

## Lisa [●] - Tehniline kirjeldus

### Riigihange „Hinnavahe lepingu sõlmimine taastuvatest energiaallikatest elektri tootjatega“

#### 1. ÜLDTEAVE

1. Hankija eesmärk on riigihanke teel sõlmida mõlemas riigihanke osas kummaski üks hankeleping (hinnavahe leping). Lepingu alusel kohustub pakkuja rajama taastuvelektrit tootva uue tootmiseseadme ja seda opereerima ning andma hankijale üle tootmiseseadmega toodetud taastuvelektri eest väljastatavad päritolutunnistused.
2. Lepingu alusel teevad pooled üksteisele rahalisi makseid sõltuvalt sellest, kas elektri turuhind on kõrgem (pakkuja teeb hankijale makse) või madalam (hankija teeb pakkujale makse) lepingus sätestatud elektri kokkuleppehinnast.
3. Lepingu alusel ei osta hankija pakkujalt ja pakkuja ei müü hankijale tootmiseseadmega toodetavat elektrit füüsiliselt ning hankija ei tasu pakkujale tema poolt tootmiseseadmega toodetud elektri eest tasu.
4. Hankija soovib sellise lepinguga maandada elektrihinna riski ja suurendada taastuvatest energiaallikatest toodetava elektri (edaspidi taastuvelekter) osakaalu oma elektriostmise portfellis läbi päritolutunnistuste omandamise, et vähendada oma tegevusega keskkonnale kaasnevaid mõjusid.
5. Hankelepingu kestus on riigihanke osades erinev, kuna on seotud taastuvelektri tootmise alustamisega, mis sõltub omakorda igas riigihanke osas seatud tootmiseseadme rajamise maksimaalsest tähtajast. Seega on hankelepingu kestus seitse aastat alates taastuvelektri tootmise alustamisest, mida võib samadel tingimustel ühe korra pikendada kolme aasta võrra (st kokku kümneks aastaks alates taastuvelektri tootmise alustamisest).
6. Käesolev riigihange korraldatakse Riigi Kinnisvara ASile kuuluvatele ja Riigi Kinnisvara AS poolt hallatavatele Eestis asuvate objektide ja ühishankes osalevatele teistele hankijatele kuuluvate objektide tarbeks, mille suhtes hankija (Riigi Kinnisvara AS) hangib ja ostab elektrit volituse alusel (hankelepingus nimetatud kui Ostja Tarbimiskohad).
7. Lepingu alusel kalendrikuus tehtavate rahaliste maksete ulatus on piiratud Ostja Tarbimiskohtade tegeliku tarbimisprofiiliga. See tähendab, et kui tootmiseseade toodab kalendrikuus taastuvelektrit koguses, mis ületab Ostja Tarbimiskohtade poolt samas kalendrikuus tegelikult kokku tarbitud (võrgust võetud) elektri kogust, teevad pooled rahalisi makseid üksnes Ostja Tarbimiskohtades tegelikult kokku tarbitud elektrikoguse ulatuses. Ostja Tarbimiskohtade tegelikku tarbimiskogust ületava tootmiskoguse eest rahalisi makseid ei tehta. Ostja Tarbimiskohtade arv võib hankelepingu perioodi jooksul muutuda (nii suureneda kui väheneda). Ostja Tarbimiskohtade arvu ja tarbitava elektri koguse muutumise (sh vähenemise) võimalus on pakkuja risk ning hankijal ei ole selle osas pakkuja ees lepingulisi kohustusi ning hankija ei anna selle osas pakkujale mingeid kinnitusi ega lubadusi. Ostja Tarbimiskohtade arvu või Ostja Tarbimiskohtades tarbitava elektrikoguse muutumine ei ole ka aluseks pakkumuses esitatud ja lepingus sätestatud

elektri kokkuleppe hinna muutmiseks ega mistahes muude õiguskaitsevahendite kasutamiseks.

## **2. ÜLDNÕUDED ELEKTRIENERGIALE JA TOOTMISSEADMELE**

### **2.1. Nõuded elektrienergiale**

8. Taastuvelekter on elekter, mis on toodetud taastuvatest energiaallikatest. Nendeks energiaallikateks on vesi, tuul, päike, laine, tõus-mõõn, maasoojus, prügilagaas, heitvee puhastamisel eralduv gaas, biogaas ja biomass.

