

EVS 807:2016	Kirjeldus EVS 807:2016	Kirjelduse täpsustus või erisus	Tegevuse kirjeldus	Miinimumpakett nr 1 (hoone tühi) Seadusest tulenevad nõuded (ainult varade vaates)	Miinimumpakett nr 2 (hoone üürikniga) seadusest tulenevad nõuded (ainult varade vaates)	Baaspakett kinnisvara seisukord säilib olemasoleval tasemel, arvestades norm kulumist
				<i>Sagedus kuu, kvartal, poolaasta, aasta</i>	<i>Sagedus kuu, kvartal, poolaasta, aasta</i>	<i>Sagedus kuu, kvartal, poolaasta, aasta</i>
150	Info liikumise korraldamine korrashoiuobjektiga seotud poolte vahel					
156	Avariidispetteenistus		Keskse klienditeeninduse punkti olemasolu Kinnisvaraobjekti kasutajatel ilmnevate probleemide lahendamiseks (murekontor, ingl helpdesk) ning hoones ilmnevatest mittevastavustest operatiivse info edastamiseks	24/7	24/7	24/7
310	Kinnistu välisterritooriumi korrashoid (krundihoidus)					
311	Sõiduteede ja parklate heakord		<p>Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet (kasutada graniitkillustikku. Teiste ainete/materjalide/töövõtete kasutamine tuleb kooskõlastada Tellijaga).</p> <p>Pideva lumesaju korral teostada lumekoristust alates 5 cm paksuse lumekihi ja lõrtsi olemasolust, et tagada ohutu liikumine objektil</p>	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks
			Puhastada pind, sh trepid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine), porist jne.	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks
			Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus. Kasutatud graniitkillustik tuleb kokku koguda, puhastada ja võimalusel taaskasutada järgnevatel aastatel.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
			Juhtida ära sademe- ja sulavesi ning puhastada selleks vajalikud rentsliid ja kaevud.	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks
			Tühjendada prügikastid ja puhastada prügikastide (sh avaliku kasutusega) sise- ja välispinnad ning nende ümbrus.	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks
			Puhastada tuletõrje hüdrantide ümbrus ning nendeni viiv tee.	1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks
			Teemaa st tee- ja kraavipervede niitmine	ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Teostada umbrohu- ja samblatõrje.	ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Puhastada ja pesta määratud tänava kivi- ja betoonpind.	ei tellita	ei tellita	1 x aastas
			Puhastada väljast välisvalgustid (k.a post) ja süvistatud valgustid.	ei tellita	ei tellita	1 x aastas
			Lume väljavedu.			
			Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist.	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
312	Kõnniteede ja radade heakord		<p>Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet (kasutada graniitkillustikku. Teiste ainete/materjalide/töövõtete kasutamine tuleb kooskõlastada Tellijaga).</p> <p>Pideva lumesaju korral teostada lumekoristust alates 5 cm paksuse lumekihi ja lõrtsi olemasolust, et tagada ohutu liikumine objektil</p>	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks

		Puhastada pind, sh trepid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine), porist jne.	Vaid avalikult kasutataval alal. 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks
		Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus. Kasutatud graniitkillustik tuleb kokku koguda, puhastada ja võimalusel taaskasutada järgnevatel aastatel.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		Juhtida ära sademe- ja sulavesi ning puhastada selleks vajalikud rentsliid ja kaevud.	Vaid avalikult kasutataval alal. 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks
		Taastada ja külvata muru murukivialadele.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
		Tühjendada prügikastid ja puhastada prügikastide (sh avaliku kasutusega) sise- ja välispinnad ning nende ümbrus.	Vaid avalikult kasutataval alal. 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks
		Puhastada tuletõrje hüdrantide ümbrus ning nendeni viiv tee.	1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks
