

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lasnamäe 2, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

29.10.2013

Tallinn, Lasnamäe tn 2

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 3. oktoobri 2013. a korralduse nr 439 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt aktsiatele 1 711 156, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 568 916 (viiesaja kuuekümmne kaheksa tuhande üheksasaja kuueteistkümmne) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 16 (kuusteist) eurot.

2. Lasta välja ja märkida 5689 (viis tuhat kuussada kaheksakümmend üheksa) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.

3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Kultuuriministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:

- 1) Harju maakonnas Tallinna linnas Sõudebaasi tee 23 asuv kinnistu hariliku väärtusega 67 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 23933801, katastritunnus 78406:606:0087, sihtotstarve sotsiaalmaa, pindala 2764 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV21302);
- 2) Harju maakonnas Tallinna linnas Sõudebaasi tee 25 asuv kinnistu hariliku väärtusega 23 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 22547701, katastritunnus 78406:606:0072, sihtotstarve üldkasutatav maa, pindala 7031 m², rvok KV15564);
- 3) Harju maakonnas Tallinna linnas Liikuri tn 66 asuv kinnistu hariliku väärtusega 228 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 17288301, katastritunnus 78403:311:0056, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 11 587 m², rvok KV11095);
- 4) Harju maakonnas Viimsi vallas Lõunakülas/Storbyn külas asuv Lootsi kinnistu hariliku väärtusega 3750 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna registriosa nr 13328202, katastritunnus 89001:001:0102, sihtotstarve ärimaa, pindala 3719 m², rvok KV23221);
- 5) Harju maakonnas Viimsi vallas Lõunakülas/Storbyn külas asuv Tormi kinnistu hariliku väärtusega 166 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna registriosa nr 13328302, katastritunnus 89001:001:0101, sihtotstarve üldkasutatav maa, pindala 22 196 m², rvok KV23220);
- 6) Harju maakonnas Kiili vallas Vaela külas asuv Minna kinnistu hariliku väärtusega 17 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna registriosa nr 13354002, katastritunnus 30401:001:1692, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 10,90 ha, rvok KV22964);

- 7) Lääne-Viru maakonnas Vihula vallas Pedassaare külas asuv Neeme kinnistu hariliku väärtusega 140 000 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Lääne-Viru jaoskonna registriosa nr 1193231, katastritunnused 88703:001:1821, 88703:001:1822, 88703:001:1823, sihtotstarve elamumaa, pindala 14 816 m², rvok KV3775);
- 8) Tartu maakonnas Tartu linnas Kastani tn 93//95-4 asuv korteriomand hariliku väärtusega 40 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna jaoskonna registriosa nr 3948803, katastritunnus 79506:007:0026, sihtotstarve elamumaa, üldpind 56,20 m², rvok KV10385);
- 9) Tartu maakonnas Tartu linnas Uus tn 3-19 asuv korteriomand hariliku väärtusega 50 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna jaoskonna registriosa nr 308703, katastritunnus 79514:021:0015, sihtotstarve elamumaa, üldpind 62,30 m², rvok KV10386).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Kultuuriministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
Rahandusminister