

ELEKTRI HINNAVAHE LEPING

Käesolev elektri hinnavahe leping (edaspidi **Leping**) on sõlmitud järgmiste poolte (edaspidi **pool** või koos **pooled**) vahel:

- (1) [●] (edaspidi **Tootja**), registrikood: [●], aadress: [●], mida esindab juhatuse liige [●], ja
- (2) **Riigi Kinnisvara AS** (edaspidi **Ostja**), registrikood: 10788733, aadress: Tartu mnt 85, Tallinn 10115, mida esindab juhatuse liige [●]

võttes arvesse, et

- (A) Ostja on Eesti Vabariigile kuuluva kinnisvara tõhusaks haldamiseks loodud kinnisvaraarenduse ja -halduse ettevõtte ja üks suurimaid elektrienergia (edaspidi **elekter**) ostjaid Eestis. Ostja soovib maandada elektri hinna riski ning suurendada taastuvatest energiaallikatest toodetava elektri (edaspidi **taastuvelekter**) osakaalu oma elektriostmise portfellis läbi päritolutunnistuste omandamise, et seeläbi vähendada oma tegevusega keskkonnale kaasnevaid mõjusid.
- (B) Nimetatud eesmärkide saavutamiseks on Ostja välja kuulutanud ja läbi viinud riigihanke (viitenumber [●], edaspidi **Riigihange**), et sõlmida elektri tootjatega pikaajalised elektri hinnavahe lepingud, mille alusel kohustub tootja rajama taastuvelektrit tootva uue tootmiseadme ja seda opereerima, Ostjale üle andma tootmiseadmega toodetud taastuvelektri eest väljastatavad päritolutunnistused ning mille alusel teevad pooled üksteisele rahalisi makseid sõltuvalt sellest, kas elektri turuhind on kõrgem (Tootja teeb Ostjale makse) või madalam (Ostja teeb Tootjale makse) Lepingus sätestatud elektri kokkuleppehinnast. Riigihanke tulemusel osutus [üheks] edukaks pakkujaks Tootja.

on pooled kokku leppinud alljärgnevas:

1. LEPINGU DOKUMENDID

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad:
 - 1.1.1. käesolevast Lepingust ja selle lisadest;
 - 1.1.2. Riigihanke alusdokumentidest (sh nende õiguspärastest muudatustest);
 - 1.1.3. Tootja poolt Riigihankes esitatud ja edukaks tunnistatud pakkumusest (edaspidi **Pakkumus**).
- 1.2. Lepingu dokumendid moodustavad ühe tervikliku Lepingu ja on Lepingu lahutamatuks osaks.

2. LEPINGU ESE

- 2.1. Leping reguleerib tootja kohustust rajada ja toota taastuvelektrit uue taastuvelektri tootmiseadmega, tootmiseadmega toodetud elektri eest väljastatavate päritolutunnistuste Ostjale võõrandamist ja üleandmist, poolte vahel üksteisele rahaliste maksete tegemist ning poolte sellekohaseid õigusi ja kohustusi.

- 2.2. Leping on elektri hinnavahe leping, mille alusel teevad pooled üksteisele rahalisi makseid vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele. Lepingu alusel Ostja ei osta Tootjalt ning Tootja ei müü Ostjale Tootmiseseadmega toodetavat elektrit füüsiliselt ning Ostja ei tasu Tootjale Tootja poolt Tootmiseseadmega toodetud elektri eest tasu.
- 2.3. Tootmiseseadmega toodetava taastuvelektri füüsiline müük on Tootja risk ning sellega seotud õigused, kohustused ja rahalised arveldused ei ole käesoleva Lepingu esemeks.

3. UUE TOOTMISSEADME RAJAMINE

- 3.1. Tootjal on kohustus ehitada Riigihanke alusdokumentides sätestatud nõuetele ja Pakkumusele vastav uus taastuvelektri tootmiseseade (edaspidi **Tootmiseseade**), Tootmiseseadet opereerida, hooldada, remontida, liita Tootmiseseade elektrivõrguga, alustada Tootmiseseadmega taastuvelektri tootmist ning anda ja müüa Tootmiseseadmega toodetavat taastuvelektrit elektrivõrku kuni Lepingu tähtaja lõpuni.
- 3.2. Tootja poolt ehitatav Tootmiseseade peab olema uus tootmiseseade. Tootmiseseade ei tohi asuda riigis, mis ei ole Eesti, mõni muu Euroopa Liidu liikmesriik, muu Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriik või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga ühinenud riik.
- 3.2.1. Uueks tootmiseseadmeks loetakse tootmiseseadet, mis alustab taastuvelektri tootmist pärast Tootjaga Lepingu sõlmimist (Tootja on tunnistanud Riigihankes edukaks pakkujaks ning Ostja ja Tootja on allkirjatanud käesoleva Lepingu).
- 3.2.2. Taastuvelektri tootmise alustamiseks loetakse päeva, millal nõuetekohane (s.t. kõigile asjakohastele õigusaktide, võrgueeskirjade, süsteemihaldurite ja võrguettevõtjate poolt kohaldatavatele nõuetele vastav) Tootmiseseade esimest korda annab taastuvelektrit elektrivõrku (edaspidi **Tootmise Algushetk**). Kui Tootmise Algushetk on toimunud enne Lepingu sõlmimist, ei loeta Tootmiseseadet uueks tootmiseseadmeks.
- 3.2.3. Käesolevas punktis nimetatud asjaolude ja tingimuste täitmise tõendamise kohustus on Tootjal, kes esitab selleks Ostjale kõik vastavad dokumendid.
- 3.3. Tootmiseseade peab taastuvelektri tootmiseks kasutama taastuvat energiaallikat. Lepingu tähenduses loetakse taastuvaks energiaallikaks ühte või mitut järgmist energiaallikat: [kui riigihanke osa 1 leping: vesi, päike, laine, tõus-mõõn, maasoojus, prügilagaas, heitvee puhastamisel eralduv gaas, biogaas ja biomass (taastuvaks energiaallikaks ei loeta riigihanke osas 1 tuult.) [kui riigihanke osa 2 leping: vesi, tuul, laine, tõus-mõõn, maasoojus, prügilagaas, heitvee puhastamisel eralduv gaas, biogaas ja biomass (taastuvaks energiaallikaks ei loeta riigihanke osas 2 päikest)].
- 3.4. Tootmiseseadme rajamiseks vajaliku maa kasutusõiguse omandamise, Tootmiseseadme projekteerimise, ehitamise, opereerimise, hooldamise, remondi, Tootmiseseadme osaks olevate seadmete osalise või täieliku asendamise, elektrivõrguga ühendamise, Tootmiseseadme kindlustamise ja mistahes muud Tootmiseseadme rajamise, kasutusele võtmise, nõuetekohasuse tagamise, Tootmiseseadmega taastuvelektri tootmise, müügi ja võrku andmise ning Tootmiseseadme töös hoidmise ja Tootjale Lepingust ja õigusaktidest tulenevate õiguste ja kohustuste täitmisega seotud kulud, maksud, riiklikud tasud ja lõivud ja mistahes muud kulud kannab ja selleks vajaliku finantseeringu olemasolu tagab

