

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

24.03.2025

Tallinn, Tartu mnt 85

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 13. märtsi 2025. a korralduse nr 63 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine, riigivara üleandmine ja varasema sellekohase otsuse muutmise“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2788297, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 895 000 (kaheksasaja üheksakümne viie tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 8950 (kaheksa tuhat üheksasada viiskümmend) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Siseministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Tallinna linnas Kesklinna linnaosas Hobujaama tn 8 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 980 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 276801, katastritunnus 78401:114:0540, sihtotstarve riigikaitsemaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV70618).
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
5. Seoses Vabariigi Valitsuse 19. juuli 2012. a korralduse nr 331 punkti 2 alapunkt 37 kehtetuks tunnistamisega asendada kehtetuks tunnistatud punkti alusel üleantud vara (Pärnu maakonnas, Saarde vallas, Kilingi-Nõmme linnas, Pargi tn 1a ja Pargi tn 4, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3250706) väärtuses 85 000 eurot punktis 3 nimetatud üleantava varaga ning tasuda punktis 2 nimetatud aktsiate eest punktis 3 üleantava varaga 895 000 euro ulatuses.
6. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Siseministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

7. Punktis 5 nimetatud vara riigile omandamiseks sõlmib Rahandusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga vara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
rahandusminister