

EVS 807 kood	Tegevuse nimetus	Kirjelduse täpsustus või erisus	Tegevuse kirjeldus	Tulemus	Baaspakett (minimaalsed / soovituslikud sagedused) kinnisvara seisukord säilib olemasoleval tasemel, arvestades norm kulumist
					<i>Sagedus kuu, kvartal, poolaasta, aasta</i>
150	Info liikumise korraldamine korrashoiuobjektiga seotud poolte vahel				
156	Avari-, dispetšerteenus		Keskse klienditeeninduse punkti olemasolu Kinnisvaraobjekti kasutajatel ilmnevate probleemide lahendamiseks (murekontor, ingl helpdesk) ning hoones ilmnevatest mittevastavustest operatiivse info edastamiseks.	Ilmnevate probleemide ja mittevastavuste info on operatiivselt edastatud	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
310	Kinnistu välisterritooriumi korrashoid (krundihoolitus)				
311	Sõiduteede ja parklate heakord		Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet (kasutada graniitkillustikku. Teiste ainete/materjalide/töövõtete kasutamine tuleb kooskõlastada Tellijaga). Pideva lumesaju korral teostada lumekoristust alates 5 cm paksuse lumekihi ja lõrtsi olemasolust, et tagada ohutu liikumine objektil. Puhastada pind, sh äärekivid, trepid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine), porist jne. Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus, s.h mehhaniseeritud välikoristus (mehhanismidega teostatavad välisterritooriumi puhastus ja hooletustööd). Kasutatud graniitkillustik tuleb kokku koguda, puhastada ja võimalusel taaskasutada järgnevatel aastatel. Juhtida ära sademe- ja sulavesi ning puhastada selleks vajalikud rentsliid ja kaevud. Tühjendada prügikastid ja puhastada prügikastide (sh avaliku kasutusega) sise- ja välispinnad ning nende ümbrus. Vajadusel vahetada prügikastides vahetussisud. Puhastada tuletõrje hüdrantide ümbrus ning nendeni viiv tee. Teemaa st tee- ja kraavipervede niitmine. Teostada umbrohu- ja samblatõrje. Puhastada ja pesta määratud tänava kivipind. Puhastada väljast välisvalgustid (k.a post) ja süvistatud valgustid. Lume väljavedu. Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Kõnniteed, rajad ja seal asuvad konteinerid, hüdrandid, rentsliid, kaevud jne on lume ja prahi vabad. Tagatud inimeste ja autode ohutu liikumine ja parkimise võimalikkus igal ajal.	7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 1 x aastas 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 1 x aastas Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, kuid mitte harvem kui 1 x aastas 1 x aastas 1 x aastas vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
312	Kõnniteede ja radade heakord		Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet (kasutada graniitkillustikku. Teiste ainete/materjalide/töövõtete kasutamine tuleb kooskõlastada Tellijaga). Pideva lumesaju korral teostada lumekoristust alates 5 cm paksuse lumekihi ja lõrtsi olemasolust, et tagada ohutuse liikumine objektil.		7 x nädalas hiljemalt kella 07.00-ks

			Puhastada pind, sh äärekivid, trepid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine), porist jne. Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus, s.h mehhaniseeritud välikoristus (mehhanismidega teostatavad väliterritooriumi puhastus ja hooldustööd). Kasutatud graniitkillustik tuleb kokku koguda, puhastada ja võimalusel taaskasutada järgnevatel aastatel. Juhtida ära sademe- ja sulavesi ning puhastada selleks vajalikud rentsliid ja kaevud. Taastada ja külvata muru murukivialadele. Tühjendada prügikastid ja puhastada prügikastide (sh avaliku kasutusega) sise- ja välispinnad ning nende ümbrus. Vajadusel vahetada prügikastides vahetussisud. Puhastada tuletõrje hüdrantide ümbrus ning nendeni viiv tee. Teostada umbrohu- ja samblatõrje. Puhastada väljast välisvalgustid (k.a post) ja süvitatud valgustid. Puhastada ja pesta määratud tänava kivipind. Lume väljavedu. Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Kõnniteed, rajad ja seal asuvad konteinerid, hüdrandid, rentsliid, kaevud jne on lume ja prahi vabad. Tagatud inimeste ja autode ohutu liiklemine ja parkimise võimalikkus igal ajal.	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 1 x aastas 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, kuid mitte harvem kui 1 x aastas 1 x aastas 1 x aastas vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