		Teostada umbrohu- ja samblatõrje.	ei tellita	ei tellita	1 x aastas
		Puhastada väljast välisvalgustid (k.a post) ja süvistatud valgustid.	ei tellita	ei tellita	1 x aastas
		Puhastada ja pesta määratud tänava kivipind.	ei tellita	ei tellita	1 x aastas
		Lume väljavedu. Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist.	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
		Istutada istutuslasse (peenar, pott, kast jne) hooajalised taimed kokkuleppele Tellijaga. Taimi tuleb hooldada (kasta, väetada, uuendada jne) vastavalt nende eripärale. Soovituslikud taimed on järgnevad: I istutus (tähtaeg - aprilli viimane esmaspäev) Näiteks: võõrasema II istutus: (tähtaeg - juuni viimane esmaspäev) Näiteks: Hertsog-lemmalts, III istutus: (tähtaeg -septembri viimane esmaspäev) näiteks: kanarbik, eerika	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
313	Parkmetsade ja haljasalade heakord	Haljasalad			
		Puhastada lahtisest olmeprahist, maha kukkunud oksad jne (sh jäätmete utiliseerimine).	2 x kuus	2 x kuus	2 x nädalas
		Puhastada pind puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine).	2 x kuus	2 x kuus	2 x nädalas
		Uuendada, kasta ja hooldada objektil asuvat madalhaljastust.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
		Niita ja kasta muru, vajadusel taastada pinnas (sh muru). Muru maksimaalne kõrgus kogu kasvuperioodil kuni 150 mm või vastavalt kokkuleppele Tellijaga.	1 x aastas	2 x aastas	2 x kuus
		Kasta ja hooldada objektil asuvat kõrg- ja keskhajastust (puud, põõsad)	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
		Parkmetsad			
		Puhastada lahtine olmeprahist, maha kukkunud oksad jne (sh jäätmete utiliseerimine).	ei tellita	ei tellita	1 x kuus
		Hooldada objektil asuvat madalhaljastust.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
		Uuendada ja kasta objektil asuvat madalhaljastust.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
		Kasta ja hooldada objektil asuvat kõrg- ja keskhajastust (puud, põõsad)	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule

			Murdumisohtlike ja kuivanud puude fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine, (sh osaliselt murdunud okste lõikamine).	1 x aastas olukorra fikseerimise, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt	1 x aastas olukorra fikseerimise, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt	1 x aastas olukorra fikseerimise, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt
			Istutada istutuslasse (peenar, pott, kast jne) hooajalised taimed kokkuleppel Tellijaga. Taimi tuleb hooldada (kasta, väetada, uuendada jne) vastavalt nende eripärale. Soovituslikud taimed on järgnevad: I istutus (tähtaeg - aprilli viimane esmaspäev) Näiteks: võõrasema II istutus: (tähtaeg - juuni viimane esmaspäev) Näiteks: Hertsog-lemmalts, III istutus: (tähtaeg -septembri viimane esmaspäev) näiteks: kanarbik, eerika	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
314	Looduslike metsaalade heakord		Puhastada lahtine olmepraht, maha kukkunud oksad jne (sh jäätmete utiliseerimine).	ei tellita	ei tellita	1 x kvartalis
			Murdumisohtlike ja kuivanud puude fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine, (sh osaliselt murdunud okste lõikamine). Metsavööndite tuletõkke tsoonide võsavaba hoidmine.	1 x aastas olukorra fikseerimise, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt	1 x aastas olukorra fikseerimise, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt	1 x aastas olukorra fikseerimise, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt
				1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
315	Veekogude ja kaldaribade heakord		Kaldaribade, biotiikide, kuivenduskraavide ja tuletõrjevõetukohtade niitmine (sh jäätmete utiliseerimine).	3 x aastas (kevad, suvel ja sügisel) tuletõrje veevõtukohtale tuleb tagada aastaringelt liigipäas	3 x aastas (kevad, suvel ja sügisel) tuletõrje veevõtukohtale tuleb tagada aastaringelt liigipäas	3 x aastas (kevad, suvel ja sügisel) tuletõrje veevõtukohtale tuleb tagada aastaringelt liigipäas
