidevust;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Kontrollida seintesse paigaldatud suitsueemaldusluukide hingede kinnitust ja luukide tihedust. Samuti kontrollida luukide kinnitusi avatud asendis, et võimalik tuulekoormus ei kisuks luuke seinast lahti;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Kontrollida suitsueemaldusluukide ja -akende raamide seisukorda	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Kontrollida avamisseadmete ülevaatusel üldseisukorda, mehaanilisi kinnitusi ja liikuvust. Tuleb tagada suitsueemaldusluukide ja –akende avanemise piirliikumise summutus.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
Gaastoimega avamisseadme kontroll	* Gaasvedru kinnitus ja avamisjõud;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Manuaalrakendus;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Klaassoojuskaitse ja selle õige rakendustemperatuur;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Manuaalrakenduse käepidemed;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
Gaasvedrutoimega avamisseadme kontroll	* Gaasvedru kinnitus ja avamisjõud;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Manuaalrakendus;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Klaassoojuskaitse ja selle õige rakendustemperatuur;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Avanemismehhanismi tundlik liikuvus;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Transpordilukusti lõtvus/eemaldus;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Manuaalrakenduse käepidemed;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
Suitsueemaldus-luukide ja –akende elektriajamite kontroll	* Mootorite kinnitusi;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Niiskuskaitset;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Mootorite funktsioneerimist (testiga) ja elektriühendusi;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
Manuaalne avamisseade	* Tross-, varras- jm ülekanedega avamisseadmed, kus avamisseade funktsioneerib mehaanilise liikumisega, tuleb kontrollida seadme tegelikku funktsioneerimist.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
Suitsueemaldus-ventilaator	* Valmistaja poolt koostatud hooldus- ja testimispäeviku hooldusjuhiste täitmine;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Seadmete käivitamine rakendusolukorras;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
Suitsutõkkeklapid ja ülerõhuklapid	* Valmistaja poolt koostatud hooldus- ja testimispäeviku hooldusjuhiste täitmine;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Kontrollida klappide kinnitust;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Kontrollida niiskuskaitset;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
Suitsueemaldus-kanalites tuleb kontrollida:	* Kanali, isolatsiooni terviklikkust;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Kanalite kinnitusi;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	* Tuletõkketarindite läbiviikude tihendamiskohti.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas

				Kompensatsiooniõhu-süsteemis tuleb kontrollida:	* Mootorite funktsioneerimist (testiga) ja elektriühendusi;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Mootorite kinnitusi;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Niiskuskaitset;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kompensatsiooniõhuavade kättesaadavust ja nende avatud asendisse fikseerimise võimalust.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				Dokumenteerimine, aktide koostamine, hoolduspäevik	* Iga-aastased hooldustoimingud dokumenteeritakse vastavasse hoolduspäevikusse.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Iga kvartaalse ja aastase hoolduse ja katsetuse tulemuste kohta peab hooldaja koostama akti	EH ei tellita	1 x kvartalis/aastas	1 x kvartalis/aastas
					* Jooksvalt peab hooldaja pidama päevikut ja registreerima selles kõik süsteemi mõjutavad sündmused.	EH ei tellita	pidev	pidev
249	Muude ruumides keskkonna-tingimusi kujundavate süsteemide TH				* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused.	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
250	Elektripaigaldise TH							
251	Käidukorraldus	Elektriarvestite taatlemine	Staatilised (elektroonsed) aktiivelektrienergia arvestid			12 aasta tagant	12 aasta tagant	12 aasta tagant
			Elektromehaanilised aktiivelektrienergia arvestid			16 aasta tagant	16 aasta tagant	16 aasta tagant
					Kasutamise järelevaataja määramine. Kasutamise järelevaataja koostab käidukava vastavalt Lisa 3 ja kontrollib selle täitmist. Kasutamise järelevaataja peab olema pädev tagama elektripaigaldise nõuetekohast käitu ning selle kasutamist vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Kasutamise järelevaataja võib juhtida elektritööd selles elektripaigaldises, mille kasutamise järelevaatajaks ta on määratud. Käidu- ja elektritööd tegeva isiku elektriõhuteadlikkust ja kogemusi pingevabade, pingelähedaste või pingeluste käidu- ja elektritööde teostamiseks madalpingepaigaldistes kontrollib elektritööd juhtiv isik või elektripaigaldise kasutamise nõuete täitmist korraldav isik (kasutamise järelevaataja) või nimetatud isikute poolt selleks volitatud pädev asutus või isik. Nimetatud elektriõhuteadlikkuse kontrollimine tuleb dokumenteerida. Kasutamise järelevaataja on kohustatud kooskõlastama kõik omaniku või hooldaja poolt organiseeritud elektritööd. Pretensioonide/mittevastavuste puudumisel on kasutamise järelevaataja kohustatud kooskõlastama teostatud tööde dokumentatsiooni, tööde üleandmis/vastuvõtmis akti kirjalikult või digitaalselt. Mittevastavuste korral esitama puudused kirjalikult.	pidev, tellitakse ainult peakaitsmega üle 100A	pidev, tellitakse ainult peakaitsmega üle 100A	pidev, tellitakse kõikidele hoonetele sõltumata peakaitsme suuruselt
252	Käidutööd				Õigusaktides sätestatud konkreetsete nõuete puudumisel tuleb elektripaigaldise käidu- ja elektritööd teha hea tava kohaselt. Eeldatakse, et head tava on järgitud, kui käidu- ja elektritöödel järgitakse standardis EVS-EN50110-1 kirjeldatud nõudeid. Minimaalsed käidutööd tuleb teostada vastavalt seadmete hooldusjuhenditele. Käidutoimingud sisaldavad muuhulgas järgmisi hooldustoiminguid:	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* elektriõhu tähiste ja siltide olemasolu ja seisukorra kontroll ja vajadusel täiustamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Jaotuskeskuste skeemide olemasolu ja nende tegelikkusele vastavuse kontroll ja vajadusel täiustamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Liigpingepiirkute kontroll ja tulemuste fikseerimine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kaitseaparatuuri ja muu elektriaparatuuri seisukorra ja nõuetele vastavuse kontroll ning fikseerimine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas

				* Kaablite tähistused ja nende tegelikkusele vastavuse kontroll ja vajadusel täiustamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Juhtide, klemmide, liideste olukorra kontroll ja vajadusel pingutamise	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kõigi vajalike kaitse- ja maandusjuhtide olemasolu ja seisukorra kontroll ja vajadusel korrastus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Vigaste osade remont või vahetus (kooskõlas tellijaga), ohtliku olukorra likvideerimine koheselt	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Lülitus-, juhtimis- ja blokeerimisseadmete kontroll ning korrastus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Jaotusseadmete katete avamine ja kuumenemisjälgede kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kilbiruumis asuvate kõrvaliste esemete kontroll ja puhtuse jälgimine, kontrolli tulemustest teavitamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Elektrikilpide puhtuse jälgimine ja vajadusel puhastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Pistikupesade ja lülitite ülevaatus koos tähistuse ja kinnituse kontrolli ning korrastusega	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
	Valgustid	Valgustid		* Valgustite (sh foorid, välisvalgustus, valgustuskastid jne) kontroll (välja arvatud ekspositsioonid ja vitriinid) ja korrastav hooldus (sh läbipõlenud valgustusallikate vahetus)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kuus
				* Mittetöökorras süüturite ja trafode vahetus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kuus
				* Valgustite (sh välisvalgustus) seespiline puhastamine ja välisvalgustuse välispiline puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Välisvalgustuse postide sirgestamine ja kinnitamine mastijalandis	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
	Küttegaablid ja -seadmed (renniküte, põrandaküte)	Elektriküttegaabel		* Küttegaablite terviklikkuse, kinnituse ja paigalduse korrasoleku kontroll ja korrastus enne kütteperioodi	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Isolatsiooni korrasoleku ja nähtavate mehaaniliste kahjustuste puudumise kontroll enne kütteperioodi	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Termostaadi töötamise ja seadistuse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
	Piksekaitse			* Hooldustegevused vt. EVS 807, kood 228			
253	Turvavalgustus-süsteemide käit	Hädavalgustus (EVS-EN 1838:2013):		* Põhitoite katkestamisega tuleb iga süsteemi kuuluv valgusti ja seestpoolt valgustatud ohutusmärgi normaalvalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimiseks tuleb avariirežiimis neid pingestada sisemiselt akult niikaua, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus. Simuleeritud pingekatkestus peab olema piisav antud punkti täitmiseks, kuid samal ajal ei tohi ohustada süsteemi komponente s.h. lampe. Selle ajavahemiku jooksul tuleb kontrollida kõikide valgustite ja märkide olemasolu, puhtust ja nõuetekohast funktsioneerimist. Peale testimist tuleb taastada normaalvalgustuse toide ja kontrollida, et kõik indikaatorlambid või seadmed näitaksid, et tavatoide on taastunud.	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
		Evakuatsiooni-valgustus		* Tsentraalsete akusüsteemide korral tuleb kontrollida süsteemi mõõdikute nõuetekohast funktsioneerimist	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
		Tööjätkamisvalgustus		* Generaatorseadmete korral tuleb jälgida ISO 8528-12 (Sisepõlemismootoriga vahelduvvoolu generaatorid - avariitoide ohutusseadmetele) nõudeid	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
		Väljapääsutee valgustus Paanikavastane valgustus		* Evakuatsiooni- ja turvavalgustite igakuiselt täidetavate kontrolltabelite sisseseadmine käidupäevikus ja selle täitmine. Markeerida kõik akuvalgustid sh paanikavalgustid ainulaadse ID numbriga +kilbi nr+GR nr (korrektne kleebis, nt DYMO vms-ga tehtud). Kajastada akuvalgusti number, asukoht, akude mark, põlemise aeg, toitekilp ja grupp – kantakse hoone plaanile. Teostatakse 3 kuu jooksul teenuse algusest.	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
		Ohtliku tööpiirkonna valgustus					
		Ohutusmärgid (EXIT)					