313	Parkmetsade ja haljasalade heakord	Haljasalad ja parkmetsad	Puhastada lahtisest olmeprahist, maha kukkunud oksad jne (sh jäätmete utiliseerimine). Puhastada pind puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine). Puulehtede, jäätmete äravedu koheselt peale kokkukogumist. Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus. Kasutatud graniitkillustik tuleb kokku koguda, puhastada ja võimalusel taaskasutada järgnevatel aastatel. Niita ja kasta muru, vajadusel taastada pinnas (sh muru). Hoida ala võsavaba (sh jäätmete utiliseerimine). Uuendada, kasta ja hooldada objektil asuvat kõrg- ja madalhaljastust. Hooldamine ja kastmine on püsitasusisene tegevus. Uuendamine (taimed, väetised, muld) tasutakse reservist. Murdumisohtlike ja kuivanud puude/põdsaste fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine (sh osaliselt murdunud okste lõikamine). Vajadusel kasutab Töövõtja arboristiteenust.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Haljasalad (sh. parkmetsad) on esteetiliselt vaadeldavad, prahi vabad. Kõrg- ja madalhaljastus on hooldatud neile sobilike meetoditega. Murdumisohtlikud ja kuivanud puud on langetatud ja utiliseeritud.	2 x nädalas 2 x nädalas 1 x aastas Muru maksimaalne kõrgus kogu kasvuperioodil kuni 150 mm või vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule 1 x aastas Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule 1 x aastas olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt
314	Looduslike metsaalade heakord		Puhastada lahtine olmepraht, maha kukkunud oksad jne (sh jäätmete utiliseerimine). Murdumisohtlike ja kuivanud puude/põdsaste fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine (sh osaliselt murdunud okste lõikamine). Vajadusel kasutab Töövõtja arboristiteenust. Metsavõõndite tuletõkke tsoonide võsavaba hoidmine.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Looduslikud metsaalad on esteetiliselt vaadeldavad, prahi vabad. Murdumisohtlikud ja kuivanud puud on langetatud ja utiliseeritud. Metsavõõndite tuletõkke tsoonid on võsavabad.	1 x kvartalis 1 x kvartalis olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt 1 x aastas

315	Veekogude ja kaldaribade heakord		Kaldaribade, biotikide, kuivenduskraavide ja tuletõrjerveevõtukohtade niitmine ning puhastamine olmeprahist, puulehtedest (sh seal asuvad elemendid, nendeni viiv tee ja jäätmete utiliseerimine).	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Veekogu, kaldaribad ja seal asuvad elemendid on lume, jää ja prahi vabad.	3 x aastas (kevad, suvel ja sügisel) tuletõrje veevõtukohale tuleb tagada aastaringsest liigipäas ning aastaringne puhtus
			Biotiikideni viiva tee lumevaba hoidmine.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Kaldaribade suurpuhastused kevaditi pärast lume sulamist.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Veekogu puhastuse vajaduse tuvastamine.		1 x aastas
			Veekogu puhastamine.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
316	Spordi- ja mänguväljakute heakord	Üldinfo - turvalisuse tagamine	Visuaalselt kontrollitakse inventari kompleksust, turvalisust ja väljanägemist, vandalismiaktidest põhjustatud mittevastavust.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Spordi- ja mänguväljak ning seal asuvad elemendid on esteetiliselt vaadeldavad ja turvalised.	1 x nädalas
		Mänguväljakud	Puhastada pind ja seal asuvad elemendid ning konstruktsioonid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine), ilmastikuoludest tekkinud kahjustustest jne.		2 x kuus
			Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet (kasutada graniitkillustikku. Teiste ainete/materjalide/töövõtete kasutamine tuleb kooskõlastada Tellijaga). Pideva lumesaju korral teostada lumekoristust alates 5 cm paksuse lumekihi ja lõrtsi olemasolust, et tagada ohutuse liikumine objektil.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus.		1 x aastas
		Spordiväljakud (staadion)	Puhastada pind ja seal asuvad elemendid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine) jne.		2 x kuus
			Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Niita ja kasta muru, vajadusel taastada pinnas (sh muru).		Muru maksimaalne kõrgus kogu kasvuperioodil kuni 150 mm või vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus.		1 x aastas
			Tartaankatte materjalist mattide aluste puhastamine.		1 x aastas
			Teostada umbrohu- ja samblatõrje.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, kuid mitte harvem kui 1 x aastas
			Puhastada väljast välisvalgustid (k.a post) ja süvistatud valgustid.		2 x kuus
319	Kinnistu välisterritooriumi muu korrashoid		Puhastada väravad, rattahoidlad, välimööbel, prügimajad, jms.	Tagatud on puhtus.	1 x kuus
			Istutada istutusalas (peenar, pott, kast jne) hooajalised taimed kokkuleppele Tellijaga. Taimi tuleb hooldada (kasta, väetada jne) vastavalt nende eripärale. Istutuskorrad: I istutus: tähtaeg aprill, II istutus: tähtaeg juuni, III istutus: tähtaeg september. Hooldamine ja kastmine on püsitasusisene tegevus. Uuendamine (taimed, väetised, muld) tasutakse reservist.	Istutusladesse on istutatud ja hooldatud sobilikud lilled.	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Krundi ja sellel paiknevate rajatiste eripärast tulenevalt lepitakse kokku täiendavates heakorratööde tegevustes ning määratletakse nende tulemused.	Tagatud on puhtus.	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule

320	Ehitiste välispiirete ja tarindite puhastamine (ehitise välishooldus)				
321	Hoonete fassaadide puhastamine		Kõrvaldada graffiti. Kõrvaldada suuremamahulised ilmastikuoludest põhjustatud kahjustused. Puhastada lindude, putukate tekitatud mustus ning ilmastikuoludest põhjustatud kahjustused (tolm, pori, vihmast tingitud nired jne), sammal jne. Puhastada null- ja esimese korruse välisaknalauad.	Tagatud hoone fassaadi puhtus ja seeläbi esteetiline välimus.	vastavalt tellimusele (reservi arvelt) vastavalt tellimusele (reservi arvelt) Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule 2 x aastas
322	Akende ja vitriinide pesemine		Pesta aknad seest (sh raamid, klaasfassaadid) ja nende ees või vahel paiknevad võred, trellid, turvakardinad, samuti aknalengid ja raamid ning aknaplekid ja aknalauad. Paarisraamiga akende puhul pesta samuti kõik küljed. Puhastada hoone kõik klaaspinnad (sh klaasfassaadid, (lame)katuseaknad, -kuplid, klaasitud luugid) väljast. Pesta aknad väljast (sh raamid) ja nende ees paiknevad võred, trellid, turvakardinad, samuti aknalengid ja raamid ning aknaplekid ja aknalauad. Puhastada aknaraami ees ja vahelised riba- ja lamellkardinad. Puhastada klaasfassaadid, -liftid (hoone sisepinnad). Puhastada klaasfassaadid, -liftid (hoone välispinnad). Puhastada pind (lindude, putukate tekitatud mustus jne) ka akende pesude plaaniliste aegade vahel.	Tagatud akende, vitriinide ja nende juurde kuuluvate pindade puhtus. Kõik klaaspinnad on pleki, mustuse ja tolmuga vabad.	2 x aastas Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood aprill/mai/juuni või II periood august/september/oktoober (lisateenuste arvelt) 2 x aastas 2 x aastas, lisateenuste arvelt Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
323	Katuste puhastamine		Puhastada katused, räästad, vihmaveerennid, -torud ning katuselemendid (trapid, lehtrid jne) lehtedest, oktest, samblast, taimedest jne. Murukatuseid puhastada ja hooldada vastavalt hooldusjuhenditele. Vajadusel kasutab Töövõtja alpinistiteenust, tellinguid vm juurdepääsuks vajalikke vahendeid. Koristada kõik pinnad (fassaad, tänav), mida katuse puhastamine mõjutab. Teenusepakkuja tuvastab katuste puhastamise ning jääpurikate eemaldamise vajaduse visuaalse vaatlusega (talvine periood). Täiendav puhastus, pesu (pinnamustuse eemaldamine). Katuse ja katuseelementide puhastus (trapid, lehtrid, suitsuluugid, evakuatsioonitrepid jne) lumest ja jääst (sh jääpurikatest) . Vajadusel kasutab Töövõtja alpinistiteenust, tellinguid vm, juurdepääsuks vajalikke vahendeid. Vajadusel organiseerib tänav ajutise sulgemise loa Töövõtja.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Tagatud inimeste ja autode ohutu liiklemine ja parkimise võimalikkus igal ajal ja ennetatud talvisel perioodil tekkitav ohtu. Tagatud on katusekatte säilimine, töötavad vihmaveesüsteemid ning puhas katus igal ajal. Peale katuste puhastamist on kõik pinnad (fassaad, tänav jne) lume, jää ja prahi vaba.	2 x aastas Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood märts/aprill, II periood oktoober/november. Puhastusvajaduse jälgimine ja tuvastamine aastaringelt. Täiendav puhastus vastavalt tellimusele reservi arvelt. 7 x nädalas vastavalt tellimusele reservi arvelt