			Biotiikide, kuivenduskraavide lumevaba hoidmine.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Kaldaribade suurpuhastused kevaditi pärast lume sulamist	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Puhastada tuletõrje veevõtukohtade ümbrus ning nendeni viiv tee.	7 x nädalas talvel	7 x nädalas talvel	7 x nädalas talvel
			Puhastada kaldaribad ja seal asuvad elemendid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine) jne.	3 x aastas (kevad, suvel ja sügisel)	3 x aastas (kevad, suvel ja sügisel)	3 x aastas (kevad, suvel ja sügisel)
			Veekogu puhastuse vajaduse tuvastamine	ei tellita	ei tellita	1 x aastas
			Veekogu puhastamine	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
316	Spordi-ja mänguväljakute heakord	Üldinfo- turvalisuse tagamine	Kontrollitakse inventari kompleksust, turvalisust ja väljanägemis. Kõik mänguväljaku atraktsioonid (näiteks, kuid mitte ainult: liivakastid, kiiged, erinevast materjalist ronimisvõred, batuudid jne) ning spordiväljaku kohtkindlad elemendid (näiteks, kuid mitte ainult: korvpallikonstruktsioonid, jalgpallivärv, rööbaspuud, kaugushüppekast jne) peavad olema ohutud kasutamiseks. Pinnakatte tasapind peab vastama pinnakatte taseme märgistusele ning olema ohutu kasutamiseks. Materjalide (liiv, korvpallirõnga võrk, mänguväljaku purunenud detailid vms) eest tasub Tellija, tööraha ja transport on hoolduse hinnas. Ülevaatuste, hoolduse ja remondi teostamise dokumenteerimiseks ja vigadest teavitamiseks kasutada TJA mänguväljakute juhendis toodud vorme 1-5: http://www.tja.ee/public/documents/Toostuohutus/Ehitus/Manguvaljaku_omanikule.pdf . Mänguväljakute ja spordiväljakute inspeksioon peab hõlmama kogu mänguväljakut, sh. teeradu, piirdeid, istumiskohti, sissepääse, mitte ainult sellele paigaldatud mänguväljakute seadmeid.	Vastavalt TJA juhendis sätestatule	Vastavalt TJA juhendis sätestatule	Vastavalt TJA juhendis sätestatule
			visuaalne tavälevaatatus – vandalismiaktidest põhjustatud mittevastavuste/tagajärgede kontrollimine/avastamine Dokumenteeritakse mänguväljaku kontrollraamatu vormis. kontrollraamatus.	1 x nädalas	1 x nädalas	1 x nädalas
			Töökindluse ülevaatatus – mänguväljaku seadmete inspeksioon seadmete kasutamise seisukohalt, mh. kontrollitakse ja pingutatakse kruvi- ja poltühendused ning määratakse kuullaagrid; visuaalselt kontrollitakse keevsliidete seisukorda, kettide, trosside seisukorda ning kinnitusi. Otsused fikseeritakse väljaku kontrollraamatus.	2 x kuus	2 x kuus	2 x kuus

			Kord aastas korraline põhiülevaatus – kontrollitakse mänguväljaku seadmete kulumisaset, vundamentide, pinnakatete seisukorda ning varasemalt teostatud remonttöid. Kevadel (aprillikuus) liivakastis liiva väljavahetamine, spordiväljaku kaugshüppekastis vajadusel liiva lisamine. Dokumenteeritakse mänguväljaku kontrolliraamatus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
	Mänguväljakud:		Puhastada pind ja seal asuvad elemendid ning konstruktsioonid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine), ilmastikuoludest tekkinud kahjustustest jne.	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x kuus	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x kuus	2 x kuus
			Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet (kasutada graniitkillustikku. Teiste ainete/materjalide/töövõtete kasutamine tuleb kooskõlastada Tellijaga). Pideva lumesaju korral teostada lumekoristust alates 5 cm paksuse lumekihi ja lõrtsi olemasolust, et tagada ohutuse liikumine objektil Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
				<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x aastas	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x aastas	1 x aastas
	Spordiväljakud (staadion)		Puhastada pind ja seal asuvad elemendid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine) jne.	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x kuus	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x kuus	2 x kuus
			Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Niita ja kasta muru, vajadusel taastada pinnas (sh muru). Muru maksimaalne kõrgus kogu kasvuperioodil 150 mm	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x kuus	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x kuus	2 x kuus
			Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus.	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x aastas	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x aastas	1 x aastas
			Tartaanakte materjalist mattide aluste puhastamine.	ei tellita	ei tellita	1 x aastas
			Teostada umbrohu- ja samblatõrje.	ei tellita	ei tellita	1 x aastas
			Puhastada väljast välisvalgustid (k.a post) ja süvitatud valgustid.	ei tellita	ei tellita	2 x kuus
319	Kinnistu väliterritooriumi muu korrahoold		Puhastada väravad, rattahoidlad, välimööbel, prügimajad, jms.	<u>Avalikus kohas asuv hoone: 1 x kuus</u> Kinnisel territooriumil ei koristata	1 x kuus	1 x kuus
			Krundi ja selle paiknevate rajatiste eripäraselt tulenevalt lepitakse kokku täiendavates heakorratööde tegevustes ning määratletakse nende tulemused.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
320	Ehitiste välispiirete ja tarindite puhastamine (ehitise välishooldus)					
321	Hoonete fassaadide puhastamine		Kõrvaldada graffiti	ei tellita	ei tellita	vastavalt tellimusele, reservi arvelt
			Kõrvaldada suuremahulised ilmastikuoludest põhjustatud kahjustused. Vajaduse tuvastamise kohustus on Töövõtjal ning Töövõtja teavitab vajadusest Tellijat.	ei tellita	ei tellita	vastavalt tellimusele, reservi arvelt
			Puhastada lindude, putukate tekitatud mustus ning ilmastikuoludest põhjustatud kahjustused (tolm, pori, vihmast tingitud nired jne), sammal jne.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Puhastada null- ja esimese korruse välisaknalauad.	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x aastas	1 x aastas	2 x aastas
322	Akende ja vitriinide pesemine		Pesta aknad seest (sh raamid, klaasfassaadid) ja nende ees või vahel paiknevad võred, trellid, samuti aknalengid ja raamid ning aknaplekid ja aknalauad. Paarisraamiga akende puhul pesta samuti kõik küljed.	ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			Puhastada hoone kõik klaaspinnad (sh klaasfassaadid) väljast. Pesta aknas väljast (sh raamid) ja nende ees paiknevad võred, trellid, samuti aknalengid ja raamid ning aknaplekid ja aknalauad.	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x aastas, lisateenuste arvelt	Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood aprill/mai/juuni või II periood august/september/oktoober (lisateenuste arvelt)	Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood aprill/mai/juuni või II periood august/september/oktoober (lisateenuste arvelt)
			Puhastada aknaraami vahelised ribi- ja lamellkardinaid.	ei tellita		
			Puhastada klaasfassaadid, -liftid (hoone sisepinnad)	ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			Puhastada klaasfassaadid, -liftid (hoone välispinnad).	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x aastas lisateenuste arvelt	1 x aastas, lisateenuste arvelt	2 x aastas, lisateenuste arvelt
			Puhastada pind (lindude, putukate tekitatud mustus jne) ka akende pesude plaaniliste aegade vahel.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule

323	Katuste puhastamine		Puhastada katused, räästad, vihmaveerennid, -torud ning katuseelemendid (trapid, lehrnid jne) lehtedest, okstest, samblast, taimedest jne. Koristada kõik pinnad (fassaad, tänav), mida katuse puhastamine mõjutab.	2 x aastas (Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood märts/aprill, II periood oktoober/november.)	2 x aastas (Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood märts/aprill, II periood oktoober/november.)	2 x aastas (Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood märts/aprill, II periood oktoober/november.)