					* Iga-aastasel testimisel tuleb lisaks igakuisele testimisele testida kõikide valgustite ja ohutusmärkide toimimist kogu nimitoimimisaja jooksul. Testimise kuupäev ja tulemused kantakse käidupäevikusse. Kui kasutatakse automaatseid testseadmeid, tuleb täiskestvusega testi tulemused salvestada. Hooldaja kohustus on 3 kuu jooksul lepingu sõlmimisest kaardistada ja kontrollida üle objekti turvavalgustid – nende olemasolu ja asukohad objektil, teostada kontolli käigus märgistuse kontroll ja vajadusel uue märgistuse teostamine. Korruste plaanidele kantakse kõik objektil paiknevad turvavalgustid, igale turvavalgustile antakse unikaalne korrusepõhine number. Numbrid kantakse kontrolltabelisse, kuhu kirjutatakse 1 kord kuus teostatava kontrolli tulemused. Kui objekti kohta joonised puuduvad, kantakse turvavalgustid digitaalselt inventariseerimisjooniste (dwg.) korruse plaanidele.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
254	Rikkevoolu-kaitseülilite testimine				* Nupule "TEST" vajutamisega imiteeritakse kaitstava ahela või seadme riket. Töökorras rikkevoolukaitse peab rakenduma.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
255	Elektrotehnilised mõõtmised				* Teostatakse järgnevad mõõtmised : isolatsioonitakistuse mõõtmine, rikkeseilmuse takistuse või ühefaasilise lühisvoolu mõõtmine, PEN, kaitse ja potentsiaaliühtlustusjuhtide katkematus kontroll, maanduri maandustakistuse mõõtmine, rikkevoolukaitse lülite rakendumisvoolu ja rakendumisaja kontroll.			
					* Kui seadmete kontrollmõõtmiste, teimide ja katsetuste tähtjad on määratud elektriseadme tootja poolt või vastavas standardis, aeguvad need vastavalt tootja või standardis määratud tähtaegadel. Kui tootja ei ole tähtaega määranud või kui asjakohases standardis tähtaega ei sätestata, lähtutakse käesolevas määruses sätestatud korralise kontrolli tähtaegadest :			
	Elektripaigaldisele, mis on ehitatud või ümberehitatud enne 2000. aastat, tuleb elektrotehnilise mõõtmised teha järgmise sagedusega:	1. liigi paigaldis			* Elektrotehnilised mõõtmised tuleb teostada järgmise sagedusega:	1 x 3 aasta järel	1 x 3 aasta järel	1 x 3 aasta järel
		2. liigi paigaldis				1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel
		3. liigi paigaldis				1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel
	Elektripaigaldisele, mis on ehitatud või ümberehitatud peale 2000. aastat, teostatakse elektrotehnilised mõõtmised järgmise sagedusega:	1. liigi paigaldis			* Elektrotehnilised mõõtmised tuleb teostada järgmise sagedusega:	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel
		2. liigi paigaldis				1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel
		3. liigi paigaldis				1 x 15 aasta järel	1 x 15 aasta järel	1 x 15 aasta järel
256	Elektripaigaldise korraline audit				Audit on tehniline kontroll, mille eesmärk on tuvastada elektripaigaldise tehniline korrasolek ning ettenähtud otstarbel ja viisil kasutamise ohutus ning võimalikud olulised puudused. Audit hõlmab elektripaigaldise visuaalkontrolli, dokumentatsiooni kontrollimist ja kontrollarvutuste, mõõtmis- ja katsetustulemuste ja asjakohasel juhul ka käidukorralduse hindamist.			
	Elektripaigaldisele, mis on ehitatud või ümberehitatud enne 2000.	1. liigi paigaldis			* Korraline audit tuleb teostada järgmise sagedusega:	1 x 3 aasta järel	1 x 3 aasta järel	1 x 3 aasta järel

		aastat, tuleb korraline audit teostada järgmise sagedusega:	2. liigi paigaldis			1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel
			3. liigi paigaldis			1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel
		Elektripaigaldisele, mis on ehitatud või ümberehitatud peale 2000. aastat, tuleb korraline audit teostada järgmise sagedusega:	1. liigi paigaldis		* Korraline audit tuleb teostada järgmise sagedusega:	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel
			2. liigi paigaldis			1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel
			3. liigi paigaldis			1 x 15 aasta järel	1 x 15 aasta järel	1 x 15 aasta järel
260	Nõrkvoolupaigaldise TH							
					Kõigi käesolevas süsteemide grupis loetletud üksiksüsteemide puhul tuleb tehnohoolduse kavandamisel, läbiviimisel ning tulemuste hindamisel lähtuda: * Vastava süsteemi kohta kehtivatest õigusaktidest tulenevatest piirangutest ning nõuetest; * Süsteemi projekterija poolt projektdokumentides kirjeldatud parameetritest, mille alusel on võimalik hinnata korrasolekut (so normaalset funktsioneerimist).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
261	Arvutivõrgu TH				* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
262	Telefonivõrgu TH				* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
263	Meedia-edastus-süsteemi TH				* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
264	Helindus-süsteemi, teadustussüsteemi TH				* Kontrollida eelsalvestatud helisignaali edastumist ja nende kuuldavust kõikides avastamistsoonides juhul kui audiosüsteemi kasutatakse häireteadete edastamiseks (teostatakse koos ATS seadme hooldusega ja hooldajaga)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
265	Tehnoseadmete ja -süsteemide jälgimise automaatika TH				* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
269	Muude hoone-automatika ja andmeside-süsteemide TH				* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
270	Eriseadmete ja -süsteemide TH							
271	Liftide, eskalaatorite ja tõsteseadmete TH	Lift	Üldised hooldusvälbad		* Büroo hoone lifti kiirus kuni 1,6 m/s kaasaegne lift * Kortermaja kaasaegne lift * Enne 1990 valmist. reisiliftid * Invatõstukid ja platvormid * Väikekaubaliftid	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	1 x kuus 2 kuu tagant 2 kuu tagant 1 x kuus 2 kuu tagant	1 x kuus 2 kuu tagant 2 kuu tagant 1 x kuus 2 kuu tagant
			Lifti kabiin ja šaht		Hooldustegevused: * Kontrollige kabiini sisemust kahjustuste suhtes ja remontige kõik teravad ja esiletungivad servad. * Jälgige lifti liikuma hakkamist ja peatumist, et leida märke kahjustuste või funktsioneerimishäirete kohta. * Kontrollige peatumistäpsust, et see oleks lubatud vea piirides. * Kontrollige kabiini- ja šahtiuste tööd ja jälgige kõigi reverseerimisseadmete õiget funktsioneerimist. * Kontrollige kabiinis kõigi nuppude tööd, pöörake erilist tähelepanu alarmiseadmetele. * Kontrollige, et masinaruumi temperatuur oleks lubatud piirides. * Kontrollige kabiinis normaal- ja avariivalgustuse ja sideseadmete töötamist.	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile vastavalt lifti tüübile vastavalt lifti tüübile vastavalt lifti tüübile vastavalt lifti tüübile vastavalt lifti tüübile vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile vastavalt lifti tüübile vastavalt lifti tüübile vastavalt lifti tüübile vastavalt lifti tüübile vastavalt lifti tüübile vastavalt lifti tüübile

		* Kontrollige, et akud vahetatakse ettenähtud intervallide järel.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige liftišahti seinu, ajamiruumi seinu ja uksi ning kõiki muid uksi, mis võimaldavad sissepääsu šahti või ajami juurde kahjustuste suhtes.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
Juhtkilp		* Kontrollige kõigi elektriühenduste pingutatust	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Jälgida, et ventilaatori tiivikud oleksid puhtad ja töotaksid.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollida kaitsmeid.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Puhastada kõik osad tolmust.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Õige töö tagamiseks tuleb kontrollida releekontaktide seisukorda.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
Korrueseadmed		* Kontrollige kõigi seadmete tööd.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige tuletõrjelüliti ja kõigi muude spetsiaalsete lülitite õiget töötamist.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
Korruste sissepääsud		* Kontrollige, kas ukсед töötavad vabalt.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Puhastage šahtiuukse rööpad.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige, et ukсед sulguksid iseenda raskuse või vedru jõul.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige luku ja libiseva kontakti õiget rakendumist.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige alumistel juhtkäppadel ülemäärase lötku puudumist.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige nähtaval olevate juhtmete ja teiste ühendusseadmete seisukorda	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
Juhrööpad		* Kontrollige kõiki kinnitusi.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Eemaldage praht ja tolm	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
Riputustrossid, rihmad ja kinnitused		* Kontrollige kõigi trossiotste kinnituste ohutust.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Jälgige, et trosside/rihmade pingutused on võrdsed.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige, et kabiini ja vastukaalu alt ja pealt kaugusi nende liikumisel.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
Kabiini raami seadmed		* Kontrollige kõiki kinnitusi.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige libisevatel juhtkäppadel ülemäärase lötku puudumist.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige hõõrderatta soonte seisukorda	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige, et kõik informeerivad sildid ja märgid kabiini katusel oleksid loetavad ja ettenähtud kohal.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
Kabiini sissepääs ja ajam		* Puhastage kabiiniukse rööpad rämpsusust.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige kõiki kinnitusi.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige ukse kaasavõtja mehhanismi kinnitust ja reguleerimist.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige, et uksekäpad ei liiguks ülemääraselt.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige elektriikaablitel kahjustuste puudumist.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige kõigi rööbaste kinnitusi.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige ukselehtede ja vastuste vahelisi pilusid.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige ukse lukustusmehhanismi õiget töötamist.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige ukse sulgumise kiirust ja jõudu.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige ukse avamisnupu ja teiste reverseerimisseadmete tööd.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
Liftišahti lülitid		* Puhastage lülitid ja kontrollige hoobade ja rullide vaba liikumist.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige kõigi lõpplülitite tööd.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige kõigi induktorite, saanide, andurite ja magnetite tööpilusid.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
Liftiajam		* Uurige iga ebanormaalse müra, soojenemise, vibratsiooni või osade ülemäärase liikumise põhjusi.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige hõõrderatta kulumist ja võimalikke kahjustusi	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige ajami piduri vabastamist (kui on rakendatav).	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
Vastukaal		* Kontrollige täiteraskuste kinnitust.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige juhtkäppade seisukorda ja määrimist.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Kontrollige hõõrderastate, raami, seisukorda	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile

	Šahtisüvisse seadmed	* Kontrollige puhvri korrasolekut.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Tühjendage õlikogujad juhrööbaste all ja tagage kõigi seadmete puhtus.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Ülekiiruse piiraja pingutusseadme korrasoleku kontroll	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
		* Puhastada šahtisüvis, et viia tulekahju puhkemise oht miinimumini.	EH ei tellita	vastavalt lifti tüübile	vastavalt lifti tüübile
	Auditid	* Korraline visuaalne audit liftidele vanusega kuni 10 a	EH ei tellita	2 aasta tagant	2 aasta tagant
		* Korraline visuaalne audit liftidele vanusega üle 10 a	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Tehniline katsetamine (koormuskatse)	EH ei tellita	4 aasta tagant	4 aasta tagant
	Lifti ja masina kasutamise järelevaataja ülesanded	* Tagada tösteseadme kasutamine vastavalt kehtivatele õigusaktidele ning kasutusjuhendis esitatud nõuetele;	EH ei tellita	pidev	pidev
		* Peatada tösteseadme kasutamine, kui selle edasine tegevus ohustab inimest või vara;	EH ei tellita	pidev	pidev
		* Teostada omanikupoolset järelevaalt hooldusettevõtte tegevuse üle;	EH ei tellita	pidev	pidev
		* Õnnetusjuhtumi korral teavitada sellest Tehnilise Järelevalve Ametit;	EH ei tellita	pidev	pidev
		* Peab olema kättesaadav tösteseadme ohutuse tagamiseks ja tehnilise kontrolli ning riiklike järelevaaltveoimingu teostamisel.	EH ei tellita	pidev	pidev
	Trepitõstuk	Üldist	* Kontrollida põhjalikult kogu seadme kinnitumist trepi külge	EH ei tellita	pidev
* Kontrollida põhjalikult seadme kõikide osade kinnitusdetalle (mutrid, poldid, kruvid) ja keerata need vajaduse korral tugevamini kinni.			EH ei tellita	pidev	pidev
* Kontrollida seinal ja platvormil paiknevalt juhtpaneelilt juhtides täiskoormusega seadme funktsioneerimist ja peatumist kogu liikumistee ulatuses (mitu korda).			EH ei tellita	pidev	pidev
* Kontrollida kõikide ohutusseadiste funktsioneerimist:			EH ei tellita	pidev	pidev
- toitelüliti elektrikilbil			EH ei tellita	pidev	pidev
- võtmega lüliti seina-juhtpaneelil			EH ei tellita	pidev	pidev
- võtmega lüliti tagaseinal (võtme väljavõtmine lülitab toite välja)			EH ei tellita	pidev	pidev
- avariiseiskamisülitid platvormil ja juhtpaneelil			EH ei tellita	pidev	pidev
- suunavaliku nupud tagaseinal			EH ei tellita	pidev	pidev
- helihoiatus			EH ei tellita	pidev	pidev
- helisignaali			EH ei tellita	pidev	pidev
- valgussignaali			EH ei tellita	pidev	pidev
- pidevalt vajutatavad nupud seina-juhtpaneelil			EH ei tellita	pidev	pidev
- piirlüliti			EH ei tellita	pidev	pidev
- sururaam			EH ei tellita	pidev	pidev
- külge seina puuetundlikud servad			EH ei tellita	pidev	pidev
- ohutusplaat põhjal			EH ei tellita	pidev	pidev
- rambi andurid mõlemal pool, üles- ja allapööratud rambi korral			EH ei tellita	pidev	pidev
- rambi hoobade lukustid, mehaanilised ja elektrilised			EH ei tellita	pidev	pidev
- pidurdusseadis – mehaaniline funktsioneerimine ja lüliti		EH ei tellita	pidev	pidev	
- trosside liikumine torudes.		EH ei tellita	pidev	pidev	
Ajam ja reduktor		* Kontrollida trosside pingsust ja ketiratate joondatust torudega. Kuulide kõlksumist ketiratate vastu saab tavaliselt vältida hammasratate joondamisega lameseibide abil reduktori ja alusvankri vahel.	EH ei tellita	pidev	pidev
		* Kontrollida polte, mis kinnitavad ajami korpust seina ja/või põranda külge. Vajaduse korral pingutada.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida torude kinnitatust ajami korpuse külge.	EH ei tellita	pidev	pidev	
	* Kontrollida ajami korpuses paiknevaid mutreid ja tugesid, mis hoiavad mootorit reduktori alusvankril ja veenduda, et need on korralikult kinni. Vajaduse korral pingutada.	EH ei tellita	pidev	pidev	

	* Pingutada trosse – kruvida mootor / reduktori alusvanker keermeslattelidel paiknevate mutrite abil torudest eemale. Kui trossi pikkus on õige, on mõlemad trossid piisavalt pingul, kui alusvanker on reguleerimisulatuse keskel. See tähendab, et kui vajutada pöidlaga ajami hammasratta ja torude vahekoha keskele ning mõlema trossi pingsus on sama (liigutada selle saavutamiseks hammasratta käsivänta), on trossi läbivajumine umbes 1 cm. Koormatud trepitõstuki ülesliikumise ajal on ülemine tross palju suurema pinge all kui alumine, laskumise ajal on pinged võrdsemad.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida ja puhastada ketirattal paiknevat 24 V andurit lapi ja puhastuslahusti või meditsiinilise piiritusega.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida kaablikimpude kinnitusi, klemme, pistikühendusi ja juhtmeid. Kui need on lahti, teipida need oma kohale tagasi.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida reduktori õlitaset ja veenduda, et õige õlitäiteava kork on omal kohal.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida lõdva trossi lüliti funktsioneerimist. Kui trepitõstuk on ooteasendis ja kate eemaldatud, liigutada lüliti ja kontrollida, et sisselülitatud toite märgutuled seina-juhtpaneelil kustuvad.	EH ei tellita	pidev	pidev
Pidurdusseadis (regulaator)	* Eemaldada kate ja kontrollida mutrite pingsust, sealhulgas neid mutreid, mis kinnitavad torusid pidurdusseadise külge. Vajaduse korral pingutada.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida pidurdusseadise kaablil paikneva pörklingi lõtku ja ohutuslülitite funktsioneerimist.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Puhastada pörklinki, pörklingi pilu ja laager tolmust ja määrdest.	EH ei tellita	pidev	pidev
Trepitõstuk	* Panna kate oma kohale ja keerata kruvid kinni.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida põhiplatvormi hingede tihvte ja määrada neid kergelt kergõliga.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Eemaldada tagaseina kate, kontrollida mutrite pingsust ning pihustada platvormi rampidele, rambi liigenditele (esialt puhastada) ja hoobade liigenditele tagaseina ülaosani veidi määrat. Keerata kõik lahti tulnud mutrid kinni.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida rambi vabastamise hoovamehhanismi nuki funktsioneerimist ja kinnitusi. Keerata kõik lahti tulnud mutrid kinni.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida sälkudega rambi ohutuslülitite (piirlülite) funktsioneerimist ja kinnituskruvide pingsust. (Võtta arvesse, et lõtk on nende konstruktsiooniomadus.)	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida muid piirlüliteid samal viisil.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida kaablikimpude ja juhtmete kinnitusi. Teipida kõik lahti tulnud kaablid oma kohale.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida riputi ülaosal paiknevate lülite ja kaugjuhtimise funktsioneerimist, kinnitusi ja juhtmeid. Vajaduse korral pingutada.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida tagaseina taga paiknevate ülemiste ja alumiste kandurite pingsust ja tagaseina välis- ja sisekülje polte. Keerata lahti tulnud poldid kinni.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida nailonrullikute lõtku – kui see on märgatav, lisada sobiv seib.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida trepitõstuki ja trossi ühenduskohti. Vajaduse korral pingutada.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida platvormi hingede tihvte juures paikneva lüliti funktsioneerimist ja kinnitust. Keerata lahti tulnud poldid kinni.	EH ei tellita	pidev	pidev
	* Kontrollida platvormi all paikneva ohutus-surveplaadi kinnitust ja funktsioneerimist.	EH ei tellita	pidev	pidev
* Puhastada tagaseina sisekülge ja panna kate oma kohale.	EH ei tellita	pidev	pidev	
* Kontrollida uuesti trepitõstuki kõikide ohutusseadiste funktsioneerimist.	EH ei tellita	pidev	pidev	

Trossid, torud, sambad		* Kontrollida kinnitusi seina/põranda/lae külge ja torude kinnitusi sammaste külge. Keerata kõik lahti tulnud poldid ja kruvid kinni.	EH ei tellita	pidev	pidev
		* Trossid ja nailonrullikud on monteerimise jaoks eelmääritud. Kui mõne kasutusnädala pärast on torude siseosa läikivisile, ei ole edaspidi määrada vaja.	EH ei tellita	pidev	pidev
		* Kontrollida, et ei ole lahtisi trossikiude. Vajaduse korral võtta ühendust müügiesindaja või tootjaga.	EH ei tellita	pidev	pidev
		* Kontrollida toruliitmikke ja kinnitusi. Keerata kõik lahti tulnud poldid kinni.	EH ei tellita	pidev	pidev
		* Välimine liugkontakt (sälgu välimine serv ülemises torus): puhastada määrdest ja poleerida smirgellapiga. Sisemine liugkontakt: eemaldada trossihoobade vahel olev messingvarb ja kontrollida messingharju – kulumise korral vahetada välja. (Seda tööd on kõige lihtsam teha paindekohast.)	EH ei tellita	pidev	pidev
		* Kontrollida kõikide piirlülite kinnitust ja seadeid peatuskohtades. Keerata kõik lahti tulnud poldid kinni.	EH ei tellita	pidev	pidev
Värvitud pinnad		* Pinnakriimustuste eemaldamiseks kasutada sõidukite poleerimisvahendit ja puhastamiseks lahjat puhastusainet (nt nõudepesuainet).	EH ei tellita	pidev	pidev
		* Viimistlemiseks kasutada sõidukite silikoonipõhist poleerimisvaha.	EH ei tellita	pidev	pidev
Auditid		* Korraline visuaalne audit tõstukile vanusega kuni 10 a	EH ei tellita	2 aasta tagant	2 aasta tagant
		* Korraline visuaalne audit tõstukile vanusega üle 10 a	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Tehniline katsetamine (koormuskatse)	EH ei tellita	4 aasta tagant	4 aasta tagant
Lifti ja masina kasutamise järelevaataja ülesanded		* Tagada tõsteseadme kasutamine vastavalt kehtivatele õigusaktidele ning kasutusjuhendis esitatud nõuetele;	EH ei tellita	pidev	pidev
		* Peatada tõsteseadme kasutamine, kui selle edasine tegevus ohustab inimest või vara;	EH ei tellita	pidev	pidev
		* Teostada omanikupoolset järelevaalt hooldusettevõtte tegevuse üle;	EH ei tellita	pidev	pidev
		* Õnnetusjuhtumi korral teavitada sellest Tehnilise Järelevalve Ametit;	EH ei tellita	pidev	pidev
		* Peab olema kättesaadav tõsteseadme ohutuse tagamiseks ja tehnilise kontrolli ning riiklike järelevaaltveo teostamisel.	EH ei tellita	pidev	pidev
Eskalaator	Auditid	* Visuaalne uurimine	EH ei tellita	2 aasta tagant	2 aasta tagant
		* Tehnilised katsetused	EH ei tellita	4 aasta tagant	4 aasta tagant
	Ülemine peatustase, väljastpoolt	* Kummiplaadi visuaalne kontrollimine, kulumine (komistamise oht)	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Kammide kruvide kontroll, vahetada välja, kui üle 2 hamba on purunenud	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
		* Kummiplaadi ohutusseadme funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
		* Põrandaplaadi ja raami visuaalne kontroll, kulumine (komistamise oht)	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
		* Katkendliku töö lüliti funktsioneerimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
		* Kammi valgustuse visuaalne kontroll, funktsioneerimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
		* Kammi valgustuse puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* Astmealuse valgustuse seisukorra kontroll, funktsioneerimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
		* Käsiipu sisenemisseadme seisukorra kontroll, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
		* Juhtpaneeli seisukorra kontroll, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
		* STOPP-nupu seisukorra kontrollimine, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
		* Võtmega lüliti käivitamiseks kontroll, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Valgusfoori/suunanäidiku sisukorra kontroll, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus		

