

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 14. juuli 2016. a korralduse nr 252 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1921534, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Arto Aas,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 3 752 200 (kolme miljoni seitsmesaja viiekümne kahe tuhande kahesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 37 522 (kolmkümmend seitse tuhat viissada kakskümmend kaks) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Maaeluministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
 - 1) Harjumaal Tallinna linnas Lasnamäe linnaosas Väike-Paala tn 3 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2 500 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 23142701, katastritunnus 78403:315:0095, pindala 6981 m², sihtotstarve sotsiaalmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV13359, KV13360);
 - 2) Järva maakonnas Paide linnas Pärnu tn 58 asuv kinnistu hariliku väärtusega 110 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 357736, katastritunnus 56601:005:0420, pindala 1335 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, *rvok* KV39013);
 - 3) Harju maakonnas Tallinna linnas Kristiine linnaosas Västriku tn 2b asuv kinnistu hariliku väärtusega 380 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 111501, katastritunnus 78407:702:3110, pindala 1193 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, *rvok* KV1096);
 - 4) Põlva maakonnas Põlva vallas Põlva linnas Puuri tee 1 asuv kinnistu hariliku väärtusega 80 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2226238, katastritunnus 62001:002:0266, pindala 6060 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 80%, ärimaa 20% *rvok* KV3981);
 - 5) Rapla maakonnas Rapla vallas Rapla linnas Kuusiku tee 6 asuv kinnistu hariliku väärtusega 150 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2827637 katastritunnus 67001:005:0300, pindala 4128 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, *rvok* KV4577);
 - 6) Valga maakonnas Valga linnas Tartu tn 79 asuv kinnistu hariliku väärtusega 1 200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1989740, katastritunnus 85401:001:0069, pindala 3714 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, *rvok* KV5934);
 - 7) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Jaani tn 8 asuv kinnistu hariliku väärtusega 30 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2401332, katastritunnus 18301:005:0014, pindala 923 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, *rvok* KV6754);

- 8) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Vee tn 6 asuv kinnistu hariliku väärtusega 4 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2581532, katastritunnus 18301:005:0015, pindala 735 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV6755);
- 9) Hiiu maakonnas Käina vallas Käina alevikus Hiiu mnt 3 asuv kinnistu hariliku väärtusega 8 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 46533, katastritunnus 36802:002:0030, pindala 2309 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV1144);
- 10) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Haapsalu mnt 86 asuv kinnistu hariliku väärtusega 84 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2647705, katastritunnus 62501:011:003, pindala 10202 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 70%, ärimaa 30% , rvok KV8704);
- 11) Tartumaal Ülenurme vallas Ülenurme alevikus asuv Mõisapargi kinnistu hariliku väärtusega 90 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1641204, katastritunnus 94901:007:0297, pindala 3,45 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, rvok KV4578);
- 12) Tartu maakonnas Ülenurme vallas Ülenurme alevikus Muuseumi tn 4 asuv kinnistu hariliku väärtusega 5 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1436204, katastritunnus 94901:007:0395, pindala 8582 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV2369);
- 13) Tartu maakonnas Ülenurme vallas asuv kinnistu „Eesti Põllumajandusmuuseum“ hariliku väärtusega 310 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 706804, rvok KV1242), mille koosseisu kuuluvad katastriüksus asukohaga Ülenurme vald Ülenurme alevik Muuseumi tn 2 (katastritunnus 94901:007:0330, pindala 4,09 ha, ühiskondlike ehitiste maa rvok KV1242M1), katastriüksus asukohaga Ülenurme vald Ülenurme alevik Silmapiiri tn 8 (katastritunnus 94901:007:0331, pindala 2,77 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV1242M2) ja katastriüksus asukohaga Ülenurme vald Reola küla Roosi tn 9 (katastritunnus 94901:009:0382, pindala 0,15 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV1242M3).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Maaeluministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Arto Aas
Riigihalduse minister