

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Tallinn, Lelle tn 24

Kuupäev digitaalallkirjas

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 7. detsembri 2017. a korralduse nr 358 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine, varasemate sellekohaste otsuste muutmine ja nõusolek riigivara otsustuskorras võõrandamiseks“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2 183 344, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Jaak Aab,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 3 138 000 (kolme miljoni ühesaja kolmekümne kaheksa tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 31 380 (kolmkümmend üks tuhat kolmsada kaheksakümmend) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Tallinnas Harju tn 11 // Müürivahe tn 1 asuv kinnistu hariliku väärtusega 3 900 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1403701, katastritunnus 78401:101:0860, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 1976 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1121).
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
5. Seoses Vabariigi Valitsuse 7. detsembri 2017.a korralduse nr 358 punktis 2 nimetatud Vabariigi Valitsuse 12. novembri 2015. a korralduse nr 487 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ punkti 2 alapunkti 8 ja 11. veebruari 2016. a korralduse nr 51 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ punkti 2 alapunkti 4 kehtetuks tunnistamisega asendada kehtetuks tunnistatud alapunktide alusel üleantud vara 762 000 euro väärtuses käesoleva otsuse punktis 3 nimetatud üleantava varaga.
6. Käesoleva otsuse punktis 2 nimetatud uute väljalastavate aktsiate eest tasutakse otsuse punktis 3 nimetatud üleantava mitterahalise sissemakse arvelt 3 138 000 euro ulatuses.

7. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

8. Vabariigi Valitsuse 12. novembri 2015. a korralduse nr 487 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ ja 11. veebruari 2016. a korralduse nr 51 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ kehtetuks tunnistatud alapunktide alusel üleantud vara riigile omandamiseks sõlmib Rahandusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga vara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Aab
Riigihalduse minister