Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

BILANSS (auditeerimata)

(eurodes)	30.09.2026	31.12.2025
A K T I V A (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha	17 154 951	19 121 050
Nõuded ja ettemaksed	16 635 133	16 682 319
Varud	11 222 108	13 168 598
Pooleliolevad ehitustööd		
KÄIBEVARA KOKKU	45 012 192	48 971 967
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 692 600	1 692 600
Kinnisvarainvesteeringud	5 444 366	5 524 500
Materiaalne põhivara	713 259 196	695 790 269
Immateriaalne põhivara	2 670 234	2 456 335
PÕHIVARA KOKKU	723 066 397	705 463 704
A K T I V A (VARA) K O K K U	**768 078 589**	**754 435 671**
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused kokku	72 186 589	44 652 434
Pikaajalised kohustused kokku	178 753 052	182 311 031
KOHUSTUSED KOKKU	250 939 641	226 963 465
Aktsiakapital	280 105 400	279 853 900
Registreerimata aktsiakapital	0	0
Ülekurss	2 913	2 686
Reservid	21 140 850	18 037 212
Jaotamata kasum	195 401 347	167 505 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 488 438	62 072 753
OMAKAPITAL KOKKU	517 138 948	527 472 206
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) K O K K U	**768 078 589**	**754 435 671**

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

KASUMIARUANNE (auditeerimata)

SKEEM 1 (eurodes)	2025 12 kuud	2026 9 kuud	2025 9 kuud	3 kv 2026	3 kv 2025
ÄRITULUD					
Müügitulu	177 183 757	127 786 464	124 272 432	44 085 083	40 317 053
Muud äritulud	39 226 150	15 312 242	31 654 032	4 623 552	9 305 065
ÄRIKULUD					
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 712 784	-73 228 733	-59 718 454	-26 536 647	-18 601 505
Mitmesugused tegevuskulud	-2 050 918	-1 532 252	-1 509 727	-521 091	-478 364
Tööjõukulud	-12 713 046	-9 334 252	-8 624 970	-3 208 126	-2 761 055
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 524 991	-27 274 897	-27 666 991	-9 129 229	-9 226 289
Muud ärikulud	-1 005 000	-86 855	0	0	0
Ärikasum (kahjum)	**79 403 168**	**31 641 716**	**58 406 322**	**9 313 542**	**18 554 903**
Finantstulud	1 185 795	216 223	1 090 866	76 965	293 818
Finantskulud	-3 875 936	-2 605 202	-3 026 578	-902 088	-891 072
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 713 027	29 252 737	56 470 610	8 488 419	17 957 649
Dividendide tulumaksu kulu	-14 640 273	-8 764 299	-14 640 273	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**62 072 753**	**20 488 438**	**41 830 336**	**8 488 419**	**17 957 649**

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (auditeerimata)

	2025 12 kuud	2026 9 kuud	2025 9 kuud	3 kv 2026	3 kv 2025
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum	79 461 713	31 641 716	58 406 322	9 326 260	18 571 923
Korrigeerimised	-577 397	12 154 891	-3 879 347	4 568 300	-52 127
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	625 654	3 852 130	6 145 578	-1 831 503	-564 881
Varude muutus	5 120 585	6 565 096	3 211 182	1 872 580	1 436 505
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 912 655	-8 020 588	-5 419 854	933 395	-1 357 280
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	0	0	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	**80 717 900**	**46 193 246**	**58 463 880**	**14 869 032**	**18 034 141**
Rahavood investeerimistegevusest					
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-70 037 578	-48 885 848	-49 964 271	-12 768 349	-16 869 531
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 491	191	503	0	0
Laekunud intressid	1 224 331	178 031	1 084 872	64 246	331 779
Laekumised sihtfinantseerimisest	42 532 084	11 328 888	41 340 296	7 358 994	4 346 628
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**-26 276 672**	**-37 378 738**	**-7 538 600**	**-5 345 109**	**-12 191 124**
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud	0	0	0	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	-12 546 969	-8 449 960	-8 394 853	-2 142 428	-2 148 998
Makstud intressid	-3 908 444	-2 330 647	-2 742 487	-622 356	-594 626
Makstud muud finantskulud	-4	0	-3	0	-1
Makstud dividendid	-51 906 424	0	-43 255 355	0	-25 953 213
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 640 273	0	-9 760 183	0	-7 320 137
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**-83 002 114**	**-10 780 607**	**-64 152 881**	**-2 764 784**	**-36 016 975**
Rahavood kokku	**-28 560 887**	**-1 966 099**	**-13 227 601**	**6 759 138**	**-30 173 958**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	**47 681 937**	**19 121 050**	**47 681 937**	**10 395 813**	**64 628 294**
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 560 887	-1 966 099	-13 227 601	6 759 138	-30 173 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	**19 121 050**	**17 154 951**	**34 454 336**	**17 154 951**	**34 454 336**