324	Hoone fassaadide erielementide puhastamine		Puhastada pisiplastika, karniisid, piirded, tahvlid, asutuste sildid, postkastid, trepid (sh evakuatsioonitrepid), sokliplekid, trepikäsipuud, väljas asuvad tuhatosid, välisuste seipstused, rõdu, valguskastid, valgustid, pandus jne graffitist, tolmust, lindude ja putukate tekitatud mustusest ning ilmastiku oludest põhjustatud kahjustustest (tolm, pori, vihmast tingitud nired jne). Puhastada väliskuse esistel treppidel olevad jalamatid koos aluspinnaga.	Tagatud fassaadi erielementide puhtus.	2 x aastas
325	Välistreppide süvapesu		Teha välistreppide ja seal asuvate elementide (avaliku kasutusega prügikastide, trepikäsipuude jne) süvapesu.	Tagatud välistreppide puhtus ja seeläbi esteetiline välimus.	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
329	Ehitise muude välispindade puhastamine	sh avatäidete (uksed, tõstuksed) puhastamine	Puhastada hoone need pinnad, mis eeldavad erinevat puhastustehnoloogiat kasutamist või erilisi meetmeid seoses tööde korraldamisega.	Tagatud ehitise muude välispindade puhtus.	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule

330	Siseruimide koristus ja puhastus				
331	Põhiootstarbeliste ruumide puhastamine ja koristamine		Puhastada põrandapinnad sh põrandaliistud ja põrandakattematerjalid kuivalt, väheniiskelt, niiskelt või märjalt (eeldab kuivatamist) kasutades sobilikke ning ettenähtud puhastusaineid ja -tarvikuid ning töövõtteid (puhastada tuleb ka restide, vaipade ja töötooli all olevate mattide alused). Puhastada seinapinnad kuivalt või väheniiskelt kasutades sobilikke ning ettenähtud puhastusaineid ja -tarvikuid ning töövõtteid. Puhastada ning poleerida ruumisisesed klaaspinnad (sh vitriinkapid, klaasvaheseinad jne) ja peeglid. Puhastada tolmust, plekkidest ja sõrmejälgedest järgnevad vabad pinnad: riulid, aknalauad, kirjutuslauad sh. telefoni ja lauatarvete alt ja sellel paiknevad seadmed (lauaalgusti, telefon, arvuti pealne (va. ekraan) jne) ning muud detailid. Puhastada ukSED ja käepidemed ning teostada seinte kohtpuhastus. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhastus. Puhastada pinnad, riulid, kapipealsed, küttekehad, pistikupesad, pildiraamid, seinakellad jne. Tühjendada paberipurustajad, prügikorvid ja soetada ning paigaldada loodussõbralikud vahetussisud (lepinguhinna sisene tegevus). Pehme mööbli (sh tekstiilist vaheseinte) ja tooleid puhastus (plekid, juuksekarvad jne) ettenähtud vahenditega. Pesta tahvlid (koolid). Puhastada kõik desinfitseerimist vajavad pinnad (sh arestikamber, lahkamisruumid jne), kasutades tõestavaid mikroorganisme hävitavaid puhastusaineid ja -tarvikuid. Puhastada avatud paigaldusega tehnosüsteemide välispind (konstruktsioonidega katmata torustikud, jahutussüsteemi lõppelemendid vms). Ventilatsiooniplafoonide asendi muutmine ei ole lubatud. Klaasvaheseinte ees olevad riba- ja lamellkardinate puhastus. Puhastada valgustite ja kuplite välispind, ventilatsiooni avad, restid ja laeplaadid (vent. ava ümbrus) tolmust. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhastus. Puhastada keemiliselt tekstiilkattega mööbel. Pehme mööbli keemiline puhastus vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule. Kui tellitakse, siis on keemiline puhastus kuutasu sisene tegevus ja teostatakse vastavalt pakatile 1 x aastas. Lisa puhastamine on reservi arvelt.	Põrandad, seinad, laed ja mööbel on mustuse ja prahi vabad ning selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid.	1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 2 x aastas soovituslikult koos eritöödega 1 x aastas soovituslikult koos eritöödega