		* Hoiatusmärkide ja sümbolite visuaalne kontroll, kulumine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Otsaposti kõveruse kontroll. Seisukord, müra, laagrite kulumine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Otsaposti kõveruse puhastamine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
Masinaruum		* Masinaruumi puhastamine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Hooldussõiduseadme seisukorra kontroll, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Põrandaplaadi juhtlüli kinnituse, reguleerimise funktsioneerimise kontroll	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Pealüliti, kaitseüliti, pistiküliti seisukorra kontroll, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Lähedustundliku automaatse määrimise lüliti kontroll, õlilekked, reguleerimine, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Lähedustundliku automaatse määrimise lüliti määrimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas	
		* Ecosy pumba määrimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
		* Peaajami keti venivuse kontroll (max venimine <2%)	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Peaajami keti reguleerimine	EH ei tellita	vajadusel	vajadusel	
		* Peaajami keti kontrollkontakti kinnituse, reguleerimise, funktsioneerimise kontroll	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Avariipiduri funktsioneerimise kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
		* Avariipiduri lüliti funktsioneerimise kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas	
		* Avariipiduri lüliti reguleerimine	EH ei tellita	vajadusel	vajadusel	
		* Peaajami puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
		* Peaajami laagri kontroll, seisukord, müra	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas	
		* Peaajami laagri määrimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
		* Peaajami võlli visuaalne kontroll, müra, vibratsioon	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas	
		* Peaajami ketiratta seisukorra kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas	
		* Peaajami ketiratta vaibuti visuaalne kontroll, kulumine, müra, vibratsioon	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas	
		* Soojenduse kontroll, seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas	
	Kontroller		* Kontrolleri (kontaktorid, releed, kaitse) puhtuse, seisukorra, funktsioneerimise kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Kontrolleri PLC (SPS) (kontaktorite, releede) puhtuse, seisukorra, funktsioneerimise kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Kontrolleri ECS-3 (kontaktorite, releede) puhtuse, seisukorra, funktsioneerimise kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		* PCB laetava aku seisukorra, funktsioneerimise kontroll	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
Masin		* Mootori ja selle ühenduse kontrollimine, seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
		* Piduri magneti ja ühenduse kontrollimine, seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
		* Masina puhastamine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas	
		* Masin EC (pidur, lüliti), õlitase, tihendus, ebatavaline müra	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Piduri seisukorra kontroll ja reguleerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Piduri hoova liikumise kontroll	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Piduri hoova liikumise reguleerimine	EH ei tellita	vajadusel	vajadusel	
		* Piduri hoova määrimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
		* Siduri kontroll, kulumine, müra, vibratsioon	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas	
		* Pidurikatte visuaalne kontrollimine, kulumine, pidurdusmaa	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Mootori laagrite kontroll, müra, vibratsioon, temperatuur	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas	
		* Ülekandemehhanismi kontroll: õlitase, tihendus, ebatavaline müra	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Ülekandemehhanismi määrimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
		* Reduktoriga masina kontroll: õlitase, tihendus, ebatavaline müra	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Reduktoriga masina määrimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
		* Piduri tõsteseadme kontroll: seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Piduri tõsteseadme kulumiskontaktide kontroll: seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Ülekiiruse lüliti kontroll: seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
		* Mittereverseeritava seadme kontroll: funktsioneerimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas	
Kaldseksioon		* Kontroll sõitmise ajal: ebatavaline müra, sõidukvaliteet	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	

* Käsipuude kontroll: kulumine, müra, vibratsioon, temperatuur, visuaalne kontroll	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Käsipuude pingutuse reguleerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Käsipuu ajami keti kontroll: pingutus, kulumine, müra, vibratsioon	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
* Käsipuu ajami keti reguleerimine	EH ei tellita	vajadusel	vajadusel
* Käsipuu ajami pingutava ketiratta/laagrite visuaalne kontroll: kulumine, müra, vibratsioon	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
* Käsipuu ajamiratta/laagrite visuaalne kontroll, kulumine, müra, vibratsioon	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
* Käsipuu juhtrullide visuaalne kontroll, kulumine, müra, vibratsioon	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
* Käsipuu juhtrullide reguleerimine	EH ei tellita	vajadusel	vajadusel
* Astmete visuaalne kontroll, kulumine, müra vibratsioon	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Astmerulli kontroll: eemaldumine, astamelt astmele <6 mm, müra	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Astmeketi kontroll: tingimused, eemaldumine (pilu kahe astme vahel <6 mm)	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Astmeketi reguleerimine	EH ei tellita	vajadusel	vajadusel
* Astmeketi rulli visuaalne kontroll, müra, vibratsioon	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Äärischarjade visuaalne kontroll, kulumine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Äärisplaadi visuaalne kontroll (äärise ja astme pilu max 4 mm)	EH ei tellita	2x aastas	2x aastas
* Äärisplaadi reguleerimine	EH ei tellita	vajadusel	vajadusel
* Äärisplaadi valgustuse kontroll: seisukord, kahjustused, funktsioneerimine. Puhastamine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Purunenud astme- ja ketiratta kontrollkontakti kontroll: kinnitus, reguleerimine, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Astmeketi rulli jälgimislüliti kontroll: kinnitus, reguleerimine, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Astme haakeratta kontakti kontroll: seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
* Purunenud käsipuu kontakti kontroll: seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
* Käsipuu kiiruse jälgimisseadme kontroll: seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
* Puuduva astme seadme kontroll: seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
* Anduri ANSS signaali kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
* Mahalaadimisraja kontroll: kulumine, müra, vibratsioon	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
* Ümberpööramisraja seisukorra kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
* Käsipuu kerkimise kontrollseadme kontroll: seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
* IPS/ARS kontroll: seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
* Soojenduse kontroll: seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
* Käsipuu ajamisüsteemi seisukorra kontroll ja reguleerimine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
* Käsipuu pikkuse kompenseerimise kontroll ja reguleerimine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
* Radade süsteemi puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
* Astmete omavahelise asendi kontroll (pilud tripiastmete esipindade vahel <6 mm)	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
* Kammiplaadi visuaalne kontroll: kulumine (komistamise oht)	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
* Kammide kontroll: kontrollida kruvisid, vahetada välja, kui üle 2 hamba on purunenud	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Kammiplaadi ohutusseadme funktsioneerimise kontroll	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Käsipuu juhiku kõveruse visuaalne kontroll: kulumine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Põrandaplaadi + raami visuaalne kontroll: kulumine (komistamise oht)	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Katkendliku töö lüliti funktsioneerimise kontroll	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
* Kammi valgustuse funktsioneerimise kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
* Kammi valgustuse puhastamine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
* Astmealuse valgustuse seisukorra ja funktsioneerimise kontroll, puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas

Alumine peatumistase, väljastpoolt

		* Käsipuu sisenemisseadme seisukorra ja funktsioneerimise kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas	
		* Juhtpaneeli kontroll: seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* STOPP-nupu seisukorra ja funktsioneerimise kontroll	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Võtmega käivituslülitid kontroll: seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Valgusfoori/suunanäidiku kontroll: seisukord, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Hoiatusmärkide ja sümbolite visuaalne kontroll kulumisele	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Otsaposti kõveruse kontroll: seisukord, müra, laagrite kulumine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Otsaposti kõveruse puhastamine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
	Alumine peatumistase, seestpoolt	* Hooldussõidu seadme puhtuse kontroll	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Alumise peatumistaseme kontroll: seisukord, funktsioneerimine. Puhastamine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Põrandaplaadi juhtlülitid kontroll: kinnitus, reguleerimine, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Põrandaplaadi juhtlülitid reguleerimine	EH ei tellita	vajadusel	vajadusel	
		* Õlipüüdu (vana õli) kontroll: seisukord, funktsioneerimine. Puhastamine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas	
		* Kaitselüliti, pistik/lüliti kontroll: õlilekid, reguleerimine, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Pingutuskelgu (vedru) ülitaseme kontroll ja vajadusel reguleerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Pingutuskelgu (vedru) määrimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
		* Pingutuskelgu laagri reguleerimine (max venimine <2%) ja määrimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
		* Pingutuskelgu võlli kontroll: kinnitus, reguleerimine, funktsioneerimine	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
		* Purunenud astmeketi seadme funktsioneerimise kontroll, vajadusel reguleerimine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis	
		* Soojenduse kontroll: reguleerimine, funktsioneerimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas	
		* Sisepaigalduse: splindid, astmepuksid puhtuse kontroll ja määrimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
		* Välispaigalduse: splindid, astme puksid seisukorra ja mära kontroll, määrimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas	
Telfer		Mehhaanilised ja elektrilised	* Piduri (pidurite) funktsioneerimise kontrollimine.	EH ei tellita	igapäevane	igapäevane
			* Koormaketi/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kett/tross peab olema puhas, õlitatud ja kokku korrutamata.	EH ei tellita	igapäevane	igapäevane
			* Konksuploki/polüspasti liikuva klambri kontrollimine koos konksuga (visuaalne kontroll).	EH ei tellita	igapäevane	igapäevane
	* Rippuva juhtimispuhli riputuse kontrollimine (kaabel ja terastross peavad olema monteeritud vastavalt kehtivatele eeskirjadele).		EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
	* Koormaketi/trossi kulumise kontrollimine.		EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus	
	* Konksu kulumise kontrollimine.		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
	* Konksu kinnituse kontrollimine.		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
	* Elektrilise vankri veetavate hammasrataste ja ajami avatud astmete määrimine.		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
	* Jäiga riputi kinnituse või vankri vedrustuse kontrollimine.		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
	* Koormaketi/trossi puhastamine ja määrimine.		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
	* Keti/trossi kinnituse kontrollimine (2/1 riputuspoendid).		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
	* Keermesühenduste kontrollimine (pöördemoment kinnikeeramisel, korrosioon).		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
	* Pidurite reguleerimine.		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
	* Kaitsva friktsioonmuhvi reguleerimine; libisemisel ülekoormuse puhul kontrollitakse samaaegselt avarii-seiskamisseadise funktsioneerimist.		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
	* Töötatud aja kindlaksmääramine. Töötundide loenduri olemasolu puhul registreerige loenduri näit.		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
	* Keti/trossi lõpptoe kontrollimine (visuaalne kontroll).		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	

