

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

12.12.2023

Tallinn, Tartu mnt 85

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 4 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 30. oktoobri 2023. a korralduste nr 284 ja nr 292 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2 614 160), mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Mart Vörklaev

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 8 929 000 (kaheksa miljoni üheksasaja kahekümne üheksa tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 89 290 (kaheksakümmend üheksa tuhat kakssada üheksakümmend) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemaksena üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ja üle antavaks varaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad varad:
 - 3.1 Harju maakonnas Tallinna linnas Kesklinna linnaosas Lai tn 39//41 asuv kinnistu hariliku väärtusega 6 939 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 242601, katastritunnus 78401:101:1380, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 2532 m², riigi kinnisvararegistri kood KV1060);
 - 3.2 Tartu maakonnas Tartu linnas Narva mnt 2a asuv kinnistu hariliku väärtusega 1 990 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 15813350, katastritunnus 79301:001:0465, pindala 7 021 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV83954).
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Regionaal- ja Põllumajandusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Mart Vörklaev
Rahandusminister