			Teenusepakkuja tuvastab katuste puhastamise ning jääpurikate eemaldamise vajaduse visuaalse vaatlusega (talvine periood): Puhastada katus ja katuseelemendid (trapid, lehrnid, suitsuluugid, evakuatsioonitrepid jne) lumest ja jääst (sh purikatest). Vajadusel organiseerib tänava ajutise sulgemise loa Töövõtja	7 x nädalas	7 x nädalas	7 x nädalas
			Puhastada katus ja katuseelemendid (trapid, lehrnid, suitsuluugid, evakuatsioonitrepid jne) lumest ja jääst (sh purikatest).	vastavalt tellimusele reservi arvelt	vastavalt tellimusele reservi arvelt	vastavalt tellimusele reservi arvelt
324	Hoone fassaadide erielementide puhastamine		Puhastada pisiplastika, karniisid, piirded, tahvlid, asutuste sildid, postkastid, trepid (sh evakuatsioonitrepid), trepikäsipuud, väljas asuvad tuhatoisid, välisuste sepiatused, rõdu, valguskastid, valgustid, pandus jne graffitist, tolmust, lindude ja putukate tekitatud mustusest ning ilmastiku oludest põhjustatud kahjustustest (tolm, pori, vihmast tingitud nired jne). välisukse esistel treppidel olevad jalamatid koos aluspinnaga.	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x aastas	<u>Vaid avalikult kasutataval alal.</u> 1 x aastas	2 x aastas
325	Välistreppide süvapesu		Teha välistreppide ja seal asuvate elementide (avaliku kasutusega prügikastide, trepikäsipuude jne) süvapesu.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
329	Ehitise muude välispindade puhastamine		Puhastada hoone need pinnad, mis eeldavad erinevat puhastustehnoloogia kasutamist või erilisi meetmeid seoses tööde korraldamisega	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
330	Siseruumide koristus ja puhastus					
331	Põhiotstarbeliste ruumide puhastamine ja koristamine		Puhastada põrandapinnad sh põrandaliistud ja põrandakattematerjalid kuivalt, väheniiskelt, niiskelt või märjalt (eeldab kuivatamist) kasutades sobilikke ning ettenähtud puhastusaineid ja -tarvikuid ning töövõtteid (puhastada tuleb ka restide, vaipade ja töötooli all olevate mattide alused).	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	1 x nädalas (soovituslik)
			Puhastada ning poleerida ruumisisesed klaaspinnad (sh vitriinkapid, klaasvaheseinad jne) ja peeglid. Puhastada tolmust, plekkidest ja sõrmejälgedest järgnevad vabad pinnad: riulid, aknalauad, kirjutuslauad sh. telefoni ja lauatarvete alt ja sellel paiknevad seadmed (lauavalgusti, telefon, arvuti pealne (va. ekraan) jne) ning muud detailid. Puhastada ukсед ja käepidemed ning teostada seinte kohtpuhastus. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhastus.	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	1 x nädalas (soovituslik)
			Puhastada pinnad, riulipealsed, kapipealsed, küttekahad, pistikupesad, pildiraamid, seinakellad jne.	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	1 x nädalas (soovituslik)
			Tühjendada paberipurustajad, prügikorvid ja soetada ning paigaldada loodussõbralikud vahetussisud (lepinguhinna sisene tegevus). Vahetussisud peavad olema jaotatud värvi järgi järgnevalt: paber/papp ja pakend – valge; olme – must; biolagunev – roheline.	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	1 x nädalas (soovituslik)
			Pehme mööbli (sh tekstiilist vaheseinte) ja toolide puhastus (plekid, juuksekarvad jne) ettenähtud vahenditega.	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	1 x nädalas (soovituslik)
			Pesta tahvlid (koolid).	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	1 x nädalas (soovituslik)
			Puhastada kõik desinfitseerimist vajavad pinnad (sh arestikamber, lahkamisruumid jne), kasutades tõvestavaid mikroorganisme hävitavaid puhastusaineid ja -tarvikuid.	ei tellita	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)
			Puhastada valgustite ja kuplite välispind, ventilatsiooni avad, restid ja vent. ava ümbrus tolmust. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhastus. Pindadel kõrgusega kuni 180 cm.	ei tellita	1 x kuus (soovituslik)	1 x kuus (soovituslik)
			Puhastada avatud paigaldusega tehnosüsteemide välispind (konstruktsioonidega katmata torustikud, jahutussüsteemi lõppelemendid vms). Ventilatsiooniplafoonide asendi muutmise ei ole lubatud.	ei tellita		
			Klaasvaheseinte ees olevad ribi- ja lamellkardinate puhastus	ei tellita	ei tellita	2 x aastas koos eritöödega (soovituslik)

