

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

BILANSS (auditeerimata)

(eurodes)

	30.06.2026	31.12.2025
A K T I V A (VARA)		
<u>KÄIBEVARA</u>		
Raha	10 395 813	19 121 050
Nõuded ja ettemaksed	17 601 472	16 682 319
Varud	12 971 688	13 168 598
Pooleliolevad ehitustööd		
KÄIBEVARA KOKKU	40 968 973	48 971 967
<u>PÕHIVARA</u>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 692 600	1 692 600
Kinnisvarainvesteeringud	5 455 743	5 524 500
Materiaalne põhivara	701 477 794	695 790 269
Immateriaalne põhivara	2 700 296	2 456 335
PÕHIVARA KOKKU	711 326 434	705 463 704
A K T I V A (VARA) K O K K U	752 295 407	754 435 671
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused kokku	65 047 195	44 652 434
Pikaajalised kohustused kokku	178 753 052	182 311 031
KOHUSTUSED KOKKU	243 800 247	226 963 465
Aktiivkapital	279 982 400	279 853 900
Registreerimata aktiivkapital	0	0
Ülekurs	2 913	2 686
Reservid	21 140 850	18 037 212
Jaotamata kasum	195 401 347	167 505 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 967 650	62 072 753
OMAKAPITAL KOKKU	508 495 160	527 472 206
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) K O K K U	752 295 407	754 435 671

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

KASUMIARUANNE (auditeerimata)

SKEEM 1 (eurodes)	2025 12 kuud	2026 6 kuud	2025 6 kuud	2 kv 2026	2 kv 2025
ÄRITULUD					
Müügitulu	177 183 757	83 701 631	83 960 831	37 228 149	39 180 285
Muud äritulud	39 226 150	10 688 689	22 336 892	7 616 332	11 622 279
ÄRIKULUD					
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 712 784	-46 721 111	-40 391 002	-18 898 162	-18 336 158
Mitmesugused tegevuskulud	-2 050 918	-1 012 575	-1 029 570	-479 006	-457 868
Tööjõukulud	-12 713 046	-6 125 676	-5 869 051	-3 107 675	-3 008 491
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 524 991	-18 145 668	-18 440 702	-8 951 015	-9 218 157
Muud ärikulud	-1 005 000	-86 855	0	-13 854	0
Ärikasum (kahjum)	79 403 168	22 298 435	40 567 399	13 394 769	19 781 890
Finantstulud	1 185 795	139 258	797 048	69 390	429 296
Finantskulud	-3 875 936	-1 703 115	-2 140 145	-860 912	-1 037 947
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 713 027	20 734 578	39 224 301	12 603 247	19 173 239
Dividendide tulumaksu kulu	-14 640 273	-8 764 299	-14 640 273	-8 764 299	-14 640 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 072 753	11 970 279	24 584 028	3 838 948	4 532 965

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (auditeerimata)

	2025 12 kuud	2026 6 kuud	2025 6 kuud	2 kv 2026	2 kv 2025
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum	79 461 713	22 298 435	40 567 399	13 264 306	20 219 634
Korrigeerimised	-577 397	7 558 937	-3 827 220	1 483 203	-2 390 793
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	625 654	5 679 945	6 710 458	3 033 754	3 003 194
Varude muutus	5 120 585	4 692 517	1 774 677	146 059	177 862
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 912 655	-8 328 717	-4 795 574	-2 116 762	-3 983 825
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	0	0	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	80 717 900	31 901 116	40 429 739	15 810 560	17 026 071
Rahavood investeerimistegevusest					
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-70 037 578	-36 694 400	-33 094 740	-19 963 618	-20 461 516
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 491	191	503	0	0
Laekunud intressid	1 224 331	113 785	753 093	66 984	447 378
Laekumised sihtfinantseerimisest	42 532 084	3 969 895	36 993 668	2 827 508	7 410 099
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 276 672	-32 610 530	4 652 524	-17 069 126	-12 604 039
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud	0	0	0	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	-12 546 969	-6 307 532	-6 245 855	-4 155 395	-4 124 770
Makstud intressid	-3 908 444	-1 708 291	-2 147 862	-1 144 012	-1 374 981
Makstud muud finantskulud	-4	0	-3	0	-2
Makstud dividendid	-51 906 424	0	-17 302 142	0	-17 302 142
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 640 273	0	-2 440 046	0	-2 440 046
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-83 002 114	-8 015 823	-28 135 906	-5 299 407	-25 241 941
Rahavood kokku	-28 560 887	-8 725 238	16 946 357	-6 557 973	-20 819 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 681 937	19 121 050	47 681 937	16 953 786	85 448 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 560 887	-8 725 238	16 946 357	-6 557 973	-20 819 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 121 050	10 395 813	64 628 294	10 395 813	64 628 294