Tootja. Ostjal puudub kohustus ja Tootjal puudub õigus Ostjalt nõuda sellega seondvalt mistahes kulude hüvitamist või maksete tegemist. Ostja rahalised kohustused Tootja ees on piiratud Lepingu 9. peatükis sätestatud rahaliste maksete tegemisega.

- 3.5. Tootja ei tohi olla saanud enne Lepingu sõlmimist ega saada Lepingu kehtivuse jooksul Tootmiseadme rajamise, opereerimise või Tootmiseadmega toodetava elektri eest avalikest vahenditest toetust, sh riigiabi, investeerimisabi, tegevustoetust vms tagastamatut abi.
- 3.6. Tootmiseadme omand peab Lepingu kehtivuse jooksul kuuluma Tootjale. Tootjal ei ole õigus Lepingu kehtivuse jooksul Tootmiseadet võõrandada kolmandatele isikutele ilma Ostja eelneva kirjaliku nõusolekuta. Ostjal on õigus keelduda nõusoleku andmisest, kui Tootmiseadme omandaja ei vasta Riigihanke alusdokumentides pakkuja suhtes esitatud nõuetele, sh pakkuja majandusliku ja finantsseisundi ning tehnilise pädevuse nõuetele. Ostja poolt Tootmiseadme võõrandamise heakskiitmise korral kohustub Tootja tagama Lepingu ja selles sisalduvate kokkulepete ülevõtmise Tootmiseadme omandaja poolt hiljemalt [●] päeva jooksul pärast Tootmiseadme omaniku muutumist. Lepingu üleandmiseks sõlmitakse kolmepoolne kokkulepe Ostja, Tootja ja Tootmiseadme omandaja vahel.

4. TAASTUVELEKTRI TOOTMISE ALUSTAMISE TÄHTAEG

- 4.1. Tootjal on kohustus viia Tootmiseadme rajamine lõpule hiljemalt [*kui riigihanke osa 1 leping: 2 aasta*] [*kui riigihanke osa 2 leping: 3 aasta*] jooksul pärast Lepingu sõlmimist - s.t. hiljemalt [*kuu*] [*aasta*] (edaspidi **Valmimise Tähtpäev**).
- 4.2. Tootmiseadme rajamine loetakse lõpuleviiduks, kui täidetud on kõik alljärgnevad tingimused:
 - 4.2.1. Tootmiseadme on elektrivõrguga ühendatud ning aset on leidnud Tootmise Algushetk;
 - 4.2.2. Tootmiseadme vastab kõigile Riigihanke alusdokumentides, Pakkumuses, Lepingus, õigusaktides, süsteemihalduri ja võrguettevõtjate poolt kehtestatud nõuetele. Kui õigusaktide kohaselt kinnitab Tootmiseadme õigusaktide nõuetele vastavust võrguettevõtja, peab Tootja esitama Ostjale sellekohase nõuetekohasuse kinnituse;
 - 4.2.3. Tootjal on sõlmitud kõik lepingud, mis on vajalikud Tootmiseadmega toodetava elektri võrku andmiseks ja müümiseks ning vastavad lepingud on kehtivad;
 - 4.2.4. Tootjale on väljastatud kõik load, kooskõlastused jms dokumendid, mis on õigusaktide järgi nõutavad Tootmiseadme kasutamiseks ja Tootmiseadmega taastuvelektri tootmiseks ning toodangu võrku andmiseks ja müümiseks;
 - 4.2.5. [●].
- 4.3. Tootja esitab Ostjale ühe kuu jooksul pärast Lepingu sõlmimist Tootmiseadme rajamise ja valmimise planeeritud ajakava.
- 4.4. Tootja esitab pärast Lepingu sõlmimist ja enne Tootmise Algushetke tähenduses Tootmiseadmega tootmise alustamist iga kvartali 1. kuupäevaks Ostjale ülevaate ja aruande Riigihankes edukaks tunnistanud Tootmiseadme rajamise seisust ja eeldatavast Tootmise Algushetke kuupäevast.
- 4.5. Tootjal on kohustus Ostja nõudmisel esitada Ostjale informatsiooni Tootmiseadme rajamist puudutavate planeerimis- ja loamenetluste, ehitustegevuse protsessi,

Tootmiseadme rajamist puudutavate lepingute ja muude Ostja hinnangul relevantsete asjaolude kohta, et kontrollida Tootmiseadme ja selle rajamise protsessi vastavust Lepingus sätestatud nõuetele ja tähtaegadele.

- 4.6. Ostjal on õigus tutvuda ja teostada Tootmiseadme ja selle rajamise protsessi ülevaatusi ning Tootjal on kohustus tagada selleks Ostjale ja Ostja volitatud isikutele juurdepääs Tootmiseadmele vähemalt kaks korda aastas, sh vastavale kinnisasjale ja Tootmiseadme ehitusobjektile, kogu Lepingu perioodi jooksul.