### **2.2. Nõuded tootmiseseadmele ja taastuvelektri tootmisele**

9. Tootmiseseade peab tootma taastuvelektrit.
10. Pakkumuses esitatud tootmiseseade peab olema uus. Uus tootmiseseade on tootmiseseade, mis alustab taastuvelektri tootmist pärast hankelepingu sõlmimist.
11. Taastuvelektri tootmise alustamiseks loetakse päeva, millal nõuetekohane (s.t. kõigile asjakohastele õigusaktide, võrgueeskirjade, süsteemihaldurite ja võrguettevõtjate poolt kohaldatavatele nõuetele vastav) tootmiseseade esimest korda annab taastuvelektrit elektrivõrku (edaspidi tootmise algushetk).
12. Kui tootmise algushetk oli enne hankelepingu sõlmimist, pole tegu uue tootmiseseadmega käesoleva tehnilise kirjelduse tähenduses.
13. Pakkumuses esitatud tootmiseseade ei tohi asuda riigis, mis ei ole Eesti, mõni muu Euroopa Liidu liikmesriik, muu Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriik või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga ühinenud riik.
14. Pakkumuses esitatud tootmiseseade ja sellega toodetav taastuvelekter, sh tootmiseseadme rajamine, taastuvelektri tootmine, elektri võrku andmine ja müümine ning taastuvelektri kvaliteet peavad vastama kõigile asjakohaste õigusaktide nõuetele.
15. Pakkumuses esitatud tootmiseseade peab võimaldama igal aastal (12-kuulisel perioodil) pärast tootmise algushetke taastuvelektri tootmist ja toodetava taastuvelektri andmist ja müümist Eesti Vabariigi territooriumil asuvasse elektrivõrku vähemalt vastavas riigihanke osas nõutud kogusele.
16. Pakkuja peab pakumuses esitatud tootmiseseadmega tootma vastavas riigihanke osas nõutud aasta kogust vähemalt seitse aastat järjest, alates tootmise algushetkest, kuni lepingu tähtaja lõpuni.
17. Kui hankija kasutab [●] sätestatud õigust lepingu kehtivuse tähtaega pikendada, lasub pakkujal kohustus toota vastavas riigihanke osas nõutud aasta kogust kümme aastat järjest, alates tootmise algushetkest kuni hankelepingu pikendatud tähtaja lõpuni.
18. Pakkumuses esitatud tootmiseseadme tarbeks, sh rajamiseks ja opereerimiseks või sellega toodetava elektri eest, ei tohi pakkuja olla enne hankelepingu sõlmimist saanud avalikest vahenditest toetust, sh riigiabi, investeerimisabi, tegevustoetust vms tagastamatut abi. Samasugust avalikest vahenditest toetust ei tohi pakkuja saada ka hankelepingu kehtivuse jooksul.

#### **2.2.1. Pakkumuses esitatav teave tootmiseseadme kohta**

19. Pakkuja esitab pakumuses tootmiseseadme kirjelduse, sealhulgas järgmise teabe:
  - a) tootmiseseadmega toodetav taastuvelektri liik;

- b) tootmiseseadme (kavandata) asukoht;
- c) taastuvelektri tootmisega alustamise (kavandata) kuupäev;
- d) meetmed, millega tagatakse toodetava taastuvelektri andmine ja müümine Eesti Vabariigi territooriumil asuvasse elektrivõrku vähemalt vastavas riigihanke osas nõutud kogusele;
- e) loetelu lubadest, kokkulepetest, kooskõlastustest jms, mis on tootmiseseadme rajamise või opereerimisega, sh hankelepingu nõuetekohase täitmisega seotud ja mis on pakkujal pakkumuse esitamise hetkeks olemas;
- f) kinnitus, et tootmiseseade on uus ning sellega ei ole taastuvelektrit elektrivõrku antud ega anta enne hankelepingu sõlmimist, kui pakkuja peaks riigihankes edukaks osutama;
- g) kinnitus, et pakkuja ei ole pakkumuses esitatud tootmiseseadme tarbeks saanud avalikest vahenditest toetust ega saa seda ka hankelepingu kehtivuse jooksul.

### **3. RIIGIHANKE OSA 1 TEHNILISE KIRJELDUSE ERISUSED**

- 20. Riigihanke osas 1 peab pakkumuses esitatud tootmiseseade tootma taastuvelektrit ühest või mitmest järgmisest energiaallikast: vesi, päike, laine, tõus-mõõn, maasoojus, prügilagaas, heitvee puhastamisel eralduv gaas, biogaas ja biomass.
- 21. Seega ei vasta riigihanke osas 1 tehnilisele kirjeldusele pakkumus, milles esitatud tootmiseseade toodab osaliselt või täielikult taastuvelektrit tuulest.
- 22. Uue tootmiseseadmega toodetava taastuvelektri maht igal aastal on **30 GWh**.
- 23. Uus tootmiseseade peab alustama taastuvelektri tootmist hiljemalt **kahe aasta** jooksul hankelepingu sõlmimisest arvates.

### **4. RIIGIHANKE OSA 2 TEHNILISE KIRJELDUSE ERISUSED**

- 24. Riigihanke osas 2 peab pakkumuses esitatud tootmiseseade tootma taastuvelektrit ühest või mitmest järgmisest energiaallikast: vesi, tuul, laine, tõus-mõõn, maasoojus, prügilagaas, heitvee puhastamisel eralduv gaas, biogaas ja biomass.
- 25. Seega ei vasta riigihanke osas 2 tehnilisele kirjeldusele pakkumus, milles esitatud tootmiseseade toodab osaliselt või täielikult taastuvelektrit päikesest.
- 26. Uue tootmiseseadmega toodetava taastuvelektri maht igal aastal on **70 GWh**.
- 27. Uus tootmiseseade peab alustama taastuvelektri tootmist hiljemalt **kolme aasta** jooksul hankelepingu sõlmimisest arvates.