332	Üldkasutatavate ruumide puhastamine ja koristamine		Puhastada põrandapinnad, trepid (sh. trepipiirded ja käsipuud) ja põrandakattematerjalid kuivalt, väheniiskelt, niiskelt või märjalt (eeldab kuivatamist) kasutades sobilikke ning ettenähtud puhastusaineid ja -tarvikuid ja töövõtteid (puhastada tuleb ka restide, vaipade ja töötooli all olevate mattide alused, uksematid ja nende aluspinnad). Puhastada seinapinnad kuivalt või väheniiskelt kasutades sobilikke ning ettenähtud puhastusaineid ja -tarvikuid ning töövõtteid. Puhastada liftide komplektid (ukSED, raamid, liistud, lävepaku siinid, seinad, laed, peeglid, sörmistiku paneelid). Puhastada ning poleerida ruumisisesed klaaspinnad (sh vitriinkapid, klaasvaheseinad jne) ja peeglid.		5 x nädalas 5 x nädalas 5 x nädalas 5 x nädalas

			Puhastada tolmust, plekkidest ja sõrmejälgedest, küttekehad, veeäravooli trapid, WC-s asuvad paberhoidjad, kahhelkivide ja muud ääred, laudad, aknalauad, kapid, ukseid, seinad ning muud puutepinnad/detailid. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhastus. Puhastada duši-, leili- ja riietusruumid ning veeäravoolu trapid jälgides kõiki hügieeniruumidele esitatavaid nõudeid. Puhastada sanitaarpinnad, sanitaartehtiline armatuur desinfitseerivate ja värskendavate puhastusainetega. See hõlmab endas nii WC-poti sise- kui ka välispuhastust. Tühjendada ja puhastada paberipurustajad, prügisorteerimisjaamad, prügikorvid ja soetada ning paigaldada loodussõbralikud vahetussisud. Puhastada kõik desinfitseerimist vajavad pinnad (sh köögipinnad jne), kasutades tõestavaid mikroorganisme hävitavaid puhastusaineid ja -tarvikuid. Puhastada kööginurkade prügisahtlite sisemus. Puhastada tolmust, plekkidest ja mustusest pinnad, köögikappide välispinnad, riiulid, kapipealsed, toolijalad, pistikupesad jne. Kuivpuhastada ja eemaldada pehmelt mööblilt ja toolidelt plekid. Suurpuhastada duširuumid ja leiliruumid, seinte ja põrandate süvapesu (vuugivahed, plaadid, veeäravoolu trapid nii seest kui ka väljast, saunalavad jne). Puhastada köögitehnika (mikrolaineahjud, külmkapid, pliidid, kubud jne) väljast. Puhastada köögitehnika (mikrolaineahjud, külmkapid, pliidid, kubud jne) seest. Puhastada tolmust, plekkidest ja sõrmejälgedest kohtkindlad seadmed vastavalt hooldusjuhendile Puhastada avatud paigaldusega tehnosüsteemide välispind (konstruktsioonidega katmata torustikud, jahutussüsteemi lõppelemendid vms). Puhastada valgustite ja kuplite välispind, ventilatsiooni avad, restid ja laeplaadid (vent. ava ümbrus) tolmust. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhastus. Puhastada keemiliselt tekstiilkattega mööbel. Pehme mööbli keemiline puhastus vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule. Kui tellitakse, siis on keemiline puhastus kuutasu sisene tegevus ja teostatakse vastavalt paketi 1 x aastas. Lisa puhastamine on reservi arvelt. Parkimismajade põrandate masinpuhastamine (vastavalt objektile kuiv- või märgpesu).	Põrandad, seinad, laed ja mööbel on hügieeniliselt puhtad. Lisaks on mustuse ja prahi vabad ning selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid.	5 x nädalas 5 x nädalas 5 x nädalas 5 x nädalas 5 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x kuus 1 x nädalas 1 x kuus 1 x nädalas 2 x aastas soovituslikult koos eritöödega 1 x aastas soovituslikult koos eritöödega oktoober-aprill 1 x kuus (püsitasu sisene) mai-september (reservi arvelt)
333	Tehniliste ruumide puhastamine ja koristamine	Abiruumide koristus, v.a tehnilised ruumid (kilbiruum, vent kamber jne)	Puhastada ja pesta abiruumide (arhiiviruumid, laod, puhastusteenindajaruumid jne), v.a tehnilised ruumid (elektrikilbiruum, vent. kamber jne) põrandad, seinad ja furnituuridelt ning kõikvõimalikelt detailidelt tolmuvõtt.	Põrandad, seinad, laed ja mööbel on mustuse ja prahi vabad ning selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid.	1 x kuus
334	Põrandate süvapesu		Teha põrandate süvapuhas (k.a vuugivahed, põrandaliistud jne) ja eemaldada eelnevad pinnakaitse kihid. Puhastada põrandaliistud. Keemiliselt puhastada tekstiilist põrandakatted.	Põrandakatted on puhtad, vana vaha on eemaldatud ning selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid. Enne tööde algust eemaldada ruumist lahtine mööbel ja peale tööde lõpetamist viia mööbel ruumi tagasi!	1 x aastas, lisateenuste arvelt

