

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Tartu mnt 85

**Aktiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 26. septembri 2024. a korralduse nr 187 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine ja varasema sellekohase otsuse muutmise“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2 748 952, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali 113 000 (ühesaja kolmeteistkümne tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 1130 (üks tuhat ükssada kolmkümmend) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemaksena üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Kultuuriministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Kose vallas Puusepa külas asuv Spordibaasi kinnistu hariliku väärtusega 182 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 7196702, katastritunnus 36302:001:0089, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV87792).
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
5. Seoses Vabariigi Valitsuse 01. detsembri 2011. a korralduse nr 504 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ punkti 2 alapunkt 16 kehtetuks tunnistamisega asendada kehtetuks tunnistatud punkti alusel üleantud vara (Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas asuv Piirioja kinnistu, Tartu maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 871734, katastritunnus 68901:001:0343, sihtotstarve elamumaa 100% ) väärtuses 69 000 eurot punktis 3 nimetatud üleantava varaga ning tasuda punktis 1 nimetatud aktsiate eest punktis 3 üleantava varaga 113 000 euro ulatuses.
6. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Kultuuriministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

8. Punktis 5 nimetatud vara riigile omandamiseks sõlmib Rahandusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga vara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Jürgen Ligi  
Rahandusminister