5. TAASTUVELEKTRI TOOTMINE JA VÕRKU ANDMINE

- 5.1. Tootjal on kohustus igal aastal (12-kuulised perioodid) pärast Tootmise Algushetke toimumist toota Tootmiseadmega taastuvelektrit ning anda ja müüa Tootmiseadmega toodetavat taastuvelektrit elektrivõrku igal aastal vähemalt mahus, mis vastab Pakkumuses esitatud mahule.
- 5.2. Tootja poolt Pakkumuses esitatud Tootmiseadmega toodetava ja elektrivõrku antava taastuvelektri maht igal aastal on [●] GWh (edaspidi **Aasta Kogus**). Tootjal on keelatud tahtlikult piirata Tootmiseadmega taastuvelektri tootmist, kui selle eesmärgiks on vältida Tootjale Lepingust tulenevate kohustuste täitmist, sh võimalike rahaliste maksete Ostjale tegemist.
- 5.3. Tootja peab Aasta Kogust tootma vähemalt seitse aastat järjest (s.t. Tootmise Algushetkest kuni Lepingu tähtaja lõpuni, kokku seitse Aasta Kogust). Kui Ostja kasutab Lepingu punktis 14.3 sätestatud õigust pikendada Lepingu kehtivuse tähtaega, on tootjal kohustus Aasta Kogust toota vähemalt kümme aastat järjest (s.t. Tootmise Algushetkest kuni Lepingu pikendatud tähtaja lõpuni, kokku kümme Aasta Kogust).
- 5.4. Tootja peab tagama, et Tootmiseadmega toodetav taastuvelekter jõuab igal aastal Aasta Koguse ulatuses füüsiliselt Eesti Vabariigi territooriumil paiknevasse elektrivõrku.
- 5.5. Tootjal on kohustus sõlmida kõik lepingud, mis on vajalikud Tootmiseadme võrguga ühendamiseks, Tootmiseadmega toodetava taastuvelektri võrku andmiseks ja müümiseks (sh kohustus leida Tootmiseadmega toodetavale elektrile ostja), Tootja bilansi tagamiseks ning kohustus hoida need kehtivatena kogu Lepingu kehtivuse perioodil.
- 5.6. Tootjal on kohustus omandada kõik load, kooskõlastused jms haldusaktid ja dokumendid, mis on õigusaktide järgi nõutavad Tootmiseadme kasutamiseks ja Tootmiseadmega taastuvelektri tootmiseks, toodangu võrku andmiseks ja müümiseks ning kohustus hoida need kehtivatena kogu Lepingu kehtivuse perioodil.
- 5.7. Tootjal on kohustus tagada, et Tootmiseadme rajamine, Tootmiseadmega taastuvelektri tootmine, toodangu võrku andmine ja müümine, võrku antava taastuvelektri kvaliteet ja mistahes muude Lepingus ja õigusaktides sätestatud Tootja kohustuste ja õiguste täitmine ja Tootja sellekohased tegevused vastavad kõikide asjakohaste õigusaktide nõuetele ning on õiguspärased.
- 5.8. Tootjal on kohustus hoida Tootmiseadet töökorras ning tagada Tootmiseadme säilimine ja nõuetekohane toimimine, sh kohustus teha selleks vajalikke korralisi ja erakorralisi hooldus-, remont- ja avariitöid. Tootjal on kohustus sõlmida kõik teenuslepingud (nt käitus- ja hoolduslepingud (inglise keeles: *operation and maintenance agreement*), remondi- ja valveteenuse lepingud), mis on vajalikud igal

aastal vähemalt Aasta Koguse ulatuses taastuvelektri tootmiseks ning Tootmisseedme säilimise ja nõuetekohase toimimise tagamiseks.

- 5.9. Tootmisseedme osalise või täieliku purunemise, hävinemise vms Tootmisseedet negatiivselt mõjutava olukorra korral on Tootjal kohustus taastada Tootmisseedme koosseis ja taastuvelektri tootmine võimekus (igal aastal vähemalt Aasta Koguse ulatuses) mõistliku aja jooksul. Käesolevas punktis nimetatud asjaolud ja tegevused ei pikenda Lepingu kehtivuse perioodi.

6. KINDLUSTUS

- 6.1. Enne Lepingu sõlmimist [*alt: Hiljemalt [●] kuud pärast Lepingu sõlmimist*] Tootja hangib ja esitab Ostjale Eestis, mõnes muus Euroopa Liidu liikmesriigis või muus Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis tegevusluba omavalt tunnustatud kindlustusandjalt kindlustuse, mis peab vastama vähemalt järgmistele tingimustele:
- 6.1.1. Tootmisseedme kindlustus, mis katab Tootmisseedme kahjustamise või hävimise korral Tootmisseedme taastamise või asendamise kulud.
- 6.2. Tootja hoiab nõutava kindlustuse kehtivana kogu Lepingu kehtivuse jooksul (sh võimaliku pikendatud Lepingu tähtaja jooksul). Ostja nõudmisel esitab Tootja Ostjale kindlustusdokumendid eelnevaks kooskõlastamiseks. Ostja nõudmisel esitab Tootja Ostjale kindlustustõendid, mis kinnitavad Lepinguga nõutud kindlustuskaitse olemasolu.

7. PÄRITOLUTUNNISTUSED

- 7.1. Tootjal on kohustus taotleda ja omandada Tootmisseedmega toodetud taastuvelektri eest päritolutunnistusi, mis tõendavad, et Tootja on Tootmisseedmega tootnud elektrit taastuvast energiaallikast. Tootjal on kohustus registreerida omandatud päritolutunnistused selleks ettenähtud registris vastavalt kohalduvate õigusaktide nõuetele. Päritolutunnistuseks loetakse elektroonilist dokumenti, mis tõendab, et elekter on toodetud taastuvast energiaallikast ning mida Euroopa Liidu taastuvenergia direktiivi¹ kohaselt loetakse päritolutunnistuseks (direktiivis nimetatud kui päritolutagatised, inglise keeles: *guarantees of origin*). Päritolutunnistust peab olema võimalik Ostjale üle anda (eraldiseisvalt elektrist) ning Ostjal peab olema võimalik Tootja poolt Ostjale üleantavaid päritolutunnistusi kasutada selleks, et tõendada, et Ostja Tarbimiskohtades füüsiliselt tarbitud elektrikogus pärineb Tootmisseedmega taastuvast energiaallikast toodetud taastuvelektrist.
- 7.2. Tootjal on kohustus Tootjale Tootmisseedmega toodetud taastuvelektri eest väljastatud päritolutunnistused võõrandada ja üle anda Ostjale (üks päritolutunnistus iga elektrivõrku antud taastuvelektri MWh kohta) hiljemalt 5 päeva jooksul pärast päritolutunnistuse Tootjale väljastamist ning teha selleks kõik vajalikud toiminguid (sh registrikanded). Tootjal on kohustus pärast Tootmise Algushetke toimumist anda Ostjale igakuiselt Tootmisseedmega toodetud taastuvelektri päritolutunnistusi üle selliselt, et igal aastal Tootjalt Ostjale üle antud päritolutunnistuste kogus kokku vastab Aasta Kogusele. Ostjale üleantavad päritolutunnistused peavad olema

