

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Tartu mnt 85

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 15. septembri 2022. a korralduse nr 250 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2408226, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Riina Solman,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 15 678 700 (viieteist miljoni kuuesaja seitsmekümne kaheksa tuhande seitsmesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 3 eurot.
2. Lasta välja ja märkida 156 787 (ükssada viiskümmend kuus tuhat seitsesada kaheksakümmend seitse) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on järgmised Siseministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:
  - 3.1. Ida-Viru maakonnas Narva linnas P. Kerese tn 14-1 asuv korteriomand hariliku väärtusega 9 775 496,46 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21194850, katastritunnus 5111:006:0206, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 5454 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV75135);
  - 3.2. Ida-Viru maakonnas Narva linnas P. Kerese tn 14-3 asuv korteriomand hariliku väärtusega 140 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21195050, katastritunnus 51101:006:0206, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 1093,9 m<sup>2</sup>, rvok KV109979);
  - 3.3. Pärnu maakonnas Pärnu linnas Paikuse alevikus Kooli tee 12 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2 876 878,93 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4377306, katastritunnus 56801:001:1179, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 215910 m<sup>2</sup>, rvok KV56360);
  - 3.4. Pärnu maakonnas Pärnu linnas Paikuse alevikus Kooli tee 13 asuv kinnistu hariliku väärtusega 59 123,61 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1233506, katastritunnus 56801:001:0024, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 9746 m<sup>2</sup>, rvok KV2371);
  - 3.5. Harju maakonnas Tallinna linnas Pirita linnaosas Kase tn 61 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2 744 090,06 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 307301,

katastritunnus 78402:201:0050, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 140637 m<sup>2</sup>, rvok KV4623);

3.6. Harju maakonnas Tallinna linnas Pirita linnaosas Tohu tn 8a asuv kinnistu hariliku väärtusega 83 113,94 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3310650, katastritunnus 78401:101:1228, sihtotstarve tootmismaa, pindala 3047 m<sup>2</sup>, rvok KV33519).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Siseministerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Riina Solman  
Riigihalduse minister