			Puhastada valgustite ja kuplite välispind, ventilatsiooni avad, restid ja laeplaadid (vent. ava ümbrus) tolmust. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhastus.	ei tellita		
			Puhastada keemiliselt tekstiilkattega mööbel.	ei tellita		1 x aastas koos eritöödega (soovituslik)
332	Üldkasutatavate ruumide puhastamine ja koristamine		Puhastada põrandapinnad, trepid (sh. treppiirdeid ja käsipuud) ja põrandakattematerjalid kuival, väheniiskelt, niiskelt või märjalt (eeldab kuivatamist) kasutades sobilikke ning ettenähtud puhastusaineid ja -tarvikuid ja töövõtteid (puhastada tuleb ka restide, vaipade ja töötooli all olevate mattide alused, uksematid ja nende aluspinnad).	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	5 x nädalas (soovituslik)
			Puhastada liftid.	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	5 x nädalas (soovituslik)
			Puhastada ning poleerida ruumisisesed klaaspinnad (sh vitriinkapid, klaasvaheseinad jne) ja peeglid.	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	5 x nädalas (soovituslik)
			Puhastada tolmust, plekkidest ja sõrmejälgedest pinnad, küttekehad, WC-s asuvad paberhoidjad, kahhelkivide ja muud ääred, lauad, aknalauad, kapid, ukсед, seinad ning muud detailid. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhastus.	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	5 x nädalas (soovituslik)
			Puhastada duši-, leili- ja riietusruumid ning veeärvavoolu trapid jälgides kõiki hügieeniruumidele esitatavaid nõudeid.	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	5 x nädalas (soovituslik)
			Puhastada sanitaarpinnad, sanitaartehtiline armatuur desinfitseerivate ja värskendavate puhastusainetega. See hõlmab endas nii WC-poti sise- kui ka välispuhastust.	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	5 x nädalas (soovituslik)
			Tühjendada ja puhastada paberipurustajad, prügikorvid ja soetada ning paigaldada loodussõbralikud vahetussisud. Vahetussisud peavad jaotuma värvi järgi järgnevalt: paber/papp ja pakend – valge; olme – must; biolagunev – roheline.	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	5 x nädalas (soovituslik)
			Puhastada kõik desinfitseerimist vajavad pinnad (sh köögipinnad jne), kasutades tõvestavaid mikroorganisme hävitavaid puhastusaineid ja -tarvikuid.	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	5 x nädalas (soovituslik)
			Puhastada kööginurkade prügisahltite sisemus.	ei tellita	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)
			Puhastada tolmust, plekkidest ja mustusest pinnad, köögikappide välispinnad, riiulid, kapipealsed, tooljalad, pistikupesad jne.	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	1 x nädalas (soovituslik)
			Kuivpuhastada ja eemaldada pehmelt mööblilt ja toolidelt plekid.	ei tellita	2 x kuus (soovituslik)	1 x nädalas (soovituslik)
			Suurpuhastada duširuumid ja leiliruumid (seinte ja põrandate süvapesu (vuugivahed, plaadid, veeärvavoolu trapid nii seest kui ka väljast, saunalavad jne)).	ei tellita	1 x kvartalis (soovituslik)	1 x kuus (soovituslik)
			Puhastada köögitehnika (mikrolaineahjud, külmkapid, pliivid, kubud jne) väljast.	ei tellita	1 x kuus (soovituslik)	1 x nädalas (soovituslik)
			Puhastada köögitehnika (mikrolaineahjud, külmkapid, pliivid, kubud jne) seest.	ei tellita	1 x kuus (soovituslik)	1 x kuus (soovituslik)
			Puhastada valgustite ja kuplite välispind, ventilatsiooni avad, restid ja vent. ava ümbrus tolmust. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhastus. Pindadel kõrgusega kuni 180 cm.	ei tellita	1 x kuus (soovituslik)	1 x kuus (soovituslik)
			Puhastada avatud paigaldusega tehnosüsteemide välispind (konstruktsioonidega katmata torustikud, jahutusüsteemi lõppelemendid vms).	ei tellita	1 x aastas koos eritöödega (soovituslik)	2 x aastas koos eritöödega (soovituslik)
			Puhastada valgustite ja kuplite välispind, ventilatsiooni avad, restid ja laeplaadid (vent. ava ümbrus) tolmust. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhastus.	ei tellita		
			Puhastada keemiliselt tekstiilkattega mööbel.	ei tellita		1 x aastas koos eritöödega (soovituslik)
			Parkimismajade põrandate masinpuhastamine	ei tellita	ei tellita	oktoober-aprill 1 x kuus (püsitasu sisene) mai-september (reservi arvelt) (soovituslik)
333	Tehniliste ruumide puhastamine ja koristamine. Abiruumide koristus, v.a tehnilised ruumid (kilbiruum, vent kamer jne)		Puhastada abiruumid (arhiiviruumid, laod, puhastusteenindaja ruumid jne), v.a tehnilised ruumid (elektrikilbiruum, vent. kamer jne).	ei tellita	1 x kvartalis (soovituslik)	1 x kuus (soovituslik)