¹ Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv (EL) 2018/2001, 11. detsember 2018, taastuvatest energiaallikatest toodetud energia kasutamise edendamise kohta (uuesti sõnastatud)

Tootmiseseadme põhised ning Tootjal ei ole lubatud neid asendada päritolutunnistustega, mis pole seotud Tootmiseseadmega.

- 7.3. Ostja ei maksa Tootjale päritolutunnistuste eest eraldi tasu. Ostja rahalised kohustused Tootja ees on piiratud Lepingu 9. ja 10. peatükis sätestatud rahaliste maksete tegemisega. Selguse mõttes: Tootjal on kohustus päritolutunnistused Ostjale üle anda ka siis, kui Lepingu kohaselt ei pea Ostja Tootjale rahalisi makseid tegema või kui Tootja peab Ostjale tegema rahalisi makseid.

8. RAHALISTE MAKSETE LÄHTEALUSED JA PIIRANGUD

- 8.1. Lepingu 9. ja 10. peatükis sätestatud rahaliste maksete tegemine on seotud järgmiste tarbimiskohtade (eespool ja edaspidi **Ostja Tarbimiskohad**) elektritarbimisega:
- 8.1.1. kõik Ostja omandis või Ostja poolt hallatavad Eestis asuvad tarbimiskohad;
- 8.1.2. muude riigi- ja kohaliku omavalitsuste asutuste omandis või haldamisel olevad Eestis asuvad tarbimiskohad, mille suhtes Ostja hangib ja ostab elektrit volituse alusel.
- 8.2. Rahaliste maksete tegemise suhtes kehtivad järgmised Ostja Tarbimiskohtade elektritarbimise ja Tootmiseseadme elektritoodanguga seotud koguselised piirangud:
- 8.2.1. kalendrikuus tehtavate rahaliste maksete ulatus on piiratud Ostja Tarbimiskohtade tegeliku tarbimisprofiiliga. See tähendab, et kui Tootmiseseade toodab kalendrikuus taastuvelektrit koguses, mis ületab Ostja Tarbimiskohtade poolt samas kalendrikuus tegelikult kokku tarbitud (võrgust võetud) elektri kogust, teevad pooled rahalisi makseid üksnes Ostja Tarbimiskohtades tegelikult kokku tarbitud elektrikoguse ulatuses. Ostja Tarbimiskohtade tegelikku tarbimiskogust ületava tootmiskoguse eest rahalisi makseid ei tehta.
- 8.2.2. kui Tootja toodab Tootmiseseadmega taastuvelektrit aastas kokku rohkem kui Aasta Kogus, ei tee pooled üksteisele rahalisi makseid Aasta Kogust ületava taastuvelektri koguse eest;
- 8.3. Ostja Tarbimiskohtade koosseis ja vastavate mõõtepunktide määratlemise aluseks on AS-i Elering hallatavas andmevahetusplatvormis Ostja Tarbimiskohtade kohta kajastatud andmed. Vajadusel annab Ostja Tootjale volituse Ostja Tarbimiskohtade tarbimisandmetele juurdepääsuks andmevahetusplatvormi kaudu. Ostja Tarbimiskohtade arv võib Lepingu perioodi jooksul muutuda (nii suurenda kui väheneda).
- 8.4. Ostja ei garanteeri ega kohustu tagama, et Ostja Tarbimiskohtade elektri tarbimismaht vastab kindlale kogusele ega seda, et Ostja Tarbimiskohtade tegelik elektri tarbimismaht ei muutu oluliselt Lepingu perioodi jooksul. Riigihanke alusdokumentides esitatud Ostja indikatiivne tarbimisgraafik omab üksnes informatsioonilist eesmärki, on mittesiduv ning ei anna alust Ostja vastu nõuete esitamiseks. Ostja Tarbimiskohtade arvu ja tarbitava elektri koguse muutumise (sh vähenemise) võimalus on Tootja risk ning Ostjal ei ole selle osas Tootja ees lepingulisi kohustusi ning Ostja ei anna selle osas Tootjale mingeid kinnitusi ega lubadusi. Ostja Tarbimiskohtade arvu või Ostja Tarbimiskohtades tarbitava elektrikoguse muutumine ei ole ka aluseks Pakkumuses esitatud ja Lepingus sätestatud elektri kokkuleppe hinna muutmiseks ega mistahes muude õiguskaitsevahendite kasutamiseks.

9. ELEKTRI KOKKULEPPE HIND JA RAHALISED MAKSED

- 9.1. Elektri kokkuleppe hind on [●] EUR/MWh (edaspidi **Kokkuleppe Hind**).
- 9.2. Elektri börsihinnaks loetakse rahalise makse väljamaksmise kalendrikuule eelnenud kalendrikuu (edaspidi **Arvestuskuu**) Nord Pool elektribörsi Eesti hinnapiirkonna järgmise päeva turu elektri aritmeetiline keskmine börsihind (edaspidi **Börsihind**).
- 9.3. Poolte vahel rahaliste maksete teostamise põhimõtted:
 - 9.3.1. Kui Arvestuskuu Börsihind on madalam kui Kokkuleppe Hind, tasub Ostja Tootjale Kokkuleppe Hinna ja Börsihinna vahe vastavalt Lepingu 10. peatükis sätestatud korrale.
 - 9.3.2. Kui Arvestuskuu Börsihind on kõrgem kui Kokkuleppe Hind, tasub Tootja Ostjale Börsihinna ja Kokkuleppe Hinna vahe vastavalt Lepingu 10. peatükis sätestatud korrale;
 - 9.3.3. Kui Arvestuskuu Börsihind on võrdne Kokkuleppe Hinnaga, siis poolte vahel rahalist makset ei tehta.