335	Põrandate kaitsetöötlus		Katta, vahatada, õlitada või poleerida põrandapinnad selleks ettenähtud kaitseainega vastavalt põrandakatte)materjalile (kõik pinnad, k.a. vuugivahed jne).	Pestud ja vahatatud põrandakatted peavad olema kasutamiseks ohutud ning kaitsma põrandat (selle pinnakatet) mustusest põhjustatud kahjustustest. Selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid. Enne tööde algust eemaldada ruumist lahtine mööbel ja peale tööde lõpetamisst viia mööbel ruumi tagasi!	1 x aastas, lisateenuste arvelt
339	Muud siseruumide koristus	Porivaibad	Hooldada ja vahetada porivaipu.	Porivaibad on puhtad.	1 x kuus, lisavaibad reservi arvelt
		Lepingu hinnas sisalduvad tarvikud	Tagada pidev olemasolu kasutajatele ja dosaatoritesse sobilik seebi olemasolu (arvestusega kõikide kraanikausside juurde) ja 100% tselluloosist, pehmed ja imavad, vähemalt 2-kihilised ning kasutajatele ja dosaatoritesse sobilikud tualett- ja kätepaberid.	Tagatud sobilikud puhastustarvikud (tualett- ja kätepaber, seep, õhuvärskendajad, pissuaari restid, tabletid).	5 x nädalas
			Tagada pidev olemasolu kasutajatele ja dosaatoritesse sobilikud pissuaari restid ja loodussõbralikud tabletid ning looduslikud (vee, geel, kuiv) õhuvärskendajad, k.a alaliselt paigaldatud süsteemidesse.		5 x nädalas
			Tühjendada, puhastada prügikorvid/prügisorteerimisjaamad ja soetada ning paigaldada loodussõbralikud vahetussisud.	Tagatud nõutud vahetussisud.	5 x nädalas
			Tagada vajadusel (nt päästekomandod) kliendiile sobilikud puhastus- ja hügieenitarvikud (nt mopid, mikrokiudlapid, nõudepesuvahendid, švammid, tööstuslik kätepaber jne).	Tagatud sobilikud puhastus- ja hügieenitarvikud.	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt
340	Jäätmekäitlus				
			Tagada jäätmete sorteerimine nii hoones kui ka kinnistul (biojäätmel, papp ja paber, klaasist jäätmed, metalljäätmel, plastjäätmel, olmejäätmed, keskkonnale kahjulikud jäätmed, ehitusprahht), lähtudes hoone eripärast. Vajadusel sõlmida jäätmete väljaveoleping. Puulehed ja teised orgaaniliste jäätmed tuleb viia komposteerimisse (kinnistul olevasse kompostrisse viimine ja selle hilisem tühjendamine).	Tekkinud jäätmed on kogutud ja äraveetud vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Nii sise- kui ka väliskoristuse puhul on järgitud hoone jäätmekäitlustingimusi.	1 x nädalas
			Tühjendada, puhastada ja markeerida prügikastid/prügisorteerimisjaamad ja konteinerid ning nende ümbrus.	Sõlmitud jäätmete väljaveoleping.	
			Vajadusel pressida prügi kokku.	Tühjendatud, puhastatud ja markeeritud prügikastid ning konteinerid.	
			Vajadusel (paigaldamine on hinnakirja sisene tegevus) ainult siseruumidesse üldkasutatavatele pindadele jäätmete sorteerimiseks interjööri sobilikke tarvikute soetamine.	Hoones loodud tingimused jäätmete sorteerimiseks.	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt
350	Kahjurite tõrje				
351	Kahjurputukate tõrje		Hoida eemal ja/või teha kahjutuks kahjurputukad, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid.		vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
			Tõrjekemikaalide ja/või vahendite kasutamisel tuleb juhinduda objekti kasutajate ning keskkonna ohutusest. Kõik kasutatavad mürgisõõdad ja toksilised geelsõõdad peavad olema registreeritud Eesti Terviseametis.		
			Peale kahjurite hävimist koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad.		
352	Näriliste tõrje		Hoida eemal ja/või teha kahjutuks väikenärilised, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid.		vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
			Tõrjekemikaalide ja/või vahendite kasutamisel tuleb juhinduda objekti kasutajate ning keskkonna ohutusest. Kõik kasutatavad mürgisõõdad ja toksilised geelsõõdad peavad olema registreeritud Eesti Terviseametis.		
			Peale kahjurite hävimist koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad.	Objekt on kahjurite vaba.	

