

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

06.11.2024

Tallinn

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 24. oktoobri 2024.a korralduse nr 210 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2 748 952, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja rahandusminister Jürgen Ligi:

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 3 281 000 (kolme miljoni kaheksaja kaheksakümne ühe tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 1 euro.
2. Lasta välja ja märkida 32 810 (kolmkümmend kaks tuhat kaheksasada kümme) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Kliimaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:
  - 3.1 Harju maakonnas Tallinna linnas asuv Vesilennuki tn 14 kinnisasi hariliku väärtusega 3 281 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 26432301, katastritunnus 78408:801:0262, ühiskondlike ehitiste maa 90%, ärimaa 10%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV20578);
  - 3.2 Harju maakonnas Tallinna linnas asuv Lennusadama tänav T1 kinnisasi hariliku väärtusega 1 euro (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 26432801, katastritunnus 78408:801:0268, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV55804).
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Kliimaministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Jürgen Ligi  
rahandusminister