10. ARVELDAMISE KORD

- 10.1. Arvestuskuu eest tehtava rahalise makse suurus kujuneb Kokkuleppe Hinna ja Arvestuskuu Börsihinna vahe (EUR/MWh) ja Tootmisseadme poolt Arvestuskuus elektrivõrku antud taastuvelektri koguse (MWh) korrutisena (hinnavahe x kogus) (edaspidi **Tasu**). Tootmisseadme poolt toodetud taastuvelektri koguse ja Tasu maksmise ja selle suuruse osas kohaldatakse Lepingu 8. peatükis sätestatud erisusi ja piiranguid.
- 10.2. Tootmisseadme poolt Arvestuskuus elektrivõrku antud taastuvelektri kogused määratakse kindlaks selle võrguettevõtja andmete alusel, kelle elektrivõrguga on Tootmisseade ühendatud (võrguettevõtja poolt võrgulepingu kohaselt mõõdetud või kindlaks määratud Tootmisseadmega elektrivõrku antud elektri kogused).
- 10.3. Rahalisi makseid tehakse üksnes Tootmisseadmega elektrivõrku antud taastuvelektri eest, mille toimumine peab olema tõendatav vastava päritolutunnistusega. Kui Tootmisseade toodab osaliselt taastuvelektrit ning osaliselt muust energiaallikast elektrit, siis muust energiaallikast toodetud elektri koguse eest rahalisi makseid ei tehta.
- 10.4. Tootjal on kohustus pidada Börsihinna, Börsihinna ja Kokkuleppe Hinna erinevuse ja Tasu kujunemise ja seonduvate alusandmete üle arvestust, vastavaid andmeid säilitada Lepingu kehtivuse lõpuni ning [●] aastat pärast Lepingu kehtivuse lõppu ning esitada Ostjale sellekohta igakuiselt aruandeid ja ülevaateid.
- 10.5. Tootja esitab Ostjale igas Arvestuskuus Tootmisseadmega toodetud taastuvelektri koguse kokkuvõtte ning tagab Ostja nõudmisel Ostjale juurdepääsu vastavatele mõõte- ja alusandmetele ning esitab Ostja nõudmisel Ostjale selle kohta lisainformatsiooni.
- 10.6. Tootja esitab Ostjale Arvestuskuu eest poolte vahel tasumisele kuuluva Tasu kohta arve (edaspidi **Arve**). Arve tasumise põhimõtted:
 - 10.6.1. kui Arvestuskuu Börsihind oli madalam kui Kokkuleppe Hind, maksab Ostja Tasu Tootjale;

- 10.6.2. kui Arvestuskuu Börsihind oli kõrgem kui Kokkuleppe Hind, maksab Tootja Tasu Ostjale;
- 10.6.3. kui Arvestuskuu Börsihind oli võrdne Kokkuleppe Hinnaga, siis poolte vahel rahalist makset ei tehta.
- 10.7. Tootja esitab Ostjale iga kalendrikuu 10. kuupäevaks Arve eelmise Arvestuskuu Tasu kohta xml kujul vastavalt e-arve standardile e-arvekeskusesse. Lepingu punkti 10.6 kohaselt Tasu maksmiseks kohustatud pool (edaspidi **Maksja**), tasub Arve teisele poolele (edaspidi **Saaja**) hiljemalt 21 päeva jooksul alates Arve esitamisest. Tasu loetakse makstuks, kui Tasu summa on laekunud Saaja poolt nimetatud pangakontole.
- 10.8. Tootja näitab ja esitab Arvel ja selle lisades järgmised andmed:
- 10.8.1. [●]
- 10.9. Arve tasumisega viivitamise korral on Saajal õigus nõuda Maksjalt tähtaegselt tasumata Arve summalt viivist 0,05% päevas iga viivitatud päeva eest kuni Tasu täieliku tasumiseni.
- 10.10. Kui Maksja ei nõustu esitatud Arvega või nõustub sellega ainult osaliselt, teavitab Maksja sellest Saajat kirjalikult hiljemalt kümne päeva jooksul pärast Arve kättesaamist. Arvega osalise nõustumise korral tuleb Maksjal õigeaegselt tasuda Arve osa, mille kohta Maksja ei ole vastuväidet esitanud. Saaja kontrollib Maksja avaldust ja teatab Maksjale kontrolli tulemustest hiljemalt kümne päeva jooksul.

11. TOOTJA TAGATISED

- 11.1. Hiljemalt 30 päeva pärast Lepingu sõlmimist peab Tootja esitama Ostjale Eestis, mõnes muus Euroopa Liidu liikmesriigis või muus Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis tegevusluba omavalt tunnustatud krediidasutuse poolt väljastatud esimesel nõudel realiseeritava tagasivõtmatu pangagarantii, mille alusel võib Ostja nõuda Tootja Lepingust tulenevate rahaliste kohustuste täitmist. Pangagarantii summa on [●] eurot. Tootja peab pangagarantii teksti ja tingimused Ostjaga kooskõlastama ja võtma arvesse Ostja sellekohaseid ettepanekuid. Ostja ettepanekute mitteametamise korral on Ostjal õigus esitatud pangagarantiid mitte aktsepteerida. Pangagarantii peab kehtima Lepingu kehtivuse ajal. Tähtajalise pangagarantii esitamise korral on Tootja kohustatud Ostjale esitama uue pangagarantii vähemalt 2 kuud enne pangagarantii tähtaja lõppu. Kui Tootja pole Ostjale kehtivat pangagarantiid esitanud võib Ostja keelduda Tootjale Lepingu alusel tasumisele kuuluvate rahaliste maksete tegemisest.
- 11.2. Tootja kohustub esitama Ostjale Tootja eraldiseisvad ja Tootja emaettevõtja konsolideeritud kvartaalsed finantsaruanded (bilanss, kasumiaruanne) hiljemalt 30 kalendripäeva jooksul peale kvartali lõppu.
- 11.3. Tootja finantsiliste näitajate halvenemise korral sellisel, mis vastavalt Ostja hinnangule võib seada ohtu Tootjale Lepingust tulenevate kohustuste täitmise, on Ostjal õigus Tootjalt nõuda pangagarantii summa suurendamist Ostja poolt määratud ulatuses.

