

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

BILANSS (auditeerimata)

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
A K T I V A (VARA)		
<u>KÄIBEVARA</u>		
Raha	19 121 050	47 681 937
Nõuded ja ettemaksed	16 682 319	23 959 549
Varud	13 168 144	14 603 627
Pooleliolevad ehitustööd		
KÄIBEVARA KOKKU	48 971 513	86 245 114
<u>PÕHIVARA</u>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 692 600	1 751 922
Kinnisvarainvesteeringud	5 524 500	5 607 996
Materiaalne põhivara	695 864 818	662 567 052
Immateriaalne põhivara	2 456 335	2 058 000
PÕHIVARA KOKKU	705 538 253	671 984 970
A K T I V A (VARA) KOKKU	754 509 766	758 230 084
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused kokku	44 652 434	41 837 645
Pikaajalised kohustused kokku	182 311 031	200 727 965
KOHUSTUSED KOKKU	226 963 465	242 565 610
Aksiakapital	279 853 900	275 008 200
Registreerimata aksiakapital	0	3 281 001
Ülekurss	2 686	2 639
Reservid	18 037 212	14 649 899
Jaotamata kasum	167 505 656	154 976 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 146 849	67 746 254
OMAKAPITAL KOKKU	527 546 302	515 664 474
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) K O K K U	754 509 766	758 230 084

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

KASUMIARUANNE (auditeerimata)

SKEEM 1 (eurodes)

	2024 12 kuud	2025 12 kuud	4 kv 2025	4 kv 2024
ÄRITULUD				
Müügitulu	185 999 246	177 183 757	52 899 571	61 333 961
Muud äritulud	30 762 919	39 226 150	7 572 118	10 135 045
ÄRIKULUD				
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 160 127	-83 712 784	-25 363 677	-26 391 118
Mitmesugused tegevuskulud	-2 243 116	-2 050 918	-546 700	-620 512
Tööjõukulud	-14 334 232	-12 713 046	-4 087 730	-4 892 610
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 832 177	-37 450 895	-9 783 904	-10 125 521
Muud ärikulud	-2 372 440	-1 005 000	-1 005 000	-2 047 072
Ärikasum (kahjum)	77 820 074	79 477 264	19 684 679	27 392 174
Finantstulud	891 319	1 185 795	94 929	210 097
Finantskulud	-5 323 278	-3 875 936	-872 503	-1 329 991
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 388 114	76 787 122	18 907 104	26 272 280
Dividendide tulumaksu kulu	-5 641 860	-14 640 273	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 746 254	62 146 849	18 907 104	26 272 280

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (auditeerimata)

	2024 12 kuud	2025 12 kuud	4 kv 2025	4 kv 2024
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum	77 909 354	79 535 808	19 703 030	27 414 494
Korrigeerimised:				
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	35 832 177	37 450 895	9 783 904	10 125 521
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13	0	0	0
Varude allahindlus	2 287 689	981 000	981 000	2 033 072
Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus	0	0	0	0
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludes	-500	0	0	0
Välismaine sihtfinantseerimine tegevuskuludes	-11 528	-27 700	-15 625	-11 528
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - CO2	-19 789 030	-4 294 364	-1 524 380	-3 280 738
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - muud	-2 363 526	-30 936 474	-5 795 855	-2 363 526
Välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-8 403 046	-3 824 849	-201 189	-4 432 911
Muud korrigeerimised	0	0	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-508 077	625 654	-5 519 923	-5 846 419
Varude muutus	8 675 105	5 121 038	1 909 856	4 396 518
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-329 780	-3 912 655	2 933 656	4 963 387
Laekumised sihtfinantseerimisest	500	0	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	93 299 326	80 718 354	22 254 474	32 997 871
Rahavood investeerimistegevusest				
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamis	-72 224 400	-70 038 032	-20 073 761	-15 278 699
Laekumised sihtfinantseerimisest	27 946 053	42 532 084	1 191 788	16 484 201
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	318	4 491	3 987	0
Järeilmaksunõuded põhivara müügi eest	0	0	0	0
Laekunud intressid	794 846	1 224 331	139 459	158 071
Laekunud dividendid	0	0	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 483 183	-26 277 126	-18 738 527	1 363 572
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud	25 000 000	0	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	-11 236 245	-12 546 969	-4 152 116	-4 079 897
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	0	0	0
Makstud intressid	-5 380 323	-3 908 444	-1 165 957	-1 756 086
Makstud muud finantskulud	-1	-4	-1	1
Laekunud aktsiate emitteerimisest	0	0	0	0
Makstud dividendid	-34 300 000	-51 906 424	-8 651 069	-5 716 665
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 641 860	-14 640 273	-4 880 091	-1 919 380
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 558 430	-83 002 114	-18 849 233	-13 472 027
Rahavood kokku	18 257 714	-28 560 887	-15 333 286	20 889 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 424 224	47 681 937	34 454 336	26 792 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 257 714	-28 560 887	-15 333 286	20 889 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 681 937	19 121 050	19 121 050	47 681 937