			Puhastada ja pesta põrandad, seinad ja furnituuridelt ning kõikvõimalikelt detailidelt tolmuvõtt.	ei tellita		
334	Põrandate süvapesu		Teha põrandate süvapuuhastus (k.a vuugivahed jne) ja eemaldada eelnevad pinnakaitse kihid. Puhastatada põrandalistud.	ei tellita		

			Keemiliselt puhastada tekstiilist põrandakatted.	ei tellita	1 x aastas , lisateenuste arvelt (soovituslik)	1 x aastas, lisateenuste arvelt (soovituslik)
335	Põrandate kaitsetöötlus		Katta, vahatada, õlitada või poleerida põrandapinnad eriainega vastavalt põrandakatte(materjalile (kõik pinnad, k.a. vuugivahed jne).	ei tellita	1 x aastas, lisateenuste arvelt (soovituslik)	1 x aastas, lisateenuste arvelt (soovituslik)
338	Ehituskonstruksioonide ja tehnosüsteemide erakorralised puhastustööd		Tehnorumude koristus teostatakse tehnohooldusteenuse Lepingu raames Torustik, valgustid jne on HK lepingu raames-eritööde tegevustes sees	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
339	Muud siseruumide koristus	Porivaibad	Hooldada ja vahetada porivaipu.	ei tellita	1 x kuus, lisavaibad reservi arvelt (soovituslik)	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, lisavaibad reservi arvelt (soovituslik)
		Lepingu hinnas sisalduvad tarvikud	Tagada pidev olemasolu (arvestusega kõikide kraanikausside juurde) 100% telluloosist, pehmed ja imavad, vähemalt 2-kihilised ning kasutajatele ja dosaatoritesse sobilikud tualett- ja kätepaberid.	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	5 x nädalas (soovituslik)
			Tagada pidev olemasolu kasutajatele ja dosaatoritesse sobilik seep, pissuaari restid ja loodusõbralikud tabletid ning looduslikud vee baasil olevad õhuvärskendajad, k.a alaliselt paigaldatud süsteemidesse.	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	5 x nädalas (soovituslik)
			Tühjendada, puhastada prügikorvid ja soetada ning paigaldada loodusõbralikud vahetusisud	ei tellita	1 x nädalas (soovituslik)	5 x nädalas (soovituslik)
			Tagada vajadusel (nt päästekomandod) kliendiile sobilikud puhastus- ja hügieenitarvikud (nt mopid, mikrokiudlapid, nõudepesuvahendid, svammid, tööstuslik kätepaber jne).	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt
340	Jäätmekäitlus					
			Prügiveolepingu sõlmimine jäätmekäitlusettevõttega ning tagada prügikonteinerite olemasolu.	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Tagada jäätmete sorteerimine nii hoones kui ka kinnistul (biojäätmel, papp ja paber, klaasist jäätmel, metalljäätmel, plastjäätmel, olmejäätmel, keskkonnale kahjulikud jäätmel, ehituspraht), lähtudes hoone eripärasest. Puulehed ja teised orgaanilised jäätmel tuleb viia komposteerimise (kinnistul olemasolevasse kompostrisse viimine ja selle hilisem tühjendamine).	ei tellita	1 x kuus	1 x nädalas
			Tühjendada ja puhastada prügikastid ja konteinerid ning nende ümbrus.	ei tellita		
			Vajadusel pressida prügi kokku.	ei tellita		
			Vajadusel (paigaldamine on hinnakirja sisene tegevus) ainult siseruumidesse üldkasutatavatele pindadele jäätmete sorteerimiseks interjööri sobilikke tarvikute soetamine.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt
350	Kahjurite tõrje					
351	Kahjurputukate tõrje		Hoida eemal ja/või teha kahjutuks kahjurputukad, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid.			

			Tõrjekemikaalide ja/või vahendite kasutamisel tuleb juhendada objekti kasutajate ning keskkonna ohutusest. Kõik kasutatavad mürgisöödad ja toksilised geelsöödad peavad olema registreeritud Eesti Terviseametis	vastavalt tellimusele, reservi arvelt	vastavalt tellimusele, reservi arvelt	vastavalt tellimusele, reservi arvelt
			Peale kahjurite hävimist koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad			
352	Näriliste tõrje		Hoida eemal ja/või teha kahjutuks väikenärilised, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid.	vastavalt tellimusele, reservi arvelt	vastavalt tellimusele, reservi arvelt	vastavalt tellimusele, reservi arvelt
			Tõrjekemikaalide ja/või vahendite kasutamisel tuleb juhendada objekti kasutajate ning keskkonna ohutusest. Kõik kasutatavad mürgisöödad ja toksilised geelsöödad peavad olema registreeritud Eesti Terviseametis			
			Peale kahjurite hävimist koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad.			
