

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

05.10.2018

Tallinn, Lelle tn 24

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 20. septembri 2018. a korralduse nr 227 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2 266 288, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Janek Mäggi,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 5 359 900 (viie miljoni kolmesaja viiekümne üheksa tuhande üheksasaja) euro võrra ülekursiga 17,94 eurot uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 53 599 (viiskümmend kolm tuhat viissada üheksakümmend üheksa) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnistud:
 - 3.1 Harju maakonnas, Tallinna linnas, Mustamäe tee 51 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 4 522 078,97 eurot (kinnistusregistriosas nr 1338501, katastritunnus 78407:701:6840, pindala 11 685 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigi kinnisvararegistri kood (edaspidi *rvok*) KV1275);
 - 3.2 Tartu maakonnas, Tartu linnas, Akadeemia tn 4 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 837 838,97 eurot (kinnistusregistriosas nr 5579503, katastritunnus 79507:033:0010, pindala 1432 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, *rvok* KV10943).
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Keskkonnaministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
Riigihalduse minister