**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

26.10.2026

Tallinn

**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi investeeringud ja mõju valitsussektori eelarvepositsioonile**

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi (edaspidi: RKAS) ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv 2 801 054, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häältest), mida esindab osalust valitseva Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi,

tuginedes äriseadustiku §-le 298 ja §-le 305, riigivaraseaduse §-le 5 ning arvestades Vabariigi Valitsuse 4. detsembri 2008. a valitsuskabineti nõupidamise päevakorrapunkti nr 3 raames otsustatud põhimõttega, et Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi (edaspidi: RKAS) kaudu teostatavate investeeringute otsused langetatakse riigi eelarvestrateegia ja riigieelarve koostamise protsessis,

**võttis vastu alljärgnevad otsused:**

1. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 08. septembril ja 18. septembril 2026. a toimunud kabinetinõupidamistel tehtud otsustele:

    a. rahastada Siseministeeriumi peahoone kolimise investeering Moderniseerimisfondi toetusele lisaks kuni 11 090 000 eurot RKASi 2027. – 2030. aasta eelarvest optimeerimisreservist, kasutades selleks täiendavalt valitsussektori eelarvetasakaalu.

    b. rahastada Maaelu Teadmuskeskuse Jõgeva hoone rekonstrueerimine Moderniseerimisfondi toetusele lisaks kuni 4 960 000 eurot RKASi 2027. – 2029. aasta eelarvest optimeerimisreservist, kasutades selleks täiendavalt valitsussektori eelarvetasakaalu.

    c. suurendada 2027. aasta optimeerimisreservi 155 000 euro võrra investeeringukavas olevate prioriteetsete investeeringute rahastamiseks.

2. Juhatusel ja nõukogul kavandada RKAS-i tegevus ja eelarve selliselt, et koos eelmise otsusepunkti mõjuga:

    a. ei oleks RKAS-i mõju valitsussektori eelarvepositsioonile negatiivsem kui -35,5 mln eurot 2026. aastal, -22,6 mln eurot 2027. aastal.

b. ei ületaks äriühingu netovõlakoormus (võlakohustuste ja likviidsete varade kogusumma vahe) 2026. aasta lõpu seisuga 99% põhitegevuse tuludest ega 2027. aasta lõpu seisuga 116% põhitegevuse tuludest (Vabariigi Valitsuse 28. septembri 2026. a korralduse nr 161 kohaselt).

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
rahandusminister