353	Hulkuvate koerte, kasside ja lindude püüdmine		Hoida eemal ja/või teha kahjutuks hulkuvad koerad, kassid ning linnud, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid.	vastavalt tellimusele, reservi arvelt	vastavalt tellimusele, reservi arvelt	vastavalt tellimusele, reservi arvelt
			Tõrjekemikaalide ja/või vahendite kasutamisel tuleb juhendada objekti kasutajate ning keskkonna ohutusest. Kõik kasutatavad mürgisöödad ja toksilised geelsöödad peavad olema registreeritud Eesti Terviseametis.			
354	Mikroorganismide tõrje		Hoida eemal ja/või teha kahjutuks mikroorganismid kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid.	vastavalt tellimusele, reservi arvelt	vastavalt tellimusele, reservi arvelt	vastavalt tellimusele, reservi arvelt
			Mürkide kasutamisel tuleb juhendada objekti kasutajate ning keskkonna ohutusest. Kõik kasutatavad ained peavad olema registreeritud Eesti Terviseametis.			
			Peale kahjurite hävimist koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad.			
359	Muud tõrjetööd		Teha muid tõrjetöid, mis on vajalikud objekti heakorra tagamiseks.	vastavalt tellimusele, reservi arvelt	vastavalt tellimusele, reservi arvelt	vastavalt tellimusele, reservi arvelt
			Mürkide ja/või püüniste kasutamisel tuleb juhendada objekti kasutajate ning keskkonna ohutusest. Kõik kasutatavad mürgisöödad ja toksilised geelsöödad peavad olema registreeritud Eesti Terviseametis.			
			Peale kahjurite hävimist koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad.			
360	Lippude heiskamine					
361	Riigilipu heiskamine		Tagada lippude olemasolu ja heiskamine vastavalt Eesti lipu seadusele.	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Hooldada, puhastada, hoiustada, korrastada lippe.			
			Puhastada lipuvarjad, -kandurid, -hoidjad ja -mastid.			
			Uue lipu või lipufiksaatori ostmise ning paigaldamine	vastavalt tellimusele, reservi arvelt	vastavalt tellimusele, reservi arvelt	vastavalt tellimusele, reservi arvelt
362	Muude riikide ja riikide ühenduste lippude heiskamine		Tagada lippude olemasolu ja heiskamine vastavalt Eesti lipu seadusele.	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Hooldada, puhastada, hoiustada, korrastada lippe.	ei tellita		
			Puhastada lipuvarjad, -kandurid, -hoidjad ja -mastid.	ei tellita		
			Uue lipu või lipufiksaatori ostmise ning paigaldamine	ei tellita	vastavalt tellimusele, reservi arvelt	vastavalt tellimusele, reservi arvelt
363	Firmade ja organisatsioonide lippude heiskamine		Lippude olemasolu tagamine ja heiskamine.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Hooldada, puhastada, hoiustada ja vajadusel korrastada lippe.	ei tellita	ei tellita	
			Puhastada lipuvarjad, -kandurid, -hoidjad ja -mastid.	ei tellita	ei tellita	
			Uue lipu või lipufiksaatori ostmise ning paigaldamine	ei tellita	ei tellita	vastavalt tellimusele, reservi arvelt
390	Muud heakorratööd					
			Ühekordsete heakorratööde teostamine, mis lisanduvad regulaarsetele konkreetsete ruumide ja pindade puhastamisele ning koristamisele.		vastavalt tellimusele, reservi arvelt	
			Eriürituste teenindamine	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt

	Minimaalsed sagedused, mille sagedusi on võimalik Kliendi soovil suurendada kuid mitte vähendada.
	Tegevust ei tellita.
	Tegevuse teostamise sagedus on Kliendil vabalt valitav. Kirjas olev sagedus on soovituslik.