353	Hulkuvate koerte ja kasside ning lindude püüdmine		Hoida eemal hulkuvad ja järelvalveta loomad ning linnud, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid.		vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
354	Mikroorganismide tõrje		Hoida eemal ja/või teha kahjutuks mikroorganismid kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid. Mürkide kasutamisel tuleb juhinduda objekti kasutajate ning keskkonna ohutusest. Kõik kasutatavad ained peavad olema registreeritud Eesti Terviseametis. Peale mikroorganismide hävimist koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad.		vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
359	Muud tõrjetööd		Teha muid tõrjetöid, mis on vajalikud objekti heakorra tagamiseks.		vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
360	Lippude heiskamine				
361	Rüigilipu heiskamine		Tagada lippude olemasolu ja heiskamine vastavalt Eesti lipu seadusele ja Vabariigi Valitsuse otsusele. Lippude seisukorda jälgitakse jooksvalt, ning vajadusel tehakse Tellijale ettepanek kulunud või määratud lippude, fiksaatorite jms vahetuseks. Hooldada, puhastada, hoiustada, korrastada lippe. Puhastada lipuvardad, -kandurid, -hoidjad ja -mastid. Erakorralised lipupäevad, mis ei hõlma Eesti lipu seadust ega Vabariigi Valitsuse otsuseid ja on kliendi tellimusel. Uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmise. *Tellija hüvitab vastavate materjalide/toodete soetusmaksumuse ostuarve alusel ja seda osas, mis ei ületa turuhinda (turu hinnana käsitletakse suuremate müüjate letihinda). Transport ja tööks kulunud aeg sisaldub vastavalt lepingule püsitasus.	Lipud on heisatud ja langetatud vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Paigaldatud õigel ajal õigetes mõõtmetes puhtad ja terved lipud kõikidesse lipuhoidjatesse.	vastavalt lipuseadusele ja teiste õigusaktidele
					vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
					vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
362	Muude riikide ja riikide ühenduste lippude heiskamine		Tagada lippude olemasolu ja heiskamine vastavalt Eesti lipu seadusele ja Vabariigi Valitsuse otsusele. Lippude seisukorda jälgitakse jooksvalt, ning vajadusel tehakse Tellijale ettepanek kulunud või määratud lippude, fiksaatorite jms vahetuseks. Hooldada, puhastada, hoiustada, korrastada lippe. Puhastada lipuvardad, -kandurid, -hoidjad ja -mastid. Uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmise. *Tellija hüvitab vastavate materjalide/toodete soetusmaksumuse ostuarve alusel ja seda osas, mis ei ületa turuhinda (turu hinnana käsitletakse suuremate müüjate letihinda). Transport ja tööks kulunud aeg sisaldub vastavalt lepingule püsitasus.		vastavalt lipuseadusele ja teiste õigusaktidele
					vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
363	Firmade ja organisatsioonide lippude heiskamine		Lippude olemasolu tagamine ja heiskamine. Lippude seisukorda jälgitakse jooksvalt, ning vajadusel tehakse Tellijale ettepanek kulunud või määratud lippude, fiksaatorite jms vahetuseks. Hooldada, puhastada, hoiustada ja vajadusel korrastada lippe. Puhastada lipuvardad, -kandurid, -hoidjad ja -mastid. Uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmise. *Tellija hüvitab vastavate materjalide/toodete soetusmaksumuse ostuarve alusel ja seda osas, mis ei ületa turuhinda (turu hinnana käsitletakse suuremate müüjate letihinda). Transport ja tööks kulunud aeg sisaldub vastavalt lepingule püsitasus.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt
390	Muud heakorratööd		Ühekordsete heakorratööde teostamine, mis lisanduvad regulaarsetele konkreetsete ruumide ja pindade puhastamisele ning koristamisele. Avariijärgne koristus. Vee- ja kanalisatsiooniavariide ning läbijooksude tagajärgede likvideerimine, ruumide/alade puhastamine, desinfitseerimine ja vajadusel kuivatamine. Eriürituste teenindamine.	Tagatud kinnisvara ja selle üksikosade korrasolek vastavalt kehtivatele heakorranõuetele. Tagatud kinnisvara ja selle üksikosade korrasolek vastavalt kehtivatele heakorranõuetele. Eriüritused on teenindatud.	vastavalt tellimusele (reservi arvelt) vastavalt tellimusele (reservi arvelt) Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt

Kokkuvõttev tabel reservi arvelt tasutavate teenuste eest

EVSkood	Reservi arvelt tasutavad teenused	Reservi arvelt tasutavate teenuste sisu
311	Sõiduteede ja parklate heakord	Vajadusel lume äravedu territooriumilt (teenuse eest tasutakse reservi arvelt. Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist
312	Kõnniteede ja radade heakord	Vajadusel lume äravedu territooriumilt (teenuse eest tasutakse reservi arvelt. Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist
313	Parkmetsade ja haljasalade heakord	Murdumisohtlike ja kuivanud puude (sh murdunud okste) langetamine ja utiliseerimine tasutakse eraldi reservi arvelt. Vajadusel kasutab Töövõtja arboristiteenust.
313	Parkmetsade ja haljasalade heakord	Uuendada, kasta ja hooldada objektil asuvat kõrg- ja madalhaljastust - hooldamine ja kastmine püsitasusisene tegevus. Uuendamine (taimed, väetised, muld) tasutakse reservist.