12. VASTUTUS

- 12.1. Pooled vastutavad Lepingu rikkumisega teisele poolele põhjustatud ja tõendatud otsese varalise kahju eest. Ostja ei vastuta ühelgi juhul Lepingu rikkumise tõttu Tootja saamata jäänud tulu eest. Käesolevas punktis toodud vastutuse piirangud ja välistused ei kehti juhul, kui vastavalt kohalduvatele õigusaktidele ei saa sellist vastutust piirata või välistada.
- 12.2. Ostjal on õigus nõuda Tootjalt leppetrahvi tasumist alljärgnevatel juhtudel ja suuruses:
 - 12.2.1. Tootmiseadme rajamist pole Valmimise Tähtpäevaks lõpuleviidud (Lepingu punkti 4.2 tähenduses) – leppetrahv [●] eurot [päevas/kuus] iga Valmimise Tähtpäeva ületava [päeva/kuu] eest kuni Tootmiseadme rajamise nõuetekohase lõpuleviimiseni;
 - 12.2.2. Tootmiseadmega aastast toodetud taastuvelektri kogus on väiksem kui Aasta Kogus – leppetrahv [●] eurot [iga MWh eest, mille võrra tegelik tootmiskogus erineb Aasta Kogusest?];
 - 12.2.3. Tootja ei anna Lepingus sätestatud tähtaja jooksul Ostjale üle ega registreeri Ostja nimele Tootjale väljastatud päritolutunnistusi Tootmiseadmega toodetud taastuvelektri eest – leppetrahv [●] eurot [päevas] iga tähtpäeva ületava päeva eest kuni kohustuse nõuetekohase täitmiseni;
 - 12.2.4. Tootja ei anna Ostjale igal aastal üle päritolutunnistusi koguses, mis vastab Aasta Kogusele – leppetrahv [●] eurot iga Aasta Kogusest vähem Ostjale üleantud päritolutunnistuse eest;
 - 12.2.5. Tootja ei täida või ei täida tähtaegselt või nõuetekohaselt Lepingus sätestatud kohustust esitada Ostjale informatsiooni, dokumente, aruandeid, andmeid või muud Lepingus sätestatud teabe esitamise kohustust – leppetrahv [●] eurot [päevas] iga rikkumise eest eraldi kuni kohustuse nõuetekohase täitmiseni;
 - 12.2.6. Tootja ei täida või ei täida tähtaegselt või nõuetekohaselt Lepingus sätestatud kohustust tagada ja võimaldada Ostjale ja Ostja esindajatele juurdepääsu Tootmiseadmele – leppetrahv [●] eurot [päevas] iga rikkumise eest eraldi kuni kohustuse nõuetekohase täitmiseni;
 - 12.2.7. Tootja ei esita Lepingus sätestatud tähtaja jooksul Ostjale Lepingu tingimustele vastavat kindlustuspoliisi – leppetrahv [●] eurot [päevas] iga tähtaega ületava päeva eest kuni kohustuse nõuetekohase täitmiseni;
 - 12.2.8. Tootja ei esita Lepingus sätestatud tähtaja jooksul Ostjale Lepingu tingimustele vastavat pangagarantiid – leppetrahv [●] eurot [päevas] iga tähtaega ületava päeva eest kuni kohustuse nõuetekohase täitmiseni;
 - 12.2.9. [●]
- 12.3. Lepingus sätestatud leppetrahvid on eelkõige kokku lepitud Tootja poolt tema lepinguliste kohustuste täitmise tagamiseks ja rikkumiste ärahoidmiseks, samuti rikkumiste lõpetamisele suunamiseks. Lisaks leppetrahvi nõudmisele on Ostjal õigus Tootjalt nõuda ka rikutud kohustuse täitmist, rikutud kohustusega Ostjale põhjustatud kahju hüvitamist leppetrahvi ületavas ulatuses ning kasutada Tootja suhtes ka mistahes muid Lepingus ja õigusaktides sätestatud õiguskaitsevahendeid.
- 12.4. Ostja poolt Tootjale esitatud leppetrahvi nõude täitmise ja tasumise tähtaeg on kümme päeva Ostja sellekohase nõude või arve esitamise kuupäevast. Ostja nõue loetakse täidetuks, kui vastav rahasumma on laekunud Ostja pangakontole.

- 12.5. Kohustuse rikkumine on vabandata, kui kohustust rikkunud pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida rikkunud pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Vääramatuks jõuks ei loeta tarneraskuseid ja logistikahäireid ja sellega seotud raskuseid Tootmisseadme tähtaegseks rajamiseks vajaminevate seadmete, komponentide, materjalide jms osade hankimisel. Käesolev säte ei vabasta pooli kohustusest võtta tarvitusele meetmeid vääramatu jõu põhjuste kõrvaldamiseks ning pooled peavad jätkama oma lepinguliste kohustuste täitmist kohe pärast vääramatu jõu asjaolude lõppemist.

