

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASSELTS**  
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

15.12.2021

Tallinn, Tartu mnt 85

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 4 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 9. detsembri 2021. a korralduse nr 427 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2 400 315, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Jaak Aab,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 393 200 (kolmesaja üheksakümne kolme tuhande kaheksaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel, ülekursiga 84,07 eurot.

2. Lasta välja ja märkida 3932 (kolm tuhat üheksasada kolmkümmend kaks) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.

3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ja üle antavaks varaks on Siseministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnistud:

1) Harju maakonnas Tallinna linnas asuv Süsta tn 15 kinnistu hariliku väärtusega 21 197,22 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10806101, katastritunnus 78401:101:2252, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 1402 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV8982);

2) Harju maakonnas Tallinna linnas asuv Süsta tn 16 kinnistu hariliku väärtusega 267 321,16 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5731650, katastritunnus 78401:101:2253, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 33 184 m<sup>2</sup>, *rvok* KV69176);

3) Harju maakonnas Tallinna linnas asuv Süsta tn 17 kinnistu hariliku väärtusega 52 200,39 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5731350, katastritunnus 78401:101:2248, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 5254 m<sup>2</sup>, *rvok* KV69173);

4) Harju maakonnas Tallinna linnas asuv Süsta tn 21 kinnistu hariliku väärtusega 51 175,30 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5731750, katastritunnus 78401:101:2254, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 14 841 m<sup>2</sup>, *rvok* KV69177);

5) Harju maakonnas Tallinna linnas asuv Süsta tn T2 kinnistu hariliku väärtusega 1390,00 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5731250, katastritunnus 78401:101:2247, sihtotstarve transpordimaa, pindala 676 m<sup>2</sup>, rvok KV69172).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Siseminister Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Aab  
Riigihalduse minister