

Riigi Kinnisvara

Hoone süsinikujalajälje hindamise tulemusena valmib raport, mille kõik vajalikud osad on kirjeldatud käesolevas mallis.

Informatsioon hindamise kohta

Hindamise eesmärk	
Hindamise tellija	
Hindaja nimi ja kvalifikatsioon	
Hindamiseks kasutatud tarkvara ja tarkvara versioon	
Hindamispunkt hoone olelusringis (uusehitis või oluliselt rekonstrueeritav hoone)	
Hindamise kuupäev	

Üldine teave hindamisobjekti kohta

Aadress	
Hoone kasutusotstarve ¹	
Kasutuselevõtmise (eeldatav) aasta või renoveerimisaasta	
Hoone konstruktsioonitüüp	
Põhiteave hoone kuju ja suuruse kohta:	
ehitisealune pindala (m ²)	
korruste arv (maa peal ja maa all)	
kõrgus (m)	
pikkus (m)	
laius (m)	
maht (m ³)	
suletud brutopind(ala) (m ²)	
kõetav pind(ala) (m ²)	
suletud netopind(ala) (m ²)	
Projekteeritud hoone tüüpiline kasutajate art	
Projekteeritud hoone suurim lubatav kasutajate arv	
Kütte-, jahutus- ja ventilatsioonisüsteem ning sooja vee varustussüsteem. Lokaalne energiatootmise süsteem	

¹ https://www.riigiteataja.ee/aktiis/1260/2202/1006/MKM_m51_lisa_uus.pdf#.

Andmeallikad

Materjalide koondtabel (.xls formaadis), kus on toodud olelusingi moodulite kaupa materjali nimetus, materjali klassifikatsioon vastavalt allpool olevale tabelile, materjali kogus, koguse ühik, süsinikujalajälg koos andmeallikaga ja märkega, kas tegemist on tootjaspetsiifilise keskkonnadeklaratsiooni (EPD) või keskmiste andmetega.

Hoone komponendid	
Alused ja vundamendid	
12, 22	Hoone alus, pinnas, vundament, täitematerjalid, vertikaalplaneerimine hoone vahetus läheduses
23	Maa-alused korrused, kelder, parkla (panipaigad, tehnoruumid jms)
24	Vaiad ja tugevustarindid maa all
23	Esimese korruse põrand
Kandetarindid	
31	Kandekonstruksioonid (kandeseinad, talad, fermid, postid, plaadid, raamid, jäigastuselemendid jms)
33	Vahelaed (kõik funktsionaalsed kihid, v.a pinnaviimistlus)
Välisseinad ja fassaadid	
32	Välissein ja sokkel (kandev osa, soojustus, välisviimistlus)
46	Rõdud, lodžad, terrassid, varjestus
Katuseetarindid	
33, 48	Katused ja katuslaed (kandev osa, soojustus, pinnakate)
Avatäited	
41, 42, 43	Välisavatäited (sh plekid)
Ruumitarindid ja pinnakatted	
51	Vaheseinad
54	Ripplagi
53, 54, 56	Sisepinnakatted (põrand, sein, lagi)
52	Siseavatäited (uksed, aknad)
Trepid ja pandused	
34, 47, 55	Trepid, pandused, piirded ja käsipuud
Seadmed ja tehnosüsteemid	
61	Liftid ja eskalaatorid
7	Hoone tehnosüsteemid (nt sadeveerenn ja -torud, saun, korsten) – m ² vaikeväärtus
74	Taastuenergiäsüsteemid. Kui lokaalne energia tootmise süsteem teenindab mitut ühel või mitmel kinnistul asuvat hoonet, arvestatakse hoone koosseisu ainult seda hoonet teenindav süsteemi osa.

TULEMUSED

Materjalide tootmise mõju A1-A3 moodulis.

Süsinikujalajalg GWP-fossiilne ja GWPbio hoone komponentide kaupa – summaarne, m²
(suletud neto) kohta aastas.

Hoone komponendid	GWPfossiilne, tCO ₂ e	GWP fossiilne süsiniku erijalajalg c, kgCO ₂ e/(m ² /a)
Alused ja vundamendid		
Kandetarindid		
Välisseinad ja fassaadid		
Katusetarindid		
Avatäited		
Ruumitarindid ja pinnakatted		
Trepid ja pandused		
Seadmed ja tehnosüsteemid		
Kokku		

Hoone komponendid	GWPbio, tCO ₂ e	GWP bio süsiniku erijalajalg c, kgCO ₂ e/(m ² *a)
Alused ja vundamendid		
Kandetarindid		
Välisseinad ja fassaadid		
Katusetarindid		
Avatäited		
Ruumitarindid ja pinnakatted		
Trepid ja pandused		
Seadmed ja tehnosüsteemid		
Kokku		

Süsinikujalajalg kogu hoone olelusingis

Süsinikujalajalg GWP fossil/ GWP bio olelusingi etappide kaupa – summaarne, m² (suletud neto) kohta aastas.

Olelusingi etapp (GWP fossil)	C, tCO ₂ e	c, kgCO ₂ e/(m ² *a)
A1–A3 Toormaterjalide tootmine		
A4 Transport ehitusplatsile		
A5 Ehitamine		
B4 Asendamine		
B6 Kasutusaegne energia		
C1–C4 Lõppkäitlus		
Materjalidest tulenev mõju (A1–A5, B4, C1–C4)		
Kogu mõju (materjalid + B6)		

Olelusingi etapp (GWP bio)	C, tCO ₂ e	c, kgCO ₂ e/(m ² *a)
A1–A3 Toormaterjalide tootmine		
A4 Transport ehitusplatsile		
A5 Ehitamine		
B4 Asendamine		
B6 Kasutusaegne energia		
C1–C4 Lõppkäitlus		
Materjalidest tulenev mõju (A1–A5, B4, C1–C4)		
Kogu mõju (materjalid + B6)		

GRAAFIKUD

Illustreerimaks saadud tulemusi on oluline raporti lisada vähemalt kolm allpool nimetatud graafikut.

1. Hoone komponentide jaotus ringdiagrammil (moodul A1-A3);

- a. Alused ja vundamendid
- b. Kandetarindid
- c. Välisseinad ja fassaadid
- d. Katusetarindid
- e. Avatäited
- f. Ruumitarindid ja pinnakatted
- g. Trepid ja pandused
- h. Seadmed ja tehnosüsteemid

2. Olelusringi moodulite jaotus ringdiagrammil;

- a. A1-A3
- b. A4
- c. A5
- d. B4
- e. B6
- f. C1-C4

3. Hoones kasutatavad materjalid ringdiagrammil/tulpdiagrammil;

- a. 20 enim domineerivat materjali

TEKSTILINE ANALÜÜS

- 1. Analüüs, millest kujuneb hoone süsiniku jalajälg;
- 2. Enim domineerivad hoone komponendid ning analüüs, kuidas nendest tulenevad mõju vähendada;
- 3. Milliseid lahendusi kasutati, et vähendada hoone kasutusaegset energiat ning materjalidest tulenevat süsinikujalajälge.