13. KONTAKTANDMED JA TEAVITUSED

- 13.1. Poolte kontaktandmed lepingulistes küsimustes:

	Ostja	Tootja
Aadress		
Kontaktisiku nimi		
Kontaktisiku telefon		
E-post lepinguliste teadete esitamiseks		
Pangarekvisiidid		
[●]		

- 13.2. Pool peab Lepingus märgitud kontaktandmete ja rekvisiitide muutumisest teist poolt kirjalikult viivitamatult teavitama.
- 13.3. Pooltevahelised Lepinguga seotud andmed ja tahteavaldused esitatakse vahetult, telefoni või elektroonilise posti teel. Lepingu rikkumisest, õiguskaitsevahendite kasutamisest ja Lepingu ülesütlemisest teatamine tuleb teha kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga loetakse võrdseks elektrooniline vorm tingimusel, et vastav tahteavaldus või dokument on elektrooniliselt (s.t. digitaalallkirjaga) allkirjastatud.
- 13.4. Lepingu täitmist puudutav teabevahetus, kommunikatsioon ja dokumentatsioon peab toimuma ja olema vormistatud eesti keeles.
- 13.5. Juhul kui käesolevast Lepingust või selle alusel tehtavatest rahalistest maksetest tuleb Euroopa Liidu määruse nr 1227/2011² (nn REMIT) või muude asjakohaste õigusaktide kohaselt teavitada Energeetikasektorit Reguleerivate Asutuste Koostööametit (ACER) või muid Eesti või Euroopa Liidu ametiasutusi, kohustub ja

² Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus (EL) nr 1227/2011, 25. oktoober 2011, energia hulгимүүгитuru terviklikkuse ja läbipaistvuse kohta.

vastutab poolte eest vastavate teavituste ja andmete nõuetekohase esitamise eest Tootja.

14. LEPINGU KEHTIVUS JA TÄHTAEG

- 14.1. Leping jõustub Lepingu allkirjastamisest mõlema poole poolt.
- 14.2. Leping on sõlmitud tähtajaliselt. Leping kehtib kuni Tootmisseedme Tootmise Algushetkest on möödunud kümme aastat.
- 14.3. Ostjal on õigus Lepingu kehtivust ühepoolset pikendada kolme aasta (36 kuud) võrra. Lepingu tähtaja pikendamiseks peab Ostja esitama Tootjale kirjaliku avalduse hiljemalt [●] kuud enne Lepingu punktis 14.2 sätestatud tähtaja lõppu. Avalduse tähtaegsel esitamisel loetakse Lepingu kehtivus automaatselt kolme aasta võrra pikenenuks. Lepingu tähtaja pikendamisel kohustuvad pooled jätkama Lepingus sätestatud õiguste ja kohustuste täitmist kuni Lepingu pikendatud tähtaja lõpuni.
- 14.4. Lepingu lõppemine, sealhulgas ennetähtaegse lõpetamise korral, ei vabasta pooli nende kohustuste täitmisest, mis tekkisid Lepingu kehtivuse ajal või tekivad seoses Lepingu lõpetamisega. Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel kohaldatakse ka pärast Lepingu lõppemist neid Lepingusätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist.

15. LEPINGU ENNETÄHTAEGSE LÕPETAMISE ALUSED

- 15.1. Ostja võib Lepingu erakorraliselt ennetähtaegselt ja ilma Tootja ees vastutust kandmata üles öelda, kui:
 - 15.1.1. Tootmisseedme rajamist pole Valmimise Tähtpäevaks lõpuleviidud (Lepingu punkti 4.2 tähenduses) ja Valmimise Tähtpäevast on möödunud [●] kuud;
 - 15.1.2. Tootja on oluliselt rikkunud Lepingust tulenevat kohustust ning Tootja ei kõrvalda rikkumist Ostja poolt antud vähemalt 14-päevase täiendava tähtaja jooksul. Rikkumise kõrvaldamiseks täiendava tähtaja määramine pole vajalik võlaõigusseaduse § 116 lg 2 punktides 2-4 sätestatud juhul;
 - 15.1.3. Tootja suhtes esitatakse pankrotiavaldus või alustatakse pankroti- või likvideerimismenetlust, samuti juhul, kui muudest asjaoludest on ilmne, et Tootja on muutunud maksejõuetuks või võib lähiajal maksejõuetuks muutuda ning Tootja ei ole tõendanud vastupidist;
 - 15.1.4. Tootja on rikkunud Lepingu punktis 3.2 sätestatud kohustusi ja nõudeid Tootmisseedmele;
 - 15.1.5. Tootja on rikkunud Lepingu punktis 3.5 sätestatud kohustust;
 - 15.1.6. Tootja on Tootmisseedme võõrandanud kolmandale isikule ilma Ostja kirjaliku nõusolekuta ja ilma Lepingu punktis 3.6 sätestatud mitmepoolset kokkulepet sõlmimata;
 - 15.1.7. Tootmisseedme hävinemise, olulise kahjustumise või pikaajalise (s.t. rohkem kui [●] kuud) seisaku korral ei taasta Tootja Tootmisseedme koosseisu, toimimist ja Lepingu tingimustele vastavust selleks Ostja poolt antud täiendava tähtaja jooksul;
 - 15.1.8. Muutub valitsev mõju Tootja üle, välja arvatud kui Ostja kiidab valitseva mõju muutuse kirjalikult heaks. Ostjal on õigus keelduda nõusoleku andmisest, kui

valitseva mõju muutumise korral tekib Ostjal põhjendatud kahtlus selles, et Tootja ei vasta enam Riigihanke alusdokumentides pakkuja suhtes esitatud nõuetele, sh pakkuja majandusliku ja finantsseisundi ning tehnilise pädevuse nõuetele või on valitseva mõju saaval isikul RHS § 95 lg-s 1 sätestatud kõrvaldamise alused ning Tootja ei esita Ostjale Tootja lepinguliste kohustuste täitmise tagamiseks Ostja poolt nõutud vormile ja tingimustele vastavat lisatagatist (nt täiendavat pangagarantiid) Ostja poolt seatud tähtajaks. Ostjal on õigus keelduda nõusoleku andmisest ka juhul, kui Tootja üle omandab valitseva mõju isik, kes on registreeritud või kelle üle teostab valitsevat mõju isik, kes on pärit riigist, mis ei ole Eesti, mõni muu Euroopa Liidu liikmesriik, muu Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriik või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga ühinenud riik. Valitsev mõju tähendab võimalust ühe või mitme isiku poolt ühiselt aktsiate või osade omamise kaudu, tehingu või põhikirja alusel või muul viisil otseselt või kaudselt mõjutada Tootja juhtorganite koosseisu, hääletamist või otsuseid või kasutada või käsutada Tootja kogu vara või olulist osa sellest. Tootja kohustub teavitama Ostjat kirjalikult 10 päeva jooksul alates valitseva mõju muutusest, sealhulgas edastades kogu vajaliku teabe valitsevat mõju teostavate isikute kohta. Käesolevat Lepingu lõpetamise õigust võib Ostja teostada 3 kuu jooksul alates Tootjalt teabe saamisest valitseva mõju muutumise kohta;