314	Looduslike metsaalade heakord	Murdumisohtlike ja kuivanud puude (sh murdunud okste) langetamine ja utiliseerimine tasutakse eraldi reservi arvelt. Vajadusel kasutab Töövõtja arboristiteenust.
319	Kinnistu välisterritooriumi muu korrashoid	Istutada istutusalasle (peenar, pott, kast jne) hooajalised taimed kokkuleppel Tellijaga. Taimi tuleb hooldada (kasta, väetada jne) vastavalt nende eripärale. Hooldamine ja kastmine on püsitasusisene tegevus. Uuendamine (taimed, väetised, muld) tasutakse reservist.
321	Hoonete fassaadide puhastamine	Kõrvaldada suuremahulised ilmastikuoludest põhjustatud kahjustused ja graffiti, tasutakse eraldi reservi arvelt.
323	Katuste puhastamine	Täiendav puhastus, pesu (pinnamustuse eemaldamine). Katuse ja katuseelementide puhastus (trapid, lehtrid, suitsuluugid, evakuatsioonitrepid jne) lumest ja jääst (sh jääpurikatest). Vajadusel kasutab Töövõtja alpinistiteenust, tellinguid vm. juurdepääsuks vajalikke vahendeid. Vajadusel organiseerib tänava ajutise sulgemise loa Töövõtja. Töö tasutakse eraldi reservi arvelt.
331	Põhiostarbeliste ruumide puhastamine ja koristamine	Puhastada keemiliselt tekstiilkattega mööbel. Pehme mööbli keemiline puhastus vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule. Kui tellitakse, siis on keemiline puhastus kuutasu sisene tegevus ja teostatakse vastavalt pakstile 1 x aastas. Lisa puhastamine on reservi arvelt.
332	Üldkasutatavate ruumide puhastamine ja koristamine	Puhastada keemiliselt tekstiilkattega mööbel. Pehme mööbli keemiline puhastus vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule. Kui tellitakse, siis on keemiline puhastus kuutasu sisene tegevus ja teostatakse vastavalt pakstile 1 x aastas. Lisa puhastamine on reservi arvelt.
332	Üldkasutatavate ruumide puhastamine ja koristamine	Parkimismajade põrandate masinpuhastamine perioodil okt-aprill 1 x kuus on püsitasusisene, perioodil mai-sept tasutakse reservi arvelt.
339	Muud siseruumide koristus	Porivaipade hooldamine ja vahetamine 1 x kuus on püsitasusisene, lisavaibad tasutakse reservi arvelt.
339	Muud siseruumide koristus	Tagada vajadusel (nt päästekomandod) kliendile sobilikud puhastus- ja hügieenitarvikud (nt mopid, mikrokiudlapid, nõudepesuvahendid, švammid, tööstuslik kätepaber jne) vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse eraldi reservi arvelt.
340	Jäätmekäitlus	Vajadusel (paigaldamine on hinnakirja sisene tegevus) ainult siseruumidesse üldkasutatavatele pindadele jäätmete sorteerimiseks interjööri sobilikke tarvikute soetamine vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse reservi arvelt.
350	Kahjurite tõrje	Hoida eemal ja/või teha kahjutuks kahjurid, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid. Peale kahjurite hävimist koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad. Teha muid tõrjetöid, mis on vajalikud objekti heakorra tagamiseks. Tasutakse eraldi reservi arvelt.
360	Lippude heiskamine	Riigilipu ning muude riikide ja riikide ühenduste lippude heiskamisest uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmise tasutakse reservi arvelt.
361	Riigilipu heiskamine	Erakorralised lipupäevad, mis ei hõlma Eesti lipu seadust ega Vabariigi Valitsuse otsuseid ja on kliendi tellimusel, lipu heiskamine tasutakse reservi arvelt.
363	Firmade ja organisatsioonide lippude heiskamine	Lippude olemasolu tagamine ja heiskamine, hooldamine, puhastamine, hoiustamine ja vajadusel korrastamine, lipuvarraste, -kandurite, -hoidjate ja -mastide puhastamine, uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmise vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse reservi arvelt.
390	Muud heakorratööd	Ühekordsete heakorratööde teostamine, mis lisanduvad regulaarsetele konkreetsete ruumide ja pindade (k.a välipind) puhastamisele ning koristamisele vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse reservi arvelt.
390	Muud heakorratööd	Eriürituste teenindamine vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse eraldi reservi arvelt.
390	Muud heakorratööd	Avariijärgne koristus, vee- ja kanalisatsiooniavariide ning läbijooksude tagajärgede likvideerimine, ruumide/alade puhastamine, desinfitseerimine ja vajadusel kuivatamine, tasutakse eraldi reservi arvelt.