

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

**Aktiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 9. juuli 2015. a korralduse nr 288 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1833385, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Arto Aas,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali 479 100 (nelisada seitsekümmend üheksa tuhat ükssada) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 4791 (neli tuhat seitsesada üheksakümmend üks) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasutakse mitterahalise sissemaksena Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
  - 1) Hiiu maakonnas Pühalepa vallas Suuremõisa külas asuv Õppeaia kinnistu hariliku väärtusega 7000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1306333, katastritunnus 63902:001:2454, pindala 2,70 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV58722);
  - 2) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Õpetajate tn 8 asuv kinnistu hariliku väärtusega 4700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2661807, katastritunnus 32205:002:0043, pindala 1485 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV18348);
  - 3) Jõgeva maakonnas Palamuse vallas Kaiavere külas asuv Pihlaka kinnistu hariliku väärtusega 12 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2888535, katastritunnus 57803:001:0117, pindala 4966 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elumumaa, rvok KV33897);
  - 4) Järva maakonnas Paide vallas Sillaotsa külas Kutsekoolis asuv Õppeväljak 1 kinnistu hariliku väärtusega 70 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 324436, katastritunnus 56502:002:0040, pindala 13,90 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV1101);
  - 5) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Jalaka tn 64 asuv kinnistu hariliku väärtusega 55 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2029432,

- katastritunnus 18301:011:0019, pindala 3162 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV14959);
- 6) Pärnu maakonnas Halinga vallas Aasa külas asuv Kaelase kooli kinnistu hariliku väärtusega 260 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1483006, katastritunnus 18802:001:0020, pindala 26 657 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV3133);
  - 7) Pärnu maakonnas Halinga vallas Aasa külas Õpilaskodus asuv Raskejõustikumaja kinnistu hariliku väärtusega 30 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2380306, katastritunnus 18802:003:0072, pindala 5662 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV6994);
  - 8) Rapla maakonnas Vana-Vigala vallas Vana-Vigala külas Pargi tn 1-1 asuv korteriomand hariliku väärtusega 2700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1924637, katastritunnus 88401:001:1240, üldpind 48,00 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV27025);
  - 9) Rapla maakonnas Vana-Vigala vallas Vana-Vigala külas Pargi tn 1-2 asuv korteriomand hariliku väärtusega 2000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1924737, katastritunnus 88401:001:1240, üldpind 32,70 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV27026);
  - 10) Rapla maakonnas Vana-Vigala vallas Vana-Vigala külas Pargi tn 1-4 asuv korteriomand hariliku väärtusega 2700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1924937, katastritunnus 88401:001:1240, üldpind 48,00 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV27027);
  - 11) Rapla maakonnas Vana-Vigala vallas Vana-Vigala külas Pargi tn 1-5 asuv korteriomand hariliku väärtusega 2000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1925037, katastritunnus 88401:001:1240, üldpind 32,70 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV27028);
  - 12) Rapla maakonnas Vana-Vigala vallas Vana-Vigala külas Pargi tn 1-8 asuv korteriomand hariliku väärtusega 2000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1925337, katastritunnus 88401:001:1240, üldpind 32,70 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV27029);
  - 13) Viljandi maakonnas Kolga-Jaani vallas Vaibla külas asuv Kuku kinnistu hariliku väärtusega 29 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3201539, katastritunnus 32802:003:0062, pindala 10 028 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV15138).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksega sõlmib Haridus- ja Teadusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Arto Aas  
Riigihalduse minister