- 15.1.9. Lepingu ülesütlemiseks esineb riigihangete seaduse §-s 124 sätestatud alus.
- 15.2. Tootja poolt Lepingu oluliseks rikkumiseks loetakse muuhulgas iga järgmist asjaolu:
 - 15.2.1. Tootmisseadme rajamist pole lõpuleviidud Valmimise Tähtpäevaks (Lepingu punkti 4.2 tähenduses);
 - 15.2.2. Tootmisseadmega aastas toodetud ja elektrivõrku antud taastuvelektri kogus on väiksem kui Aasta Kogus ja vastav puudujääk ületab 5% Aasta Kogusest;
 - 15.2.3. Tootja poolt aasta jooksul Ostjale üleantud päritolutunnistuste kogus on väiksem kui Aasta Kogus ja vastav puudujääk ületab 5% Aasta Kogusest;
 - 15.2.4. Tootja on jätnud korduvalt (vähemalt 3 korda) täielikult või osaliselt Ostjale tasumata Lepingus ettenähtud Tasu või kui tähtajaks tasumata Tasu võlgnevuse suurus kokku ületab [●] eurot;
 - 15.2.5. Tootja on jätnud korduvalt (vähemalt 3 korda) täielikult või osaliselt tasumata Ostja poolt Lepingu alusel nõutud leppetrahvi või kui tasumata leppetrahvi nõuete suurus kokku ületab [●] eurot;
 - 15.2.6. Tootja ei esita Lepingus sätestatud tähtaja jooksul Ostjale Lepingu tingimustele vastavat pangagarantiid või muud Lepingus ettenähtud tagatist;
 - 15.2.7. Tootja ei täida või ei täida tähtaegselt või nõuetekohaselt Lepingus sätestatud kohustust esitada Ostjale informatsiooni, dokumente, aruandeid, andmeid, vms Lepingus sätestatud teabe esitamise kohustust.

16. LÕPPSÄTTED

- 16.1. Lepingule ja sellega seotud dokumentidele kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.
- 16.2. Kõik Pooltevahelised vaidlused, mis tulenevad Lepingust või on sellega seotud, lahendatakse läbirääkimiste teel. Juhul kui Pooled ei leia vaidlusele läbirääkimiste teel lahendust, siis lahendatakse Lepingust tulenev või sellega seotud või Lepingu

rikkumisest, lõpetamisest või kehtetusest tulenev või sellega seotud mis tahes vaidlus, erimeelsus või nõue lõplikult Harju Maakohtus.

- 16.3. Lepingu muutmine, välja arvatud Ostja õigus ühepoolset Lepingu tähtaega pikendada vastavalt Lepingu punktile 14.3, on kehtiv vaid kirjalikus vormis ning kui muudatus on allkirjastatud mõlema poole poolt. Lepingu muutmisel lähtutakse riigihangete seaduses sätestatust.
- 16.4. Lepingu või selle sätte tühisuse, kehtetuse või muu täitmist välistava õigusliku puuduse ilmnemisel kehtib Leping muus osas edasi. Sätte puuduste ilmnemisel alustavad pooled viivitamatult läbirääkimisi puudusega sätte asendamiseks puudusega sätte majanduslikule sisule lähima õiguspärase sättega. Puudusega sätte asendamisel lähtutakse riigihangete seaduses hankelepingu lubatavate muudatuste kohta sätestatust. Puudustega sätte asendamisel jäetakse selline asendus tegemata, mis toob riigihangete seaduse kohaselt kaasa lubamatu hankelepingu muudatuse.
- 16.5. Tootja ei või endale Lepinguga võetud mistahes õigusi ja kohustusi üle anda kolmandale isikule ilma Ostja eelneva kirjaliku nõusolekuta. Ostjal on õigus keelduda nõusoleku andmisest, kui kolmas isik ei vasta Riigihanke alusdokumentides pakkuja suhtes esitatud nõuetele, sh pakkuja majandusliku ja finantsseisundi ning tehnilise pädevuse nõuetele.
- 16.6. Pooled kinnitavad, et neil on kõik õigusaktidest ja oma sisemistest eeskirjadest tulenevad volitused ja õigused Lepingu sõlmimiseks ning neil on nii õiguslik, tehniline kui finantsiline suutlikkus Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks. Pooled kinnitavad, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva õigusakti või põhikirja sätet ega ühtegi varem kolmandate isikutega sõlmitud lepingust või kokkuleppest tulenevat kohustust. Pooled kinnitavad Lepingu sõlmimisega, et nad on Lepingus sätestatud tingimused omavahel eelnevalt läbi

rääkinud ning et Lepingu tingimused ja nende täitmisega kaasnevad õigused ja kohustused on pooltele arusaadavad ja aktsepteeritavad.

- 16.7. Leping on koostatud kahes eestikeelses võrdset õiguslikku jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki pool saab endale ühe eksemplari, v.a. kui Leping allkirjastatakse digitaalselt.

17. LEPINGU LISAD

- 17.1. Lepingu lisad moodustavad Lepinguga ühtse terviku ja on selle lahutamatuks osaks. Lepingu sõlmimise hetkel on Lepingul järgnevad lisad:

1. Tootmisseadme andmed;

18. ALLKIRJAD

Ostja - Riigi Kinnisvara AS

Tootja - [●]

[allkirjastaja nimi]

[allkirjastaja nimi]

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Lisa 1 – Tootmiseadme andmed

Tootmiseadme andmed:

Tootmiseadme nimi	
Tootmiseadme asukoht	
Tootmiseadme võimsus	
Taastuvelektri tootmise energiaallikas	
Proгноositav valmimise aeg	
[●]	