272	Elektrisüsteemi eriseadmete (generaator, kondensaatorseade, RLA, Pääkesepaneelid) TH	Generaator	Mootor	* Transmissiooniõli õlivahetus.	EH ei tellita	5 aasta järel	5 aasta järel
				* Käidukava järgsed tegevused			
				* Kontrollida ja vajadusel puhastada jahutusradiatori pind	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 töötundi
				* Kontrollida heitgaaside torustiku korrasolekut ja isolatsiooni, vajadusel korrastada	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 töötundi
				* Kontrollida õlitaset karteris, vajadusel lisada õli	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Mootoriõli ja õlifiltri vahetus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas või pärast 500 töötundi
				* Kontrollida kütusetaset paagis/mahutis	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Kütuse väljavahetamine	EH ei tellita	EH ei tellita	Teostatakse Hooldaja poolt Tellija ettepanekul. Hooldaja teostab kõik kütuse väljavahetamiseks vajalikud toimingud, sh. nii uue kui ka vana kütuse transport ning vana kütuse utiliseerimine. Uue kütuse eest tasub Tellija otse kütuse müüjale või annab Hooldajale volituse tema nimel kütuse ostmiseks.
				* Kontrollida jahutusvedeliku taset, vajadusel lisada	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Vahetada jahutusvedelik	glükool vahetada iga 2 aasta tagant „Longlife“ vahetada iga 5 aasta tagant	glükool vahetada iga 2 aasta tagant „Longlife“ vahetada iga 5 aasta tagant	glükool vahetada iga 2 aasta tagant „Longlife“ vahetada iga 5 aasta tagant
				* Lekete kontroll, tulemuste fikseerimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 500 töötundi
				* Kütusepaagist sette eemaldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x 3 aasta jooksul
				* Kiilrihmade pingsuse ja korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 500 töötundi
				* Kontrollida kütusefiltrit	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Vahetada kütusefilter	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 500 töötundi
		* Vahetada õhufilter	EH ei tellita	EH ei tellita	vahetatakse, kui seda näitab vaakumindikaator		
		Mootori elektrisüsteem	* Kontrollida elektrolüüdi taset akudes, lisada vajadusel dest. vett	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 töötundi	
			* Kontrollida akude mahtuvust ja pinget akuklemmidel	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 töötundi	
			* Aku vahetamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x 5 aasta tagant	
			* Kontrollida kõiki elektrilisi ühendusi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 töötundi	
			* Kontrollida kütuse magnetklapi elektrilisi ühendusi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 töötundi	
			* Karterisoojenduse töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus	
			* Kontrollida automaatset akulaadijat ja laadimisgeneraatorit	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus koos testkäivitusega	
			* Puhastada akuklemmid	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
			* Kontrollida maanduskontuuride seisukorda	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 1500 töötundi	
			Ventilatsioon	* Välisõhuklappide ja klapiajamite töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	igal testkäivitusel või pärast 500 töötundi
		* Välisõhuretide puhtuse kontroll, vajadusel puhastada		EH ei tellita	EH ei tellita	igal testkäivitusel või pärast 500 töötundi	
		* Tehnilise ruumi üldventilatsiooni toimivuse kontroll		EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus	

	Mööteriistade ja automaatika kilp	* Kontrollida kõigi komponentide tööd	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 1500 töötundi
		* Kontrollida generaatori peakaitsme ühendusi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 1500 töötundi
		* Kontrollida kõiki sulavkaitsmeid	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
	Agregaat tervikuna	* Kontrollida kõikide sõlmede kinnitusi, vajadusel korrastada	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 500 töötundi
		* Kontrollida mootoripatjasid	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 500 töötundi
		* Generaatorseadme väline puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x poolaastas või pärast 1500 töötundi
	Tehniline ruum	* Kontrollida tehnilises ruumis asuvate kõrvaliste esemete olemasolu, tulemustest informeerida haldurit	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
	Testkäivitused	* Generaatori test osakoormusel, so. hoone koormusel kestvusega vähemalt 1 tund koos RLA testimisega (testitakse RLA lülitumist hoone elektritoite kadumisel)	EH ei tellita	EH ei tellita	10 x aastas (teostatakse nendel kuudel kui ei toimu generaatori täiskoormustesti)
		* Generaatori test täiskoormusel kestvusega vähemalt 1 tund koos RLA testimisega. Teostatakse generaatori nimivõimsusel, kasutades vajadusel koormuspinki.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (I ja III kvartalis, minimaalselt 6 kuulise vahega)
	Automaatne reaktiivvõimsuse kompensatsiooniseade	* Teostada visuaalne ülevaatus, mille käigus kontrollida kondensaatorite, kaitsmete ja kontaktorite seisundit ning kõikide	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
* Kontrollida ja pingutada kontaktühendused		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
* Avastatud puuduste korral teostada elektrilised mõõtmised komponentide korrasoleku selgitamiseks		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
* Ülevaatusel avastatud defektsed osad asendada kooskõlastatult paigaldise omanikuga		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
* Mõõta IP termomeetriga töötava kompensatori komponentide temperatuurid, tulemustest teavitada kirjalikult omanikku		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
* Puhastada seade suruõhu ja pehme lapi või harjaga.		EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
UPS	* Seadme puhastamine tolmust ja võõrkehast	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
	* Seadme testimine vastavalt tehase nõuetele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
	* Tehase poolt määratud mõõdistuste tegemine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
	* Akude testimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
	* Remondi vajaduse ja mahu määramine ning hooldusakti märkimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
	Seadme varuosade vahetuse sagedus:				
	* Ventilatorid – 40 000 töötundi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
	* AC/DC filterkondensaatorid – 60 000 töötundi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
	* Akud – 5-10 tööaastat	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
	Lisaks ennetuslikule hooldusele kontrollib hooldaja UPS seadme ja ruumiga seonduvalt ning märgib hooldustööde akti:				
	* Kas ruum on puhas ja tolmuvaba	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
	* Ruumi temperatuuri (soovituslik 20-25 C)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
	* Seadme töötemperatuuri (peab olema vahemikus 18-23 C)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
	* Ventilatsiooni- ning jahutussüsteemi toimivust, kas on tagatud nõutud õhuvahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
	* Kontrollida tehnilises ruumis asuvate kõrvaliste esemete olemasolu, tulemustest informeerida kinnisvarahaldurit	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
	* Kaabelduse ja kaitselülite vastavuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas	
	* Hooldaja märgistab hooldatavad UPS-id ja koostab nimekirja, kuhu on märgitud: UPS-i ID, parameetrid ja ruumi nr/asukoht, kus UPS asub. Teostatakse 6 kuu jooksul teenuse algusest.				
* Hooldusele kuuluvad ka seadmete ja süsteemidega tehnoloogiliselt seotud UPS süsteemid.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas		

		Nõuded hoolduse teostajale		* Hoolduse on teostanud kas tootja tehase või tema volitatud esindaja poolt koolitatud ja vastava tunnistuse saanud töäjõud. Kui seadmel puudub ametlik (tootja tehase poolt kirjalikult tunnustatud) maaletooja/hooldaja, siis koolitatud ja tootja tehase tunnistuse saanud töäjõu nõuet ei rakendata.			
	RLA	Testimised		* Põhitoitega seotud RLA	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (teostatakse 6- kuulise vahega)
				* Generaatorseadmega seotud RLA	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus koos generaatorseadme testimisega
				* Kontrollitakse paneeli ja seadmete kinnituse tugevust; vajadusel korrastatakse	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollitakse seadmete mehhaaniliste vigastuste puudumist, releede ja muude seadmete väljaviikude korrasolekut;	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Isolatsiooni seisundit;	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollitakse tolmu ja mustuse ning kõrvaliste esemete puudumist seadmes, vajadusel puhastatakse	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollitakse lülite, automaatlülite ja muude kommunikatsiooniseadmete seisundit;	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollitakse pealdiste olemasolu ja õigsust paneelidel ja seadmetel, kaablite, kaablisoonte ja juhtmete tähistuse olemasolu, vajadusel uuendatakse	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Teostatakse tootja poolt ette nähtud sagedusega elektrilised mõõtmised, kui sagedust pole tootja poolt määratud, siis teostatakse mõõtmised toodud sagedustega	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
	Päikesepaneelid, päikeseelektrijaam			*Paneelide pinna puhtuse kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				*Paneelide pinna puhtuse kontroll Visuaalne paneelide kontroll (praod, värvimuutused)	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				*Elektriühenduste kontroll (alalis- ja vahelduvvooluahelad)	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				*Konstruktsioonide ja kinnituste kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				*Varju tekitavate elementide (taimede, puude) kontroll ja teavitus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				*Inverteri ja selle korrapärase töö kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
	Tuulegeneraator			* Vastavalt tootja juhistele	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
273	Transpordi-vahendite TH			* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused.			
274	Liftide, eskalaatorite ja tõsteseadmete järelevaataja tegevused			Hooldaja määrab järelevaataja, kes perioodiliselt jälgib, et lifti kasutatakse nõuetekohaselt ja oleks läbi viidud audit pädeva auditi tegija poolt (vt. ka kood 271 Liftide, eskalaatorite ja tõsteseadmete TH). Järelevaataja kompetentsus ei pea olema tõendatud lifti, kaubalifti, platvormtõstuki, hüdrotõstuki, korvtõstuki, köistee, eskalaatori ja traveelaatori ehk liikurtee puhul.			
275	Tolmuärastus-süsteemide TH	Keskustolmuimeja	Keskustolmuimeja	* Tolmukogumismahuti täitvuse kontroll, vajadusel tühjendus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Imemiskeskuse visuaalne kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Kõigi imemispistikute korrasoleku, terviklikkuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Imemisvõimsuse kontroll kõigi pistikute juures	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Koristuskomplektide (voolikud, koristusotsikud) korrasoleku, terviklikkuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Väljuva õhu filtri kontroll, vajadusel puhastus/vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
		Aspiratsioonisüsteemid (puidu-, metallitööstuse tolmu ärastus)		* Vastavalt süsteemi hooldusjuhendile	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
276	Jäätmeärastus-süsteemide TH			* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused.	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
277	Külmutus-süsteemide TH			* Külmasüsteemi jaotuskeskuse kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Jahutuskindensaatori, sh. ventilaatorite kontroll, suruõhuga kondensaatori läbipuhumine.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kompressor-agregaatide üldine ülevaatus (sh. ühenduste, kinnituste, toru- ja kaablitrosside kontroll agregaadis juures)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis

					* Kompressor-agregaadi puhastus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kompressor-agregaadi tööõhkude kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Rõhuregulaatorite kontroll (agregaadil)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Süsteemi täiteaste kontroll (sh. vaateklaas-niiskuseindikaatori kontroll)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kompressori õlitamise, õlitagastuse kontroll (vajadusel õli lisamine)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kambri juhtkilbi kontroll sh. sulatustermomeetri reguleeringu ja parameetrite kontroll ja vajadusel ümberreguleerimine vastavalt aurusti ülevaatusele.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Magnetventiilide töö kontroll (sh. hermeetilisuse kontroll)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Paisventiilide töö kontroll (sh. hermeetilisuse kontroll), vajadusel düüside puhastamine ja reguleerimine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Aurustite kontroll, sh. vajadusel käisulatus teostamine või puhastamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Aurustite veekogumisvannide ja äravoolutorustike kontroll ja vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kambrites temperatuuride kontroll ja ülesmärkimine enne sulatust	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kuivatusfiltrite vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Aurustite puhastamine spetsiaalse pesuvahendiga	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Jaotuskeskuste kontaktide puhastamine suruõhuga	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kompressori õli lisamine või vahetus erivajadusel	EH ei tellita	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
					* Fluoritud kasvahoonegaaside käitlemine	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile
278	Suruõhu-süsteemide TH	Kompressor	Madalsurve-kompressor (kuni 20 Bar)		* Kondensaadi eemaldamine suruõhupaagist	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
					* Kompressori seisundi, võimalike ühenduste, kruvide pinguse, elektrisüsteemi ühenduse kontroll	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
					* Õhufiltri kontroll, vajadusel vahetus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Rõhuregulaatori filtri puhastamine. Eelnevalt suruõhupaak tühjaks lasta	EH ei tellita	1 x poolaastas	1 x poolaastas
279	Muude erisüsteemide TH	Muud erisüsteemid			* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused.	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
		Kütusetankurite TH	Tankurid		* Seadme visuaalne kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Lekete kontroll ja kõrvaldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Pumba võllitühendite kontroll, määrimine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Magnetklapi puhastamine ja korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Dosaatori võllitühendi kontroll ja vajadusel vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Tankimispüstolite pöörelite kontroll ja puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Tankimispüstolite päästiku töö kontroll, päästikuautoomaatika puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Tankuri voolikute kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Filtrite vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Juhtelektroonika ja mahutite tasemekontrolli konfiguratsiooni kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Kütuse pealevoolu katkeklapi töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Vooliku tagastussüsteemi puhastamine ja seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Juhtelektroonika visuaalne kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Lekkeandurite kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Side- ja juhtseadmete testid	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Elektripaigaldise visuaalne kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			Mahutid		* Mahuti lekkekонтроllseadmete hooldus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Mahuti kaane poltide kontroll ja vajadusel pingutamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Mahuti nivookontroliseadme ja sondide töö kontroll, seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Kütusetorustiku tiheduse kontroll ja vajadusel tihendamise/kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Õhutuskappide kontroll ja vajadusel seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Ületäiteandurite töö kontroll ja vajadusel vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Täitetorude ühenduste tihendite kontroll ja vajadusel vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas

				* Mõõtetorude hermeetilisuse ja lukustuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
		Tehnilised kontrollid	Ohtlike vedelike anuma tehniline kontroll	* Kasutuskontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Tehniline kontroll	iga 2 aasta järel	iga 2 aasta järel	iga 2 aasta järel
			Surveanuma tehniline kontroll	* Kasutuskontroll	iga 2 aasta järel	iga 2 aasta järel	iga 2 aasta järel
				* Visuaalne uuring	iga 4 aasta järel	iga 4 aasta järel	iga 4 aasta järel
				* Survekontroll	iga 8 aasta järel	iga 8 aasta järel	iga 8 aasta järel
			Järelvaataja	* Surveseadmete järelvaataja tegevused: hooldaja määrab vastava pädevusega järelvaataja lähtudes vastava süsteemi ohutuse seadusest, kus on määratletud järelvaataja tegevused.			
280	Turvasüsteemide TH						
281	Automaatse tulekahju-signalisatsiooni-süsteemi TH	Automaatne tulekahju-signalisatsiooni-süsteem		ATS süsteemi hooldaja on vastutav peale enda poolt hooldustööde teostamise lõpetamist teiste süsteemide (näiteks ventilatsiooni-süsteemid, liftid jne) töö nõuetekohase taastamise eest enne objektilt lahkumist.			
				* Kontrollida signaali edastumist alarmkelladele, nende kuuldavust kõikides avastamistsoonides;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida signaalide edastumist Hooldusobjekti lepingujärgselt valvava institutsiooni valvekeskusesse	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida reservtoiteakude mahtuvuse piisavust, kasutades selleks spetsiaalset akutestrit	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida keskseadme häire-, vea- ja abifunktsioone. Katsetatakse keskseadme reaktsiooni anduriahela katkestuse ja lühise korral ning erinevate väljundite ja/või andurite isoleerimist	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida visuaalselt märke niiskuse sattumisest keskseadmesse ja muudest riketest	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida hooldusobjekti struktuuri ja kasutusala muudatustest tingitud võimalikke ohte või takistusi süsteemi toimimisele, jälgitakse väljapääsuteedel asuvate käsiteadustite piisavat nähtavust, andurite asukohtade sobivust ja piisavust ruumide planeeringu muutmise, hinnata süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitada valdajat inventari paigutusest ja Hooldusobjekti kasutamise viisist tingitud süsteemi töö häiretest;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida ventilatsioonisüsteemi jm. ettenähtud süsteemide automaatset lülitumist tulehäire korral;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida, kas on toimunud süsteemi tööd mõjutav mis tahes muudatus objektis	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida kõikide andurite ja teatenuppude rakendumist kõigist avastamistsoonidest (vastavalt tootja soovitusel). Andurite rakendumise kontrolliks kasutatakse spetsiaalselt selleks ettenähtud aerosooltestrit või suitsu/temperatuuri testrit (vajadusel puhastatakse anduri optiline element);	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollida seadmete paiknemisskeemide õigsust, hinnata süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitada valdajat inventari paigutusest ja Hooldusobjekti kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollida visuaalselt kõikide kaablite ühenduste ja seadmete korrasolekut (kahjustusteta ja korralikult kaitstud), milleks avatakse kaablite harutoosid ja ühendus / laiendus- moodulid, vajadusel korrasatakse ühendused;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas

					* Kontrollida visuaalselt, et struktuuraalsed või omanikust tingitud muudatused Hooldusobjekti planeeringu ja sisustuse muutmisel ei ole mõjutanud nõudeid teatenuppude, andurite ja alarmkellade paigutusele. Kontrolli teostamise käigus tehakse kindlaks, et teatenupud on tähelepanevad ja takistusteta kasutatavad;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kõikide andurite puhastamine;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida süsteemi reaalsel voolutarvet ja võrreldakse saadud andmeid süsteemi arvutusliku voolutarbega, katsetatakse akusid;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida, kas on toimunud süsteemi tööd mõjutav mis tahes muudatus objektil	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Teostatud hooldustööde kohta vormistada ja esitada tellijale tegevuste kaupa ülevaatus akt	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		Autonoomne suitsuandur			* Patarei kontrollimine testnupule vajutamise	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
					* Patarei vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Suitsuanduri puhastamine tolmust	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
282	Häire-seadmestiku TH	Häireseadmestik			* Kõik teostatud korralised ja erakorralised hooldustööd registreeritakse kellaajaliselt koos tegevuse kirjeldusega süsteemi hoolduspäevikus.			
					* Kõik tehtud hooldustööd antakse tellija esindajale üle vastavasisuliselt teostatud tööde aktiga;			
					* Igast valvegrupist vähemalt ühe anduri rakendumist (igal kuul erinevast), et katsetada keskseadme võimet võtta vastu signaale	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Infrapunaanduri kontroll - liikumistest (Walk test) koos lokaalsesse valvekeskusesse jõudva info kontrollimisega, vajadusel infrapunaandurite läätsete puhastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Magnetkontaktanduri kontroll - signaal magnetkontakti avamistest koos lokaalsesse valvekeskusesse jõudva info kontrollimisega	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Signaalide edastumist kontrollitavast grupist alarmkelladele;	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Valvekeskseadme seadistuste korrasolekut - lokaalse valvekeskuse kellaaja ning kuupäeva kontroll ning vajadusel korrektsioon;	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Kõikide häirenuppude korrasolekut eraldi kuni lokaalsesse valvekeskusesse jõudva info kontrollimisega;	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Hooldusobjekti struktuuri ja kasutusala muudatustest tingitud võimalike ohtude puudumist süsteemi toimimisele;	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Kinnisvaraobjekti turvasituatsiooni muutumisel (nt vaheseinte ehitus ruumidesse, ringitõstetud mööbel, personali liikumine teistest uuest, uued süsteemi kasutajad jms), tuleb teha ettepanekuid seadmestiku või süsteemi komponentide ümber-paigutamiseks või süsteemi täiustamiseks.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kõikide andurite toimimist (vastavalt eelnevalt toodule);	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kõikide süsteemi seadmete töökorrasolekut;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Süsteemi voolutarvet ja reservtoiteakude seisukorda;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Koodide programmeerimine lähtuvalt puuduse loogikast.	pidev	pidev	pidev
					* Süsteemi ajakohase tagavarakoopia varundamist ning turvalist säilitamist	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
283	Jälgimis-seadmestiku TH	Jälgimisseadmestik			* Kõikide kaabliühenduste korrasolekut;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Visuaalselt kõikide videoseadmete korrasolekut	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Videopildi kvaliteeti (vajadusel reguleeritakse);	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Salvestite korrasolekut ja mahu kasutamist	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kõikide seadmete korrasolekut – puhastatakse kõikide kaamerate väliskorpused, kaamerad jne;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Infrapuna kaamera hooldus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
284	Läbipääsu kontrollisüsteemi TH	Läbipääsu kontrollisüsteem			* Kaardilugejate korrasolekut, katsetades kõiki kaardilugejaid kontrollkaardiga;	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
					* Juhtprogrammi korrasolekut sh määrata liikvuate pühade ajad ja viia sisse kella keeramise muudatused.	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas

				* Fonosüsteemide (ka kõneseadmete) korrasolekut	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Mootorlukkude korrasolekut kuni luku sisenevate klemmideni	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Süsteemi tarkvara korrasolekut;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Süsteemi ajakohase tagavarakoopia varundamist ning turvalist säilitamist	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Reservitoiteakude seisukorda	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
285	Automaatse tulekustutus-süsteemi TH	Sprinklersüsteem	Kontroll koos dokumenteerimisega	* Kõikide vee- ja õhumanomeetrite näidud installatsioonides, sisenevatel veevarustuse torudel ja survemahutitel	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kõik veetasemed eraõiguslikes survetõstemahutites, jõgedes, kanalites, järvedes, süsteemi veevarumahutites (sh pumbakäivitusveemahutites ja survemahutites)	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
			Vesiajamiga alarmseadme katsetamine	* Kõikide peamiste veevoolusulgurite ettenähtud tööasendid	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Iga vesiajamiga alarmi akustiline signaal peab kestma vähemalt 30 sekundit	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
			Pumba automaatse käivitamise katse	* Diiselmootorite kütuse ja mootoriõli tasemete kontrollimist	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Käivitusseadme veeurve vähendamist, simuleerides sellega automaatkäivitamise tingimusi	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Pärast pumba käivitumist kontrollitakse ja dokumenteeritakse käivitumissurve väärtust	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kontrollitakse diiselpumpade õlisurve väärtust ja avatud ringjahutussüsteemide jahutusvee tsirkulatsiooni	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
			Diiselmootori taaskäivitamise katsetamine	* Mootoril lastakse töötada 20 minutit või tarnija soovitatud aja jooksul, seejärel tuleb mootor seisata ja pärast mootori seiskumist käsikäivituse katsenupuga mootor kohe uuesti käivitada	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kontrollida avatud ringjahutussüsteemi primaarahela veetaset	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kogu katsetamise vältel tuleb jälgida õlisurvet (kui on paigaldatud manomeetrid), mootori temperatuuri ja jahutusvedeliku voolamist	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kontrollida õlivoolikute seisukorda ja teha mootori täielik ülevaatus kütuse, jahutusvedeliku või heitgaaside lekkimise kontrollimiseks	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kontrollida sprinklersüsteemide külmumisvastaste süsteemide talitlust	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kontrollida kõikide pliihakude elementide (sh diiselmootori käivitamisakutoite ja juhtpuldi akutoite) elektrolüüdi taset ja tihedust.	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
			Ohuklasside hindamine	* Mis tahes ehituskonstruksioone, tegevusalasid, ladustamiskonfiguratsioone, kütet, valgustust, seadmeid jne puudutavad muudatused, mis põhjustavad muudatusi hoone ohuklasside klassifikatsioonis või installatsiooniprojektis, peavad olema kindlaks tehtud, et saaks teha vastavad süsteemitäiendused	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			Üldine	* Sprinklerite, multikontrollseadmete ja pihustite puhastamine.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Torustikku ja torutugesid tuleb kontrollida korrosioonikaitse seisukohalt ja vajaduse korral neid värvida	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Vajaduse korral tuleb parandada torude lintmähist	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida, kas torustikus on elektrimaanduseid	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Iga veevarustust tuleb katsetada iga süsteemi juhtsõlmega	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
* Kontrollida diisलगeneraatoritega tagatavate reservelektroidete korrasolekut	EH ei tellita	1 x kvartalis		1 x kvartalis			
* Voolusulguri korrasoleku kontrollimine.	EH ei tellita	1 x kvartalis		1 x kvartalis			
* Voolualarmi toimimise kontrollimine.	EH ei tellita	1 x kvartalis		1 x kvartalis			
* Kontrollida varuosade nomenklatuuri ja tehnilist seisukorda.	EH ei tellita	1 x kvartalis		1 x kvartalis			
* Kontrollida kuivalarmklappide liikuvaid osi ning iga kuivtoruinstallatsiooni ja selle laiendite kiirendeid ja gaasieemaldeid tarnija juhiste kohaselt.	EH ei tellita	2 x aastas		2 x aastas			
* Kontrollida elektripaigaldise seisundit alarmide edastamise osas häirekeskusesse.	EH ei tellita	2 x aastas		2 x aastas			

				* Iga installatsiooni veevarustuse pumpa peab katsetama täiskoormusel.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Iga pumpadeta installatsiooni peab katsetama täiskoormusel, katseühenduste abil juhtsõlme komplektist ülesvoolu ühendatud veevarustusega.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Diiselmootori mittekäivitumise katse	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Veemahutite ujukklappide talituse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Pumba imifiltrite, settelambrite ja nende ekraanide kontroll ja vajadusel puhastamine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kõigi mahutite visuaalne kontroll ja uurimine korrosiooni seisukohalt, vajadusel uuesti värvimine ja/või korrosioonikaitse taastamine.	EH ei tellita	3 aasta tagant	3 aasta tagant
				* Kõigi veevarustuse voolusulgurite, alarm- ja tagasilöögiklappide lahtimonteerimine, uurimine ja vajadusel remontimine.	EH ei tellita	3 aasta tagant	3 aasta tagant
				* Kõigi mahutite puhastamine, seestpoolt kontrollimine ja vajadusel väliskesta töötlemine.	EH ei tellita	10 aasta tagant	10 aasta tagant
		Gaaskustutussüsteem		* Hooldaja esitab tellijale andmed hooldatavate süsteemide osas kolme kuu jooksul lepingu sõlmimisest ja andmete muutumisel ühe kuu jooksul			
				*Gaasiballoonide rõhu kontroll; gaaskustutussüsteemi komponentide kontroll. FOKA registrisse käitlemistoiimingute esitamine.	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Igast avastamistsoonist vähemalt ühe anduri või teatenupu rakendamine keskseadme signaali vastuvõtu katsetamiseks;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Reservitoiteakude mahtuvuse piisavuse kontroll;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida süsteemi häire-, vea- ja abifunktsioonide toimivust;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida hoone struktuuri- ja kasutusala muudatustest tingitud võimalikku mõju süsteemi toimivusele;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida ventilatsioonisüsteemi (klappide) automaatset lülitumist tulehäire korral	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida rõhulülite, elektrikäivitite ning kõikide andurite ja teatenuppude rakendumist kõigist avastamistsoonidest;	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
				* Kontrollida visuaalselt kõikide kaablite ühenduste ja seadmete korrasolekut (vajadusel korrastatakse ühendused);	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
				* Visuaalselt kontrollitakse, et muudatused hoone planeeringu ja sisustuse muutmisel ei ole mõjutanud nõudeid teatenuppude, andurite ja alarmkellade paigutusele - teatenupud peavad olema takistusteta tähelepanevad ja kasutatavad	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
				* Teostatakse süsteemi jaotusvõrgu läbipuhumine;	2 aasta tagant	2 aasta tagant	2 aasta tagant
				* Kontrollitakse seadmete paiknemissüsteemide õigsust;	2 aasta tagant	2 aasta tagant	2 aasta tagant
				* Kontrollitakse süsteemi reaalsel voolutarvet võrreldes arvutusliku voolutarbega	2 aasta tagant	2 aasta tagant	2 aasta tagant
				* Balloonide ja painduvate voolikut hüdrosstaatiline survekatse ja/või kontroll vastavalt tootjafirma juhendile	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant
				* Hooldaja dokumenteerib teostatud toimingud hoolduspäevikus allkirjastatult ja dateeritult. Hooldaja esitab igakuiselt inspekteerimisaruande, mis sisaldab soovitusi parenduste kohta, mis on tehtud või vaja teha, ning välistegureid, mis võiksid tulemusi mõjutada. Hoolduspäevikut säilitatakse süsteemi keskuse juures	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Fluoritud kasvuhoonegaaside käitlemine	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile
289	Muude turva-süsteemide TH	Kustutid	Tulekustutid	* Tulekustutite märgistuse sisseadmimine, kontroll ja vajadusel uue märgistuse teostamine, tulekustutite hoolduspäevikute ning korrusepõhiste plaanide sisseadmimine ja täitmine.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			Tulekustutite vaatlus	* Asetseb selleks ettenähtud kohas;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Ei ole millegagi varjatud ja kasutamishetkega pealdis on loetav;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Ei ole märgatavalt kahjustatud;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis

				* Rõhunäituri (kui see on olemas) osuti asub rohelises tsoonis; * Plommid, tõkised (edaspidi plomm) on vigastamata.	EH ei tellita EH ei tellita	1 x kvartalis 1 x kvartalis	1 x kvartalis 1 x kvartalis
			Tulekustutite kontroll	* Kontrollitakse pealdise loetavust, vajadusel uuendatakse seda * Kontrollitakse visuaalselt reguleerimisklappi ja plommi * Kontrollitakse rõhunäiturit või mõõdetakse rõhku * Kaalutakse tulekustutit (CO ₂ -kustuti puhul) * Kontrollitakse tulekustutusplabri voolavust * Kontrollitakse voolikut * Vaadatakse üle kustuti kere * Varustatakse tulekustuti kontrollilipiku/kleebisega * Tulekustutite kontroll tuleb fikseerida kuupäevaliselt tulekustutite hoolduspäevikus. Kui kustuti läbib kontrolli, kleebitakse sellele vastavasisuline kontrollkleebis, millele on märgitud järgmise regulaarse kontrolli kuupäev. Kui leitakse, et regulaarseks ülevaatuseks toodud kustuti vajab lisaks tavakontrollile ka hooldust või on kustutil muid puudusi, teavitatakse sellest Tellijat ning tema soovi korral teostatakse kustutile vajalikud hooldustööd: survestamine, laadimine, etiketi lisamine jms.	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	1 x aastas tuleb kontrollida tulekustutit, millele võivad mõjuda temperatuuri kõikumine, niiskus või vibratsioon; 2 aasta tagant tuleb kontrollida tulekustutit, mida hoitakse tavapärastes sisetingimustes.	1 x aastas tuleb kontrollida tulekustutit, millele võivad mõjuda temperatuuri kõikumine, niiskus või vibratsioon; 2 aasta tagant tuleb kontrollida tulekustutit, mida hoitakse tavapärastes sisetingimustes.
			Tulekustutite hooldus, kui tootja ei ole tulekustuti hoolduse sagedust ette näinud	* Vesi- ja vahtkustuteid * Teisi tulekustuteid Sisaldab lisaks kontrollimisel teostatavale vähemalt järgmisi toiminguid: * Tulekustuti tühjendamine * Tulekustuti kere sisemine vaatlus * Tulekustuti kõikide detailide terviklikkuse ja kulumuse kontrollimine ning vajadusel nende vahetamine * Tulekustutusaine vahetamine või taastamine vastavalt tootja juhendile * Vastavalt tootja juhiste, kuid mitte harvem kui iga 10 aasta järel tulekustuti kere ja survepadruni survekatse tulekustuti tootja poolt ettenähtud katserõhul, ilma kaitseklapita tulekustutitel tehakse survekatse ka ventiilile * Rõhunäituri toimimise kontrollimine * Tulekustuti survepadruni varustamine kustutisisesse hoolduslipikuga. Surve all olevale tulekustutitele paigaldatakse tulekustuti kaela ümber hoolduslipik, mida ei ole võimalik eemaldada ilma tulekustutit lahti võtmata * Tulekustuti laadimine (kustutusainega täitmine ja vajadusel survestamine) * Tulekustuti varustamine plommi, hooldus- ja kontrollilipikuga * Tulekustutite hooldus tuleb fikseerida kuupäevaliselt tulekustutite hoolduspäevikus. * Kustuti kontrolli/hoolduse ajaks varustatakse objekt asenduskustutitega. Hoolduse teostamise ajal ei tohi objekti tuleohtustase väheneda.	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	iga 5 aasta järel iga 10 aasta järel. vastavalt kustutitüübile (kas 5 või 10 aasta järel)	iga 5 aasta järel iga 10 aasta järel. vastavalt kustutitüübile (kas 5 või 10 aasta järel)
			Tuletõkke-sektsioonide terviklikkuse kontroll	* Hooldaja kontrollib, et tuletõkkesektsioonid tervikuna tagavad tulepüsivuse ehk tule, kuumuse ja suitsu leviku tõkestamise ühest tuletõkkesektsioonist teise ettenähtud aja jooksul. Samuti tuletõkkekonstruktsioone läbivad tehnosüsteemid ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
410	Krundi rajatiste renoveerimine						
	Renoveerimine (remont)	Mittevastavuse ilmnemisel taastamisele kuuluva paigaldise põhjalik remont ja seadistamine töökorras seisundi taastamiseks	Teenuse osutamise lepingu sõlmimise ajal ettenägematu sisu ja mahuga töö, mille kulud ei ole võimalik usaldusväärselt	* Üle ühe tunni paigaldise remontimisele kuluv tegelik aeg, sh näiteks paigaldise demonteerimine, põhjalik remont töökojas ja taaspaigaldus ja/või põhjalik remont objektil, selleks vajalike materjalide või seadmeosade tarnimine	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele

	Asendamine	Varguse või tulekahju või vandalismi (sh vale kasutamise) või erakorraliste ilmastikutingimuste või amortiseerumise või mõne muu ettenägematu sündmuse tagajärjel mittevastavuse ilmnemisel puuduva või purunenud või amortiseerunud paigaldise asendamine uuega ja selle seadistamine	planeerida		* Paigaldise asendamiseks kuluv tegelik aeg, sh näiteks uue paigaldise tarnimine ja paigaldamine koos paigalduskohaga siduva taastamise ja/või amortiseerunud paigaldise eemaldamisega	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
420	Ehitise põhitarindite renoveerimine							
	Renoveerimine (remont)	Mittevastavuse ilmnemisel taastamisele kuuluva paigaldise põhjalik remont ja seadistamine töökorras seisundi taastamiseks	Teenuse osutamise lepingu sõlmimise ajal ettenägematu sisu ja mahuga töö, mille kulud ei ole võimalik usaldusväärselt planeerida		* Üle ühe tunni paigaldise remontimisele kuluv tegelik aeg, sh näiteks paigaldise demonteerimine, põhjalik remont töökojas ja taaspaigaldus ja/või põhjalik remont objektil, selleks vajalike materjalide või seadmeosade tarnimine	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
	Asendamine	Varguse või tulekahju või vandalismi (sh vale kasutamise) või erakorraliste ilmastikutingimuste või amortiseerumise või mõne muu ettenägematu sündmuse tagajärjel mittevastavuse ilmnemisel puuduva või purunenud või amortiseerunud paigaldise asendamine uuega ja selle seadistamine	planeerida		* Paigaldise asendamiseks kuluv tegelik aeg, sh näiteks uue paigaldise tarnimine ja paigaldamine koos paigalduskohaga siduva taastamise ja/või amortiseerunud paigaldise eemaldamisega	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
430	Hoonete siseruumides tehtav tarindite renoveerimine							
	Renoveerimine (remont)	Mittevastavuse ilmnemisel taastamisele kuuluva paigaldise põhjalik remont ja seadistamine töökorras seisundi taastamiseks	Teenuse osutamise lepingu sõlmimise ajal ettenägematu sisu ja mahuga töö, mille kulud ei ole võimalik usaldusväärselt planeerida		* Üle ühe tunni paigaldise remontimisele kuluv tegelik aeg, sh näiteks paigaldise demonteerimine, põhjalik remont töökojas ja taaspaigaldus ja/või põhjalik remont objektil, selleks vajalike materjalide või seadmeosade tarnimine	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
	Asendamine	Varguse või tulekahju või vandalismi (sh vale kasutamise) või erakorraliste ilmastikutingimuste või amortiseerumise või mõne muu ettenägematu sündmuse tagajärjel mittevastavuse ilmnemisel puuduva või purunenud või amortiseerunud paigaldise asendamine uuega ja selle seadistamine	planeerida		* Paigaldise asendamiseks kuluv tegelik aeg, sh näiteks uue paigaldise tarnimine ja paigaldamine koos paigalduskohaga siduva taastamise ja/või amortiseerunud paigaldise eemaldamisega	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele

440 Hoone keskkonnatehnika süsteemide renoveerimine								
	Renoveerimine (remont)	Mittevastavuse ilmnemisel taastamisele kuuluva paigaldise põhjalik remont ja seadistamine töökorras seisundi taastamiseks	Teenuse osutamise lepingu sõlmimise ajal ettenägematu sisu ja mahuga töö, mille kulud ei ole võimalik usaldusväärselt planeerida		* Üle ühe tunni paigaldise remontimisele kuluv tegelik aeg, sh näiteks paigaldise demonteerimine, põhjalik remont töökojas ja taaspaigaldus ja/või põhjalik remont objektil, selleks vajalike materjalide või seadmeosade tarnimine	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
	Asendamine	Varguse või tulekahju või vandalismi (sh vale kasutamise) või erakorraliste ilmastikutingimuste või amortiseerumise või mõne muu ettenägematu sündmuse tagajärjel mittevastavuse ilmnemisel puuduva või purunenud või amortiseerunud paigaldise asendamine uuega ja selle seadistamine			* Paigaldise asendamiseks kuluv tegelik aeg, sh näiteks uue paigaldise tarnimine ja paigaldamine koos paigalduskohaga siduva taastamise ja/või amortiseerunud paigaldise eemaldamisega	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
450 Elektripaigaldise renoveerimine								
	Renoveerimine (remont)	Mittevastavuse ilmnemisel taastamisele kuuluva paigaldise põhjalik remont ja seadistamine töökorras seisundi taastamiseks	Teenuse osutamise lepingu sõlmimise ajal ettenägematu sisu ja mahuga töö, mille kulud ei ole võimalik usaldusväärselt planeerida		* Üle ühe tunni paigaldise remontimisele kuluv tegelik aeg, sh näiteks paigaldise demonteerimine, põhjalik remont töökojas ja taaspaigaldus ja/või põhjalik remont objektil, selleks vajalike materjalide või seadmeosade tarnimine	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
	Asendamine	Varguse või tulekahju või vandalismi (sh vale kasutamise) või erakorraliste ilmastikutingimuste või amortiseerumise või mõne muu ettenägematu sündmuse tagajärjel mittevastavuse ilmnemisel puuduva või purunenud või amortiseerunud paigaldise asendamine uuega ja selle seadistamine			* Paigaldise asendamiseks kuluv tegelik aeg, sh näiteks uue paigaldise tarnimine ja paigaldamine koos paigalduskohaga siduva taastamise ja/või amortiseerunud paigaldise eemaldamisega	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
460 Nõrkvoolupaigaldise renoveerimine								
	Renoveerimine (remont)	Mittevastavuse ilmnemisel taastamisele kuuluva paigaldise põhjalik remont ja seadistamine töökorras seisundi taastamiseks	Teenuse osutamise lepingu sõlmimise ajal ettenägematu sisu ja mahuga töö, mille kulud ei ole võimalik usaldusväärselt		* Üle ühe tunni paigaldise remontimisele kuluv tegelik aeg, sh näiteks paigaldise demonteerimine, põhjalik remont töökojas ja taaspaigaldus ja/või põhjalik remont objektil, selleks vajalike materjalide või seadmeosade tarnimine	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele

	Asendamine	Varguse või tulekahju või vandalismi (sh vale kasutamise) või erakorraliste ilmastikutingimuste või amortiseerumise või mõne muu ettenägematu sündmuse tagajärjel mittevastavuse ilmnemisel puuduva või purunenud või amortiseerunud paigaldise asendamine uuega ja selle seadistamine	planeerida		* Paigaldise asendamiseks kuluv tegelik aeg, sh näiteks uue paigaldise tarnimine ja paigaldamine koos paigalduskohaga siduva taastamise ja/või amortiseerunud paigaldise eemaldamisega	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
470	Eriseadmete ja -süsteemide renoveerimine							
	Renoveerimine (remont)	Mittevastavuse ilmnemisel taastamisele kuuluva paigaldise põhjalik remont ja seadistamine töökorras seisundi taastamiseks	Teenuse osutamise lepingu sõlmimise ajal ettenägematu sisu ja mahuga töö, mille kulud ei ole võimalik usaldusväärselt planeerida		* Üle ühe tunni paigaldise remontimisele kuluv tegelik aeg, sh näiteks paigaldise demonteerimine, põhjalik remont töökojas ja taaspaigaldus ja/või põhjalik remont objektil, selleks vajalike materjalide või seadmeosade tarnimine	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
	Asendamine	Varguse või tulekahju või vandalismi (sh vale kasutamise) või erakorraliste ilmastikutingimuste või amortiseerumise või mõne muu ettenägematu sündmuse tagajärjel mittevastavuse ilmnemisel puuduva või purunenud või amortiseerunud paigaldise asendamine uuega ja selle seadistamine	planeerida		* Paigaldise asendamiseks kuluv tegelik aeg, sh näiteks uue paigaldise tarnimine ja paigaldamine koos paigalduskohaga siduva taastamise ja/või amortiseerunud paigaldise eemaldamisega	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
480	Turvasüsteemide renoveerimine							
	Renoveerimine (remont)	Mittevastavuse ilmnemisel taastamisele kuuluva paigaldise põhjalik remont ja seadistamine töökorras seisundi taastamiseks	Teenuse osutamise lepingu sõlmimise ajal ettenägematu sisu ja mahuga töö, mille kulud ei ole võimalik usaldusväärselt planeerida		* Üle ühe tunni paigaldise remontimisele kuluv tegelik aeg, sh näiteks paigaldise demonteerimine, põhjalik remont töökojas ja taaspaigaldus ja/või põhjalik remont objektil, selleks vajalike materjalide või seadmeosade tarnimine	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
	Asendamine	Varguse või tulekahju või vandalismi (sh vale kasutamise) või erakorraliste ilmastikutingimuste või amortiseerumise või mõne muu ettenägematu sündmuse tagajärjel mittevastavuse ilmnemisel puuduva või purunenud või amortiseerunud paigaldise asendamine uuega ja selle seadistamine	planeerida		* Paigaldise asendamiseks kuluv tegelik aeg, sh näiteks uue paigaldise tarnimine ja paigaldamine koos paigalduskohaga siduva taastamise ja/või amortiseerunud paigaldise eemaldamisega	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele

	Fikseeritud sagedused ja tegevused.
	Tegevust ei tellita.
	Tegevuse teostamise sagedus on kliendil vabalt valitav. Kirjas olev sagedus on soovituslik.