

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

20.06.2024

Tallinn, Tartu mnt 85

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 13. juuni 2024. a korralduse nr 132 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine ja varasema sellekohase otsuse muutmise“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2 704 022, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Mart Võrklaev

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 4 111 800 (nelja miljoni ühesaja üheteistkümne tuhande kaheksasaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 97,49 eurot.
2. Lasta välja ja märkida 41 118 (nelikümmend üks tuhat ükssada kaheksateist) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemaks üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Kultuuriministeeriumi valitsemisel olevad alljärgnevad kinnistud:
  - 1) Tartu linnas Narva mnt 177 kinnistu hariliku väärtusega 3 181 806,35 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5298103, katastritunnus 79512:033:0010, pindala 103 972 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV10387);
  - 2) Tartu linnas Narva mnt 179 kinnistu hariliku väärtusega 1790 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5384850, katastritunnus 79501:002:0501, pindala 3975 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, *rvok* KV66879);
  - 3) Tartu vallas Raadi alevi Ermipargi kinnistu hariliku väärtusega 438,31 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4292404, katastritunnus 79403:002:1300, pindala 76 197 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa, *rvok* KV111479);
  - 4) Tartu vallas Raadi alevi Erminurme tee 28 kinnistu hariliku väärtusega 1 100 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4662904, katastritunnus 79403:002:1568, pindala 11 610 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elumumaa, *rvok* KV111502).
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
5. Seoses Vabariigi Valitsuse 13. septembri 2012. a korralduse nr 399 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ punkti 2 alapunkt 14

kehtetuks tunnistamisega asendada kehtetuks tunnistatud punkti alusel üleantud vara (Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Kunda linnas asuv Toolse tee 15 kinnistu, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2988831, katastritunnus 34501:001:0040, pindala 23 595 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) väärtuses 172 137,17 eurot käesoleva otsuse punktis 3 nimetatud üleantava varaga ning tasuda otsuse punktis 2 nimetatud aktsiate eest otsuse punktis 3 nimetatud üleantava varaga 4 111 897,49 euro ulatuses.

6. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Kultuuriministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

7. Punktis 5 nimetatud vara riigile omandamiseks sõlmib Rahandusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga vara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Mart Vörklaev  
rahandusminister