

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

<kuupäev digiallkirjas>  
Tallinn, Lelle 24

**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kaudu teostatavad investeeringud 2016. aastal**

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 ja § 305, „Riigivaraseaduse“ § 5 lõike 1 ning Vabariigi Valitsuse 17. ja 18. septembri 2015. aasta valitsuskabineti nõupidamisel tehtud kinnisvara investeeringuid puudutavate otsuste alusel ning arvestades Vabariigi Valitsuse 04. detsembri 2008. aasta valitsuskabineti nõupidamise päevakorrapunkti nr 3 raames otsustatuga.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv 1 871 276), mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest, mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Arto Aas,

**võttis vastu alljärgnevad otsused:**

tuginedes Vabariigi Valitsuse 04. detsembri 2008. aastal valitsuskabinetis otsustatud põhimõttele, et otsused Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi (edaspidi – äriühing) kaudu teostatavate investeeringute osas langetatakse riigi eelarvestrateegia ja riigieelarve koostamise protsessis:

1. kavandada äriühingu tegevus ja eelarve 2016. aastal selliselt, et äriühingu mõju valitsussektori eelarvepositsioonile ei oleks negatiivsem kui -28,59 miljonit eurot (valminud kapitalirendi objektide mõju Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsis kajastatuna - 36,08 miljonit eurot);
2. anda nõusolek äriühingu poolt alljärgnevate investeeringutega jätkamiseks tingimusega, et äriühingu tegevus ei või valitsussektori eelarvepositsioonile tekitada punktis 1 sätestatust suuremat defitsiiti:
  - 2.1. Sihtasutuse NUKU juurdeehitus ja lavaseadmed (kinnisvara) korrigeeritud kogusumma prognoosiga 4 545 761 eurot, tingimusel, et Rahandusministeerium kaasatakse hankeprotsessi;
  - 2.2. Rüütelkonna hoone projekteerimisetapi tööd korrigeeritud kogusummas 189 905 eurot;
  - 2.3. Vabariigi Presidendi residentsi projekteerimine ja ehitus korrigeeritud kogusumma prognoosiga 4 170 225 eurot.
3. planeerida äriühingu eelarves reserv summas 2 000 000 eurot, mille kasutamisel peab olema prioriteediks Vabariigi Valitsuse otsustatud investeeringuobjektide, sh. punktis 2 nimetatute, valmimine;
4. äriühingul koostöös Rahandusministeeriumiga tagada valmisolek järgmiste projekteerimises olevate objektide ehitusotsuse ettevalmistamiseks ja esitamiseks Vabariigi Valitsusele 2016. aasta aprillis või septembris:
  - 4.1. Rüütelkonna hoone;
  - 4.2. Lennusadama administratiivhoone, juurdepääsutee ja trassid;
  - 4.3. Väandra Päästehoone;
  - 4.4. Vastseliina Päästehoone;
  - 4.5. Moskva saatkonnahoone.

5. äriühingul koostöös Rahandusministeeriumiga tagada valmisolek järgmiste kavandamisel olevate objektide projekteerimisotsuse ettevalmistamiseks ja esitamiseks valitsusele 2016. aasta aprillis või septembris:
  - 5.1. Uus Muusika ja Tantsu õppehoone koos ühiselamuga;
  - 5.2. Kommunismiohvrite memoriaal;
  - 5.3. Riigikohtu hoonete ühendamise ja renoveerimine.
6. äriühingul kooskõlastada Vabariigi Valitsuse poolt otsustatud investeeringute projekteerimis- ja ehitustööde lähteülesanded enne hangete väljakuulutamist Rahandusministeeriumiga.

(allkirjastatud digitaalselt)

Arto Aas

Riigihalduse minister